



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



comune di
PRATO
Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

OFFICINA GIOVANI - RECUPERO EX STALLE _ PIAZZA DEI MACELLI 4

CUP

C33D21002870004

Titolo

Analisi prezzi opere architettoniche

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio	Servizio Edilizia storico monumentale e immobili comunali, Politiche energetiche e Datore di Lavoro
Dirigente del servizio	Arch. Francesco Caporaso
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Antonio Silvestri

Progettisti delle opere architettoniche

Arch. Antonio Silvestri - Comune di Prato
Arch. Elena Vitali - Comune di Prato

Progettista delle opere strutturali

Ing. Francesco Sanzo - Comune di Prato

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

Arch. Luca Erbaggio

Progettista delle opere meccaniche e valutazioni acustiche

Ing. Roberto Ferrara

Progettista delle opere elettriche e prevenzione incendi

Studio Greenhaus - PI Gian Luca Sani

Legenda codici

- A - opere architettoniche**
- E - impianti elettrici**
- M - impianti meccanici**
- S - opere strutturali**
- Ai - prevenzione incendi**
- Ac - valutazioni acustiche**
- Sic - sicurezza**



Tavola: **A - APR**

Scala: **--**

Spazio riservato agli uffici:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 A - 008.209.1	<p>Pannello isolante in polistirene espanso estruso XPS FORNITURA E POSA IN OPERA DEL SOLO ISOLANTE in pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS) conforme alla norma UNI EN 13164:2015, con assorbimento d'acqua minimo ed un'altissima resistenza meccanica a carico dinamico e permanente (densità elevata), esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, con bordo battentato</p> <p>E L E M E N T I: (E) [TOS23_AT.N06.016.006] Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo ... ora (E) [TOS23_PR.P18.050.004] Materiali isolanti di origine sintetica: pannelli in polisti ... m² (E) [TOS23_PR.P18.100.035] Accessori di posa tassello a vite mm 6 cad (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro Spese Generali 16.00% * (11.83) euro</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro Utili Impresa 10% * (13.72) euro</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro / mq</p>	0,023 1,000 4,000 0,023 0,045 0,045	4,13 7,18 0,37 29,18 29,18 24,45	0,09 7,18 1,48 0,67 1,31 1,10	NL MT MT MDO MDO MDO
	Sommano euro			11,83	
	Spese Generali 16.00% * (11.83) euro			1,89	
	Sommano euro			13,72	
	Utili Impresa 10% * (13.72) euro			1,37	
	T O T A L E euro / mq			15,09	
Nr. 2 A - 012.022.1	<p>Intonaco civile CAM per interni per superfici verticali e orizzontali Intonaco civile per interni per superfici verticali e orizzontali composto da due materiali: - Intonaco civile traspirante certificato di pura calce naturale NHL e Geolegante - Classe CS II. Realizzazione di intonaco ad altissima traspirabilità per muri interni ed esterni con malta a base di pura calce naturale NHL 3.5 e Geolegante, e inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0 - 1,4 mm, GreenBuilding Rating 5 (tipo Geocalce Intonaco o prodotto equivalente). Le caratteristiche richieste, ottenute esclusivamente con l'impiego di materie prime di origine rigorosamente naturale, garantiranno un'altissima traspirabilità dell'intonaco (coefficiente di resistenza al vapore acqueo ≤ 15), una naturale conducibilità termica (pari a 0,54 W/(m K)). L'intonaco naturale dovrà soddisfare anche i requisiti della norma EN 998/1 - GP/ CS II / W0, adesione ≥ 0,1 N/mm², reazione al fuoco classe A1. L'intonaco avrà uno spessore non superiore ai 15 mm per mano. L'applicazione sarà da eseguire a mano o con intonacatrice. Resa del prodotto Geocalce Intonaco o prodotto equivalente: ≈ 13 kg/m² per cm di spessore. - Rasante naturale certificato, eco-compatibile, di pura calce naturale NHL 3.5 a norma EN459-1, per la finitura a grana fine altamente traspirante di intonaci. Biocalce Intonachino Fino o prodotto equivalente è un rasante traspirante per interventi di finitura superficiale a grana fine di intonaci civili e di risanamento nei cicli Biocalce. Interventi di finitura superficiale di intonaci eseguita a civile fine dello spessore complessivo non superiore ai 5 mm costituita da malta ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e inerti in fino di marmo di calcare dolomitico, a ventilazione naturale attiva nella diluizione degli inquinanti indoor, batteriostatico e fungistatico naturale, GreenBuilding Rating 4 (tipo Biocalce Intonachino Fino o prodotto simile). Le caratteristiche richieste, ottenute esclusivamente con l'impiego di materie prime di origine rigorosamente naturale, garantiranno una buona aderenza al supporto (≥ 0,3 N/mm²). Frattazzata, spugnata o spatolata. Resa del prodotto Biocalce Intonachino Fino o prodotto equivalente: ≈ 1,6 kg/m² per mm di spessore. Il titolo comprende inoltre la stesura a mano o con macchina intonacatrice, compresa la riquadratura di spigoli vivi, rientranti e sporgenti, l'eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, la muratura di eventuali ganci al soffitto e le riprese di zocolature e serramenti; sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I: (A) [TOS23_02.A07.011.010] Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere ... di cui MDO= 78.333%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; mc (E) [TOS23_AT.N06.017.010] Gru automontanti braccio 30 m, portata in punta 1000 kg. per ... ora (E) [8021704110279] Rasante naturale certificato, eco-compatibile, di pura calce ... kg (E) [8021704145318] Intonaco civile traspirante certifi cato di pura calce natur ... kg (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro Spese Generali 16.00% * (26.46) euro</p>	0,250 0,035 3,200 19,500 0,035 0,350 0,175	12,22 5,04 0,62 0,27 29,18 29,18 27,11	3,06 0,18 1,98 5,27 1,02 10,21 4,74	AN NL MT MT MDO MDO MDO
	Sommano euro			26,46	
	Spese Generali 16.00% * (26.46) euro			4,23	
	A R I P O R T A R E			30,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			30,69	
	Sommano euro			30,69	
	Utili Impresa 10% * (30.69) euro			3,07	
	T O T A L E euro / mq			33,76	
Nr. 3 A - 013.320.1	<p>Cavedio tecnico in cartongesso - tipologia A</p> <p>Fornitura e posa in opera di cavedio tecnico per passaggio tubazioni realizzato da n. 2 guide orizzontali, una inferiore ed una superiore, realizzate con profilati in acciaio zincato a forma di "U", sezione nominale d'ingombro 30 x 40 mm e spessore nominale della lamiera 0,6 mm fissate al pavimento e soffitto mediante tasselli previa interposizione di nastro di disgiunzione mono-adesivo; montanti realizzati con profilati in acciaio zincato sagomati a forma di "C", sezione nominale d'ingombro 30 x 50 mm e spessore nominale della lamiera 0,6 mm, ed inseriti alle estremità nelle guide sopra descritte; riempimento dei vuoti avendo cura di fasciare i condotti/tubazioni con strato di materiale isolante, rotoli in lana di vetro, densità 17 K/m3, reazione al fuoco (Euroclasse): A1 (EN 13501-1); resistenza al passaggio del vapore acqueo μ: 1 (EN 12086), pannellatura di rivestimento realizzata con pannello in gesso fibra tipo Knauf Vidiwall o equivalente, spessore 12,5 mm, densità 1250 Kg/m3. Sono compresi la formazione degli spigoli vivi, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura, l'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo oltre l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura, oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(L) Lastra in gesso fibra spessore 12.5 mm, densità 1250 kg/mc mq 1,000 12,80 12,80</p> <p>(E) [TOS23_PR.P23.010.001] Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti ... m 2,000 1,98 3,96 MT</p> <p>(L) profilo guida "U" mm 30x40x0.6 una inferiore e superiore fissate a pavimento e soffitto m 0,700 1,97 1,38</p> <p>(E) [TOS23_PRCAM.P18.031.001] Materiali isolanti di origine minerale: Pannelli in lana di ... m² 1,000 6,62 6,62 ---</p> <p>(E) [TOS23_PR.P23.011.010] Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti ... cad 1,600 0,17 0,27 MT</p> <p>(E) [TOS23_PR.P23.011.020] Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti ... cad 15,000 0,01 0,15 MT</p> <p>(E) [TOS23_PR.P23.012.001] Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti ... m 1,500 0,06 0,09 MT</p> <p>(E) [TOS23_PR.P26.101.001] Stucchi Emulsionati in acqua (p.s. 1,70) kg 0,300 4,00 1,20 MT</p> <p>(E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora 0,440 29,18 12,84 MDO</p> <p>(E) [TOS23_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora 0,440 27,11 11,93 MDO</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 51,24</p> <p style="text-align: right;">Spese Generali 16.00% * (51.24) euro 8,20</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 59,44</p> <p style="text-align: right;">Utili Impresa 10% * (59.44) euro 5,94</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro / mq 65,38</p>				
Nr. 4 A - 016.010	<p>Pavimento industriale</p> <p>Fornitura e posa in opera di pavimento industriale a spolvero eseguito con calcestruzzo dello spessore di cm 10, rck 425 n/mmq, classe di resistenza caratteristica C28/35 a basso modulo di ritiro, lavorabilità s3, spolvero con miscela di 3 kg di cemento e 3 kg di quarzo sferoidale per mq, fratazzatura all'inizio della fase di presa fino al raggiungimento di una superficie liscia ed omogenea; compresa la successiva delimitazione di aree di superficie 9÷12 mq realizzata con l'esecuzione di tagli longitudinali e trasversali, di profondità pari ad un terzo dello spessore complessivo della pavimentazione e larghi 0,5 cm, successivamente sigilati con resine bituminose. Il titolo comprende inoltre la fornitura in opera di rete elettrosaldata diam. mm 6 maglia 20x20 opportunamente distanziata con barre in pvc h. 2,5 cm., la preparazione di piano di piano di posa per la pavimentazione industriale, la campionatura dell'opera da eseguire per la preventiva approvazione da parte della D.L., compreso altresì ogni altro onere e magistero per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.</p> <p>Colore a scelta della DL.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [TOS23_AT.N01.060.001] Utensili e accessori per macchine movimento terra Vibratore ... ora 0,070 2,74 0,19 NL</p> <p>(E) [PR.P10.305.114] Calcestruzzo preconfezionato per pavimenti industriali a fin ... m² 0,100 129,07 12,91 MT</p> <p>(E) [PR.P06.002.006] Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla no ... kg 2,220 1,58 3,51 MT</p> <p>(L) strato d'usura, con aggregato minerale kg 3,000 2,52 7,56</p> <p>(L) stagionante mq 1,000 6,01 6,01</p> <p>(L) fommazioni di giunti mq 1,000 5,87 5,87</p> <p>(E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora 0,150 29,18 4,38 MDO</p> <p>(E) [TOS23_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato - senza S.G. e U.I. ora 0,150 27,11 4,07 MDO</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 44,50</p> <p style="text-align: right;">Spese Generali 16.00% * (44.50) euro 7,12</p>				
	A R I P O R T A R E			51,62	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 7 8021704110279	Biocalce intonachino fino Rasante naturale certificato, eco-compatibile, di pura calce naturale NHL 3.5 a norma EN 459-1, per la finitura a grana fine altamente traspirante di intonaci. Biocalce intonachino fino e un rasante traspirante per interventi di finitura superficiale a grana fine di intonaci civili e di risanamento nei cicli Biocalce. euro / kg			0,62	MT
Nr. 8 8021704145318	Geocalce di intonaco Intonaco civile traspirante certificato di pura calce naturale NHL; geomalta con classe di resistenza CS II secondo en 998-1, per interventi su murature altamente traspiranti. euro / kg			0,27	MT
Nr. 9 PR.P06.002.006	Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, formato mm. 2000x3000 Ø 6 200x200 Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, formato mm. 2000x3000 Ø 6 200x200 euro / kg			1,58	MT
Nr. 10 PR.P10.305.114	Calcestruzzo preconfezionato per pavimenti industriali a ... one ambientale XC1, consistenza S4 - rapporto a/c max 0,60 Calcestruzzo preconfezionato per pavimenti industriali a finitura superficiale programmata con resistenza caratteristica C25/30, aggregato Dmax 32 mm, per getto in periodo estivo classe di esposizione ambientale XC1, consistenza S4 - rapporto a/c max 0,60 euro / m³			129,07	MT
Nr. 11 PR.P15.050.022	Tubo P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed ... di tenuta tipo SN8 SDR 34 diam. est. 160 mm. spess. 4,7 mm Tubo P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali conforme alla norma UNI EN 1401-1:2009 lunghezza mt. 6 con tubo a bicchiere e anello elastomerico di tenuta tipo SN8 SDR 34 diam. est. 160 mm. spess. 4,7 mm euro / m			13,55	MT
Nr. 12 TOS23_AT.N01.060.001	Utensili e accessori per macchine movimento terra Vibratore per calcestruzzo - 1 mese Utensili e accessori per macchine movimento terra Vibratore per calcestruzzo - 1 mese euro / ora			2,74	NL
Nr. 13 TOS23_AT.N06.016.006	Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi euro / ora			4,13	NL
Nr. 14 TOS23_AT.N06.017.010	Gru automontanti braccio 30 m, portata in punta 1000 kg. per 1 mese Gru automontanti braccio 30 m, portata in punta 1000 kg. per 1 mese euro / ora			5,04	NL
Nr. 15 TOS23_PR.P18.050.004	Materiali isolanti di origine sintetica: pannelli in poli ... 009, con bordo battentato densità 30 kg/m3, spessore mm 60 Materiali isolanti di origine sintetica: pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS) conforme alla norma UNI EN 13164:2015, con assorbimento d'acqua minimo ed un'altissima resistenza meccanica a carico dinamico e permanente (densità elevata), esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, con bordo battentato densità 30 kg/m3, spessore mm 60 euro / m²			7,18	MT
Nr. 16 TOS23_PR.P18.100.035	Accessori di posa tassello a vite mm 6 Accessori di posa tassello a vite mm 6 euro / cad			0,37	MT
Nr. 17 TOS23_PR.P23.010.001	Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropare ... E secondo la UNI EN 14195:2015. profilo a "C" mm 50x27x0,6 Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 - UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. profilo a "C" mm 50x27x0,6 euro / m			1,98	MT
Nr. 18 TOS23_PR.P23.011.010	Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropare ... secondo la UNI EN 14566:2009 tassello metallico a battente Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la				
	A R I P O R T A R E				

Firmato da:

ANTONIO SILVESTRI

codice fiscale SLVNTN66R11A783F

num.serie: 3822830846754729415

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 21/02/2022 al 21/01/2025