



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **717** del **27/03/2023**

Oggetto: **Studio di fattibilità riferito al progetto di un centro sportivo integrato denominato “Oratorio dello sport” da realizzarsi in località Chiesanuova redatto ai sensi dell'art. 1 c.304 della L. 147/2013 e smi. Determinazione motivata di conclusione della conferenza di Servizi preliminare - art. 14-ter comma 7 della l. 241/1990.**

Proponente:

Servizio Urbanistica, transizione ecologica e Protezione Civile

Unità Operativa proponente:

Amministrazione e servizi generali

Proposta di determinazione

n. 2023/122 del 27/03/2023

Firme:

- Servizio Urbanistica, transizione ecologica e Protezione Civile



## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190.

Premesso che:

- il costituendo RTI tra Faipo srl e AC Prato S.S.D. a r.l., di seguito indicato come "proponente" in data 20/06/2022, con PG n. 130729, 131238 e 131242, e successiva integrazione del 29/07/2022 con PG n. 165635, presentava l'istanza in oggetto, intesa ad ottenere la convocazione della Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi dell'art. 14, c. 3, della L. 241/90, per acquisire, prima della presentazione del progetto definitivo, indicazioni sulle condizioni per ottenere, alla sua presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni concessioni o altri atti di assenso comunque denominati;
- il progetto riguarda la realizzazione di un compendio immobiliare a prevalente destinazione sportiva denominato *Oratorio dello Sport*, costituito da un centro sportivo di eccellenza corredato da destinazioni commerciali, direzionali e ricettive complementari e di supporto alla prevalente destinazione sportiva, opere di urbanizzazione e una cassa di espansione;
- il responsabile del procedimento, come disposto dal comma 304 lettera a) della L. 147/2013, in data 05/08/2022 con PG 170856, convocava gli enti interessati nella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 c. 3 L. 241/1990, all'espressione dei pareri di competenza;

- nei termini stabiliti (20/09/2022), pervenivano pareri e contributi come elencati nel verbale conclusivo del responsabile del procedimento allegato parte integrante e sostanziale alla presente determinazione

- al fine di addivenire ad un parere unico da parte dell'amministrazione comunale, veniva convocato con PG 170832 del 05/08/2022 l'esame congiunto dei servizi comunali competenti ai sensi dell'art. 23 del "Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso comunale";

- la seduta dell'esame congiunto dei servizi interni, svoltasi in data 19/09/2022, sospendeva l'esito stante la constatazione della necessità di integrare e modificare il progetto, al fine di una sua positiva valutazione;

- il verbale della riunione 19/09/2022, unitamente ai contributi e pareri pervenuti dagli enti interessati, veniva trasmesso ai proponenti con PG 214228 del 03/10/2022;

- alla luce di quanto sopra, il progetto veniva rivisto ed integrato con PG 276610, 276612, 276615, 276616 del 22/12/2022 e con PG 278971 del 28/12/2022;

- con PG 280610 del 29/12/2022 veniva quindi convocato un ulteriore esame congiunto dei servizi interni, per il giorno 16/01/2023, nel quale ogni servizio si esprimeva nel merito del progetto rivisto ed integrato.

Considerato che:

- il comma 304 della L. 147/2013, ai sensi del quale è stato presentato il progetto in parola ed avviato il relativo procedimento, è stato abrogato dall'art. 12, c. 1 lett. d) del D.Lgs 28/02/2021, n. 38, entrato in vigore, per quanto disposto dall'art. 12 bis dello stesso D.Lgs, dal 01 gennaio 2023;

- la materia risulta quindi, dal 01/01/2023, disciplinata dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs 38/2021 il quale stabilisce che *"Al fine di favorire l'ammodernamento e la costruzione di impianti sportivi, con particolare riguardo alla sicurezza degli stessi e dei loro fruitori e degli spettatori, nonché tutti gli interventi comunque necessari per riqualificare le infrastrutture sportive non più adeguate alle loro esigenze funzionali, il soggetto che intende realizzare*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



*l'intervento presenta al Comune o al diverso ente locale o pubblico interessato, anche di intesa con una o più delle Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche utilizzatrici dell'impianto, un documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg-quater), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a valere quale progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all'articolo 23, commi 5 e 5-bis del medesimo decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, corredato di un piano economico-finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.”*

- il comma 4 del suddetto art. 4 del D.Lgs 38/2021 indica il procedimento da adottare ai fini dello svolgimento della Conferenza dei servizi preliminare, stabilendosi per essa anche la partecipazione del Comando dei Vigili del Fuoco competente per territorio, per la trattazione e valutazione degli aspetti di propria competenza

- il responsabile del procedimento ha ritenuto, pertanto, necessario riconvocare ai sensi della intervenuta normativa sopra citata la conferenza dei servizi preliminare, integrata della partecipazione del Comando dei Vigili del Fuoco competente per territorio stante quanto disposto dall'art. 4 comma 4 del D.Lgs 38/2021, con PG 39380 del 20-02-2023, inviando con lo stesso PG agli enti coinvolti, ai servizi interni ed ai promotori i pareri pervenuti nella prima fase nonché il verbale della riunione dei servizi interni del 16/01/2023;

- nei termini stabiliti sono pervenuti ulteriori pareri e contributi come elencati nel verbale conclusivo del responsabile del procedimento allegato parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.

Considerato che

La proposta, alla luce del progetto consegnato a giugno 2022 e successivamente modificato ed integrato nel dicembre 2022, risulta compiutamente descritta e costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti di questo Servizio:

- Convenzione Faipo S.r.l. - A.C. Prato SSD a.r.l.
- Manifestazione di interesse FIGC | LDN | Divisione Calcio a 5
- Manifestazione di interesse società S.S.D. Futsal Prato a.r.l.
- PEF – Piano Economico Finanziario
- RZ 01 - Relazione illustrativa generale
- RZ 02 - Relazione tecnica architettonica ed urbanistica
- RZ 03 - Stima del traffico indotto delle funzioni dell'area di progetto
- IG 01 - Estratto strumenti urbanistici, schema di progetto e dati urbanistici
- IG 02 - Vincoli e fasce di rispetto
- EA 01 Planimetria generale dello stato attuale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- EP 01 - Planimetria generale di progetto
- EP 02a - Stato di progetto ed. A – Pianta piano terra
- EP 02b - Stato di progetto ed. A – Pianta piano primo
- EP 02c - Stato di progetto ed. A – Pianta piano secondo
- EP 02d - Stato di progetto ed. A – Pianta piano copertura (sottotribune)
- EP 02e - Stato di progetto ed. A – Pianta piano copertura (tribune)
- EP 02f - Stato di progetto ed. A – Pianta piano copertura
- EP 02g - Stato di progetto ed. A – Sezioni
- EP 02h - Stato di progetto ed. A – Prospetti
- EP 02i Stato di progetto ed. B – Piante, prospetti, sezioni
- EP 03 - Verifiche urbanistiche
- EP 04 - Fotoinserimenti e render
- EI 01 - Relazione tecnico descrittiva impianti
- EI 02 - Valutazione schematica dei fabbisogni e degli approvvigionamenti idrici ed energetici
- EI 03 - Schema a blocchi impianto di climatizzazione
- EI 04 - Schema a blocchi impianto di produzione acs
- ES 01 - Planimetria generale dello stato sovrapposto
- EU 01 - Relazione generale opere di urbanizzazione
- EU 02 - Sezioni stradali
- EU 03 - Planimetria fognatura nera
- EU 04 - Planimetria fognatura meteorica
- EU 05 - Planimetrie allacci linee elettriche, gas metano, acquedotto, telecom, fibra
- OI 01 - Planimetria generale
- OI 02 - Planimetria e sezioni manufatto di scarico opera di intercetto
- OI 03 - Planimetrie e sezioni opere cassa di espansione
- OI 04 - Sezioni stato sovrapposto cassa di espansione
- OI 05 - Sezioni idrauliche
- IP 01 - Progetto di inserimento paesaggistico
- IP 02 - Relazione tecnica di inserimento paesaggistico
- PA 01 - Studio di prefattibilità ambientale
- RG 01 - Relazione geologica
- AC 01 - Valutazione previsionale di impatto acustico
- SC 01 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro

Visto l'esito della Conferenza dei Servizi, così come rappresentato nel verbale conclusivo a firma del responsabile del procedimento, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale emergono le condizioni ed i pareri pervenuti dalle Amministrazioni e dagli Uffici coinvolti.

Considerato che, sulla base delle prescrizioni/condizioni formulate dalle Amministrazioni e dagli Uffici invitati, il proponente dovrà provvedere alle verifiche di compatibilità necessarie ed alle eventuali modificazioni e/o integrazioni propedeutiche all'approvazione del progetto definitivo sul quale saranno ottenuti i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la Legge 241/90, in particolare gli art. 14 e seguenti;

Visto il D.Lgs. 38/2021;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;



Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

- 1) di dichiarare conclusa con esito positivo con prescrizioni la conferenza di servizi preliminare indetta, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge n. 241 del 1990, con P.G. n. 170856 del 5 agosto 2022 e successiva riconvocazione del 20 febbraio 2023 con P.G. 39380 per le motivazioni descritte in premessa, relativa al progetto destinato alla realizzazione di un compendio immobiliare a prevalente destinazione sportiva denominato Oratorio dello Sport, come da verbale del responsabile del procedimento, allegato A) parte integrante e sostanziale della presente determinazione che si approva in questa sede;
- 2) sarà onere del proponente nella redazione del progetto definitivo, sul quale saranno ottenuti i necessari pareri o nulla osta, attenersi alle prescrizioni/condizioni formulate dalle Amministrazioni, Enti e Società invitati e di cui è stato dato conto nel verbale sopra indicato;
- 3) copia della presente determinazione, unitamente agli allegati, sarà trasmessa a tutti i convocati alla Conferenza di Servizi e resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Prato e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- 4) per quanto disposto dall'art. 4 c.4 del D.Lgs 38/2021, il verbale conclusivo della conferenza dei servizi preliminare sarà pubblicato sul sito internet del comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana
- 5) Avverso il presente atto è ammesso il ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale della Toscana entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dalla pubblicazione del presente atto;

Firmato da:

**pamela bracciotti**

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 6574230980196328638

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2022 al 11/06/2024