



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **866** del **13/04/2023**

Oggetto: **Servizio professionale per redazione di Attestato di Prestazioni Energetica (APE) per n. 8 immobili di proprietà comunale - Affidamento e impegno di spesa - CIG Z4D3A7159C**

Proponente:
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:
Gestioni Tecniche Patrimonio

Proposta di determinazione
n. 2023/134 del 04/04/2023

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Non si ricorre alle modalità di acquisizione sopra indicate, in quanto si tratta di beni o servizi di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2023-SI02;

Premesso che:

- il Comune di Prato è proprietario dei seguenti immobili:
 - 1) Locale Piazza San Marco 27
 - 2) Casa colonica Pantanelle
 - 3) Unità immobiliare via L. Borgioli 32
 - 4) Unità immobiliare via L. borgioli 36-38
 - 5) Pista D'atletica "Ferrari"
 - 6) Ex impianto trattamento liquami via di Baciacavallo
 - 7) Campo di calcio Paperino
 - 8) Prefabbricato "Margherita Hack



- n. 6 dei suddetti immobili sono interessati dalla sottoscrizione di convenzioni di concessione e n. 2 sono inseriti nel piano delle alienazioni;
- in base al comma 3 bis dell'art. 3-bis della Legge n. 90 del 03.08.2013, che ha modificato il decreto legge n. 63 del 04.06.2013 e s.m.i. l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti o a tutti gli immobili di enti pubblici con superficie superiore a 250 mq.

Dato atto che:

- è necessario pertanto provvedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.);
- è stato provveduto a richiedere la disponibilità di tecnici comunali ad assumere l'incarico di cui trattasi;
- dai Servizi comunali non è pervenuta alcuna segnalazione di disponibilità ad assumere l'incarico e pertanto occorre avvalersi di un professionista esterno dotato di adeguata competenza e iscritto all'albo;
- le prestazioni sono di natura temporanea, in quanto si esauriscono nel lasso di tempo strettamente necessario alla redazione ed effettuazione delle attività occorrenti per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.);
- trattandosi di servizio sotto la soglia di rilevanza comunitaria e che l'importo stimato per l'affidamento del servizio è inferiore a € 40.000,00, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 avvalendosi del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- questo Servizio ha chiesto tre preventivi, fissando il limite su cui formulare l'offerta in € 3.000,00 al netto degli oneri fiscali, contattando tramite comunicazione inviata sulla piattaforma Tuttogare, tre certificatori abilitati, di seguito elencati, indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 24 marzo 2023;
 - a) Arch. Sadun Nicoletta;
 - b) Ing. Andreani Giulia;
 - c) Geom. Massini Rosati Stefania;
- entro il termine previsto non sono pervenute offerte;
- in data 27 marzo 2023, questo Servizio ha pertanto provveduto a richiedere un'ulteriore offerta alla Geom. Ilaria Corsi, con Studio professionale in Prato, via delle Badie n. 29, iscritta nell'elenco dei certificatori APE;
- la Geom. Ilaria Corsi si è resa disponibile ad effettuare il servizio in oggetto, presentando in data 29 marzo 2023, la migliore offerta per un importo di € 2.700,00, escluso cassa previdenziale, scontato di ulteriore 5%, ovvero di € 135,00, in luogo della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, pertanto per un importo di € 2.565,00, esclusa cassa previdenziale ed esente IVA in quanto il tecnico opera nel regime forfettario;

Rilevato che:

- l'offerta è così articolata:

Descrizione	Onorario	Sconto 5% (ai sensi art.103 c 11- Dlgs50/2016)	Onorario scontato	Cassa previd. 5%	Importo totale (importo scontato +cassa prev.)
Locale Piazza San Marco 27	€ 250,00	€ 12,50	€ 237,50	€ 11,88	€ 249,38



Casa colonica Pantanelle	€ 300,00	€ 15,00	€ 285,00	€ 14,25	€ 299,25
Unità immobiliare via L. Borgioli 32	€ 300,00	€ 15,00	€ 285,00	€ 14,25	€ 299,25
Unità Immobiliare via L. Borgioli 36/38	€ 300,00	€ 15,00	€ 285,00	€ 14,25	€ 299,25
Pista D'atletica "Ferrari"	€ 450,00	€ 22,50	€ 427,50	€ 21,38	€ 448,88
Ex impianto trattamento liquami	€ 300,00	€ 15,00	€ 285,00	€ 14,25	€ 299,25
Campo di calcio Paperino	€ 350,00	€ 17,50	€ 332,50	€ 16,63	€ 349,13
Prefabbricato "Margherita Hack"	€ 450,00	€ 22,50	€ 427,50	€ 21,38	€ 448,88
Totale					€ 2.693,27

- è necessario, pertanto, procedere all'affidamento del servizio sopra descritto al Geom. Ilaria Corsi, P.IVA 01860340973, (C.B. 79761) con studio professionale in Prato, via delle Badie 29, e assicurare copertura finanziaria alla spesa assumendo apposito impegno di spesa di **€ 2.693,27** sul cap. 536 del Bilancio di Previsione 2023;
- è stata verificata, ai fini dell'aggiudicazione, l'assenza dei motivi di esclusione dell'aggiudicatario ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 e la verifica del possesso dei requisiti cd. speciali (idoneità professionale, capacità economica-finanziaria, capacità tecniche e professionali) ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere;
- le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:
 - Oggetto: Redazione Attestazione di Prestazione Energetica (APE) di n. 8 immobili comunali, come di seguito elencati:
 - 1) Locale Piazza San Marco 27
 - 2) Casa colonica Pantanelle
 - 3) Unità immobiliare via L. Borgioli 32
 - 4) Unità immobiliare via L. borgioli 36-38
 - 5) Pista D'atletica "Ferrari"
 - 6) Ex impianto trattamento liquami via di Baciacavallo
 - 7) Campo di calcio Paperino
 - 8) Prefabbricato "Margherita Hack"
 - osservanza delle leggi e dei regolamenti in materia;
 - il servizio dovrà essere svolto entro 18 gg a decorrere dalla data di accettazione;
 - per eventuali A.P.E. che in sede di verifiche e sopralluoghi non possa essere redatto, sarà detratta la somma corrispondente all'offerta;
 - il tecnico solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dell'espletamento del servizio potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
 - il pagamento sarà effettuato in base alle prestazioni effettivamente svolte e dietro rimessa di fattura elettronica;
 - il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto.



Dato atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta a frazionamento in dodicesimi per sua natura;

Richiamato il CIG Z4D3A7159C;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Carmine Sotiro del Servizio Patrimonio e Sport;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente, in particolare la misura n. 20;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

Determina

Per le motivazioni in premessa indicate

1) di affidare al Geom. Ilaria Corsi, partita IVA 01860340973, con studio professionale in Prato, Via Delle Badie 29, il servizio professionale di redazione Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei seguenti immobili:

- Locale Piazza San Marco 27
- Casa colonica Pantanelle
- Unità immobiliare Via L.Borgioli 32
- Unità Immobiliare Via L.Borgioli 36-38
- Pista D'atletica "Ferrari"
- Ex impianto trattamento liquami via di Baciacavallo
- Campo di calcio Paperino
- Prefabbricato "Margherita Hack"

2) di assumere conseguentemente apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di Previsione 2023 per un importo complessivo di € 2.693,27 in favore della geometra Ilaria Corsi (Cod. Ben. 79761), come risulta dai successivi movimenti contabili;

3) di provvedere con successivo atto alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Carmine Sotiro del Servizio Patrimonio e Sport;

5) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni.

Movimenti Contabili:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2023 U 536 01.05.1	79761	2.693,27

Firmato da:

Valentina Pacini

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 5939912340533231465

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/02/2022 al 13/11/2023