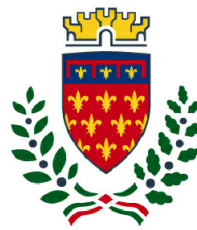




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

OFFICINA GIOVANI - RECUPERO EX STALLE _ PIAZZA DEI MACELLI 4

CUP

C33D21002870004

Titolo

Computo metrico estimativo opere architettoniche

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio	Servizio Edilizia storico monumentale e immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro
Dirigente del servizio	Arch. Francesco Caporaso
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Antonio Silvestri

Progettisti delle opere architettoniche

Arch. Antonio Silvestri - Comune di Prato
Arch. Elena Vitali - Comune di Prato

Progettista delle opere strutturali

Ing. Francesco Sanzo - Comune di Prato

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

Arch. Luca Erbaggio

Progettista delle opere meccaniche e valutazioni acustiche

Ing. Roberto Ferrara

Progettista delle opere elettriche e prevenzione incendi

Studio Greenhaus - PI Gian Luca Sani

Legenda codici

- A - opere architettoniche**
- E - impianti elettrici**
- M - impianti meccanici**
- S - opere strutturali**
- Ai - prevenzione incendi**
- Ac - valutazioni acustiche**
- Sic - sicurezza**



Tavola: **A - CME**

Scala: **--**

Spazio riservato agli uffici:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE EDILI (SpCat 2)							
1 / 1 TOS23_02.A04.0 03.002	Scavo a mano o piccoli mezzi meccanici Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...	6,00	6,50	5,28	0,35	72,07		
	SOMMANO mc					72,07	104,95	7'563,75
2 / 2 TOS23_02.A03.0 09.002	Demolizione di pavimento interno o esterno Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...	6,00	6,50	5,28		205,92		
	SOMMANO mq					205,92	16,76	3'451,22
3 / 3 TOS23_02.A03.0 01.006	Demolizioni di muratura mista o in mattoni pieni due teste Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Vano sinistra_piedritti Vano destra_piedritti Vano destra_apertura porta interna (arco sopra) apertura esterna (area apertura)	2,00	0,45	0,45	2,90	1,17		
			1,18	0,45	3,00	1,59		
			1,05	0,45	3,00	1,42		
			3,53	2,20	0,45	3,49		
			2,85	2,20	0,35	2,19		
	SOMMANO mc					9,86	174,87	1'724,22
4 / 4 TOS23_02.A03.0 11.001	Spicconatura di intonaco Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... pareti esterne lato lungo *(lung.=5,45*17,63)-(8,50*3)) parete esterna corte lato piazza Macelli (timpano) *(lung.=14,35*2,40/2) parete esterna corte parete lato piazza Macelli pareti interne perimetrali lato lungo *(lung.=5,60*(5,28*3)-(8,50*3)) pareti interne lato corto (timpano) *(lung.=13,45*2,10/2) pareti interne lato corto pareti divisorie *(lung.=5,28*5,70)-(3,53*4,73))	2,00	70,58			141,16		
			17,22			17,22		
			14,35	5,40		77,49		
		2,00	63,20			126,40		
		6,00	14,12			84,72		
		6,00	13,45	5,40		435,78		
		6,00	13,40			80,40		
	Parziale mq					963,17		
	Si considera un intervento pari al 30% della superficie complessiva	-0,70	963,17			-674,22		
	Parziale mq					-674,22		
	Sommano positivi mq					963,17		
	Sommano negativi mq					-674,22		
	SOMMANO mq					288,95	11,89	3'435,62
5 / 5 TOS23_02.E06.00 1.001	Rifacimento e/o ripresa di cornicioni esistenti a sezione semplice Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... modanatura altezza infisso lato lungo *(lung.=2,02+3,58+3,58+2,05) Modanatura altezza infisso lato corto	2,00	11,23		0,14	3,14		
			14,35		0,14	2,01		
	SOMMANO mq					5,15	211,81	1'090,82
6 / 6 TOS23_02.E06.00 2.001	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano per spessore in aggetto fino a 3 cm Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Zoccolatura lato lungo *(lung.=2,05+3,57+3,57+2,05) Zoccolatura lato corto *(lung.=2,6+3,3+2,60)		11,24		0,17	1,91		
			8,50		0,17	1,45		
	A R I P O R T A R E					3,36		17'265,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,36		17'265,63
	SOMMANO mq					3,36	112,84	379,14
7 / 7 TOS23_02.B04.0 01.002	Conglomerato cementizio per magrone Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Quadranti soglie aperture centrali soglie aperture esterne soglie aperture esterne	6,00 3,00 6,00 6,00	6,50 3,53 2,20 2,20	5,28 0,45 0,45 0,45	0,05 0,05 0,05 0,05	10,30 0,24 0,30 0,30		
	SOMMANO mc					11,14	193,21	2'152,36
8 / 8 TOS23_01.D05.0 01.002	Manto di impermeabilizzazione guaina 4 mm per fondazioni Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Isolamento_solaio areato Isolamento_soglie aperture centrali Isolamento_soglie aperture esterne	6,00 3,00 6,00	6,50 3,53 2,20	5,28 0,45 0,45		205,92 4,77 5,94		
	SOMMANO mq					216,63	15,16	3'284,11
9 / 9 A - 008.209.1	Pannello isolante in polistirene espanso estruso XPS Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Isolamento_solaio areato Isolamento_soglie aperture centrali Isolamento_soglie aperture esterne	6,00 3,00 6,00	6,50 3,53 2,20	5,28 0,45 0,45		205,92 4,77 5,94		
	SOMMANO mq					216,63	15,09	3'268,95
10 / 10 TOS23_02CAM. B07.005.002	Muratura in mattoni pieni per piedritto arco Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Vano centrale_piedritto arco		0,88	0,45	3,00	1,19		
	SOMMANO mc					1,19	843,89	1'004,23
11 / 11 A - 032.510.1	Fori di areazione solaio Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Areazione solaio					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	157,04	942,24
12 / 12 TOS23_01.E01.00 6.003	Intonaco civile per esterni Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... pareti esterne lato corto - timpano *(lung.=14,35*2,40/2) pareti esterne lato corto parete esterna lato lungo a detrarre portoni	2,00 6,00	17,22 14,35 17,63 8,00	4,80 4,80		17,22 68,88 169,25 -48,00		
	Parziale mq					207,35		
	Si considera un intervento pari al 30% della superficie complessiva	-0,70	206,15			-144,31		
	pareti esterne lato corto celle - timpano *(lung.=14,35*2,40/2)		17,22			17,22		
	pareti esterne lato corto - celle		14,35	5,40		77,49		
	Parziale mq					-49,60		
	Sommano positivi mq					350,06		
	Sommano negativi mq					-192,31		
	SOMMANO mq					157,75	28,96	4'568,44
	A RIPORTARE							32'865,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32'865,10
13 / 13 TOS23_02.E06.00 6.002	Ripresa di intonaco Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... torrini copertura *(par.ug.=3*4)	12,00	0,20		1,50	3,60		
	SOMMANO mq					3,60	48,57	174,85
14 / 14 A - 012.022.1	Intonaco civile CAM per interni per superfici verticali e orizzontali Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... pareti interne lunghe *(lung.=5,28*3) a detrarre portoni pareti corte trasversali pareti corte - timpano *(lung.=(13,45*2,10)/2) pareti divisorie con archi a detrarre aperture	2,00 6,00 6,00 6,00 6,00	15,84 8,00 13,45 14,12 5,28		5,60 5,60 5,60 7,70	177,41 -48,00 451,92 84,72 243,94		
	Parziale mq					820,83		
	Si considera un intervento pari al 30% della superficie complessiva	-0,70	826,83			-578,78		
	Parziale mq					-578,78		
	Sommano positivi mq					957,99		
	Sommano negativi mq					-715,94		
	SOMMANO mq					242,05	33,76	8'171,61
15 / 15 A - 016.010	Pavimento industriale Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Quadranti soglie aperture centrali soglie aperture esterne	6,00 3,00 6,00	5,90 3,53 2,20	4,68 0,45 0,45		165,67 4,77 5,94		
	SOMMANO mq					176,38	56,78	10'014,86
16 / 16 TOS23_PR.P70.0 03.151	Portefinestre in alluminio Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	6,00	8,00			48,00		
	SOMMANO mq					48,00	741,81	35'606,88
17 / 17 TOS23_01.E07.00 5.115	Posa in opera di portefinestre fino a 8,3 mq con apertura oscillobattente e/o vasistas. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	301,85	1'811,10
18 / 18 16.02.0070.004	ACCESSORI PER PORTE TAGLIAFUOCO. Maniglione antipanic tipo Push. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Porte lato palazzina uffici					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	344,50	2'067,00
19 / 19 TOS23_02CAM.F 04.004.003	Verniciatura per interni a tempera Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... pareti interne lunghe *(lung.=5,28*3) a detrarre portoni	2,00 6,00	15,84 8,00		5,60	177,41 -48,00		
	A R I P O R T A R E					129,41		90'711,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					129,41		90'711,40
	pareti corte trasversali	6,00	13,45		5,60	451,92		
	pareti corte - timpano *(lung.=(13,45*2,10)/2)	6,00	14,12			84,72		
	pareti divisorie con archi	6,00	5,28		7,70	243,94		
	a detrarre aperture	6,00	14,86			-89,16		
	Sommano positivi mq					957,99		
	Sommano negativi mq					-137,16		
	SOMMANO mq					820,83	7,52	6'172,64
20 / 20	Verniciatura di facciate esterne							
TOS23_02CAM.F	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
04.005.001	pareti esterne lato corto - timpano *(lung.=14,35*2,40/2)		17,22			17,22		
	pareti esterne lato corto		14,35	5,40		77,49		
	parete esterna lato lungo	2,00	17,63	5,40		190,40		
	a detrarre portoni	6,00	8,00			-48,00		
	pareti esterne lato corto celle - timpano *(lung.=14,35*2,40/2)		17,22			17,22		
	pareti esterne lato corto - celle		14,35	5,40		77,49		
	Sommano positivi mq					379,82		
	Sommano negativi mq					-48,00		
	SOMMANO mq					331,82	16,19	5'372,17
21 / 21	Cavedio tecnico in cartongesso - tipologia A							
A - 013.320.1	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
	cavedi *(lung.=,15+,6)	3,00	0,75		5,70	12,83		
	SOMMANO mq					12,83	65,38	838,83
22 / 22	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni fino ad una sezione di 25 cmq							
TOS23_02.A03.0	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
51.001	assistenze murarie - impianti elettrici	24,00	0,40			9,60		
	SOMMANO m					9,60	21,40	205,44
23 / 23	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni per una sezione da 50,01 a 100 cmq							
TOS23_02.A03.0	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
52.003	Assistenze murarie impianto di climatizzaione	11,00	0,50			5,50		
	SOMMANO m					5,50	54,24	298,32
24 / 24	Costo per il coonferimento dei rifiuto a impianto autorizzato - mattoni							
TOS23_PPRREC.P	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
17.001.002	muratura mista *(lung.=9,86+3,89)	1,70	13,75			23,38		
	SOMMANO Tn					23,38	21,53	503,37
25 / 25	Costo per il coonferimento dei rifiuto a impianto autorizzato - terra da scavo							
TOS23_PPRREC.P	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
17.005.104	scavi	1,30	72,02			93,63		
	SOMMANO Tn					93,63	24,87	2'328,58
26 / 26	Costo per il coonferimento dei rifiuto a impianto autorizzato - mattonelle e							
	A RIPO RTARE							106'430,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							106'430,75
TOS23_PPRREC.P 17.001.003	ceramiche Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... pavimentazione	0,04	205,02			8,20		
	SOMMANO Tn					8,20	22,79	186,88
27 / 27 TOS23_PPRREC.P 17.001.001	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato - cemento Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... massetto	2,00	205,02		0,05	20,50		
	SOMMANO Tn					20,50	22,44	460,02
28 / 28 TOS23_PPRREC.P 17.009.004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... intonaco	0,03	288,95			8,67		
	SOMMANO Tn					8,67	22,79	197,59
29 / 29 TOS23_02.A07.0 01.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... scavi pavimenti muratura intonaci		72,02 205,02 13,75 288,95		0,01 0,02	72,02 2,05 13,75 5,78		
	SOMMANO mc					93,60	32,22	3'015,79
30 / 30 08.03.0010.002	CANNE DI ESALAZIONE IN CEMENTO VIBROCOMPRESSO A PARETE SEMPLICE. Della dimensione interna cm 20x20. Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Sfiati in copertura impianti	3,00			1,50	4,50		
	SOMMANO m					4,50	31,28	140,76
31 / 31 08.03.0040.001	TORRINO O CAMINO PER CANNE DI ESALAZIONE SEMPLICI E A DOPPIA PARETE. Delle dimensioni interne di cm 20x20. Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Torrino per canne di esalazione					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	59,80	179,40
32 / 32 999.999	Imprevisti, economie e arrotondamento Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Opere non suscettibili di esatta valutazione, imprevisti ed economie. Da contabilizzarsi su liste in economia mezzi d'opera e provviste predisposte dalla DL.					1,00		
	SOMMANO					1,00	1'461,12	1'461,12
	Parziale LAVORI A MISURA euro							112'072,31
	TOTALE euro							112'072,31

Firmato da:

ANTONIO SILVESTRI

codice fiscale SLVNTN66R11A783F

num.serie: 3822830846754729415

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 21/02/2022 al 21/01/2025