



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **876** del **13/04/2023**

Oggetto: **Affidamento di servizi catastali per variazioni a catasto terreni e fabbricati su impianti e aree di proprietà comunale in via di Baciacavallo”- CIG ZF43A6F043 - Gara ID 1497 - Impegno di spesa.**

Proponente:
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2023/133 del 04/04/2023

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Non si ricorre alle modalità di acquisizione sopra indicate, in quanto si tratta di beni o servizi di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2023-SI01;

Premesso che:

- al fine di definire esattamente, a livello catastale, la superficie di suolo sulla quale andrà realizzato l'Hub del tessile di cui al Protocollo d'intesa approvato con DGC n. 20/2022 finalizzato all'implementazione degli obiettivi del Next Generation Prato, siglato da vari soggetti oltre al Comune di Prato, fra i quali Alia S.p.a., è necessario procedere ad alcuni frazionamenti catastali oltre che all'aggiornamento della mappa e alla redazione di nuovi docfa all'urbano;
- il personale tecnico del Servizio Patrimonio è impossibilitato a svolgere il suddetto servizio, in quanto impegnato in altri compiti d'ufficio;
- in data 23-01-2023 è stato provveduto a richiedere la disponibilità di personale interno agli altri uffici comunali;



- dagli uffici comunali non è pervenuta alcuna candidatura e pertanto si rende necessario affidare a professionista esterno la prestazione del servizio di cui trattasi.

Dato atto che:

- trattandosi di servizio sotto la soglia di rilevanza comunitaria e che l'importo stimato per l'affidamento del servizio è inferiore a € 40.000,00, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- è stato provveduto a richiedere tre offerte su una base di Euro 3.800,00 con comunicazione inviata tramite la piattaforma telematica TuttoGare ai seguenti tecnici abilitati: geom. Roberto degli Esposti, geom. Emanuele Protti, geom. Massimo Briglia, per le competenze accennate in premessa e meglio descritte nella lettera d'invito agli atti del servizio scrivente;
- entro il termine stabilito sono arrivate le seguenti offerte:
 - il **geom. Roberto degli Esposti** non ha presentato offerta;
 - il **geom. Emanuele Protti** ha offerto un ribasso percentuale del 15,05% sull'importo a base di gara, per un totale onorario pari ad Euro 3.228,10, oltre cassa previdenziale e IVA;
 - il **geom. Massimo Briglia** ha offerto un ribasso percentuale del 12% sull'importo a base di gara, per un totale onorario pari ad Euro 3.344,00, oltre cassa previdenziale e IVA;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta complessiva presentata dal geom. Emanuele Protti;
- il professionista, al fine di non presentare la cauzione a garanzia ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, ha offerto un ulteriore ribasso del 5,05% pari a Euro 163,02 e pertanto l'onorario scontato è pari ad Euro 3.065,08, al quale viene aggiunta la cassa previdenziale al 5% per un totale complessivo di **Euro 3.218,33**, esente IVA in quanto regime forfettario;

Considerato necessario procedere all'affidamento del servizio sopra descritto al Geom. Emanuele Protti - P.IVA 01891700971 (C.B. 79762) con studio in Prato, Via A. Caciolli n. 27, e assicurare copertura finanziaria alla spesa assumendo apposito impegno di spesa di complessivi **Euro 3.218,33** sul cap. 536 del Bilancio di Previsione 2023;

Rilevato che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali ex. art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere;
- le principali condizioni contrattuali per l'affidamento dell'incarico descritto in premessa saranno le seguenti:
 - a) il Professionista solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
 - b) il servizio avrà inizio a far data dall'accettazione e terminerà entro 60 giorni;
 - c) il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto;

Richiamato il CIG ZF43A6F043;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



è l'Arch. Maria Candia Moscardi del Servizio Patrimonio e Sport, U.O. Consistenza Patrimoniale;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- Legge n. 120/2020;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente, in particolare la misura n. 20;

Dato atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta a frazionamento in dodicesimi per sua natura;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

Determina

1. di affidare al Geom. Emanuele Protti - P.IVA 01891700971 (C.B. 79762) con studio in Prato, Via A. Cacioli n. 27 il servizio descritto in premessa;
2. di assumere conseguentemente apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di previsione 2023 per un importo complessivo di **€ 3.218,33** a favore del geom. Emanuele Protti, come risulta dai successivi movimenti contabili;
3. di provvedere con successivo atto alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maria Candia Moscardi, del Servizio Patrimonio e Sport;
5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2023 U 536 01.05.1	79762	3.218,33



Firmato da:

Valentina Pacini

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 5939912340533231465

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/02/2022 al 13/11/2023