



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **715** del **27/03/2023**

Oggetto: **Affidamento di servizi catastali per frazionamento di porzione di suolo all'interno dell'area del depuratore in via di Baciacavallo - Impegno di spesa - CIG ZDE3A4ED78 – Gara ID 1489.**

Proponente:  
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:  
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione  
n. 2023/108 del 20/03/2023

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



## **Il Dirigente**

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Non si ricorre alle modalità di acquisizione sopra indicate, in quanto si tratta di beni o servizi di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2023-SI01;

Premesso che:

- al fine di definire esattamente, a livello catastale, la superficie di suolo sulla quale andrà realizzato l'Hub del tessile di cui al Protocollo d'intesa approvato con DGC n. 20/2022 finalizzato all'implementazione degli obiettivi del Next Generation Prato, siglato da vari soggetti oltre al Comune di Prato, fra i quali Alia S.p.a., è necessario procedere al frazionamento di una piccola superficie di suolo attualmente all'interno dell'area del depuratore di Baciacavallo;
- il personale tecnico del Servizio Patrimonio è impossibilitato a svolgere il suddetto servizio, in quanto impegnato in altri compiti d'ufficio;
- in data 23-01-2023 è stato provveduto a richiedere la disponibilità di personale interno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



agli altri uffici comunali;

- dagli uffici comunali non è pervenuta alcuna candidatura e pertanto si rende necessario affidare a professionista esterno la prestazione del servizio di cui trattasi;

Dato atto che:

- trattandosi di servizio sotto la soglia di rilevanza comunitaria e che l'importo stimato per l'affidamento del servizio è inferiore a € 40.000,00, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- sull'area in questione aveva già lavorato, il geom. Maurizio D'Amelio presentando un docfa con allegate schede planimetriche dei manufatti soprastanti facenti parte dell'impianto di depurazione;
- si è perciò ritenuto di trattare direttamente con il geom. D'Amelio anche per la prestazione oggetto del presente atto, consistente nel frazionamento a terreni di una porzione della p.la 1073 del foglio 92 – a C.F. identificata dalla p.la 1073 sub 502 - successiva creazione di un'area urbana autonoma, con proprio identificativo catastale, e conseguente variazione della attuale p.la 1073 sub 502 con ripresentazione della planimetria generale e delle schede collegate;
- è stato provveduto a richiedere al tecnico la sua migliore offerta, su una base di Euro 1.000,00 con comunicazione inviata tramite la piattaforma telematica TuttoGare;
- il geom. Maurizio D'Amelio ha risposto entro il termine fissato del 15 marzo 2023, offrendo un ribasso del 10% sull'importo a base di gara ed un ulteriore ribasso del 10% al fine di non presentare la cauzione a garanzia ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, per un totale onorario pari ad Euro 810,00 oltre il 5% di cassa previdenziale, esente IVA, quindi per un totale complessivo di spesa pari ad Euro **850,50**;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta complessiva presentata dal Geom. Maurizio D'Amelio;

Considerato pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio sopra descritto al Geom. Maurizio D'Amelio - P.IVA 02480130976 - (C.B. 79705) con studio in Prato, Via E. Gherardi n. 2, e assicurare copertura finanziaria alla spesa assumendo apposito impegno di spesa di complessivi € **850,50** sul cap. 536 del Bilancio di Previsione 2023;

Rilevato che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali ex. art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere;
- le principali condizioni contrattuali per l'affidamento dell'incarico descritto in premessa saranno le seguenti:
  - a) il Professionista solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
  - b) il servizio avrà inizio a far data dall'accettazione e terminerà entro 45 giorni;
  - c) il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto;

Richiamato il CIG ZDE3A4ED78;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maria Candia Moscardi del Servizio Patrimonio e Sport, U.O. Consistenza Patrimoniale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Visti:

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- Legge n. 120/2020;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente, in particolare la misura n. 20;

Dato atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta a frazionamento in dodicesimi per sua natura;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

### **Determina**

1. di affidare al Geom. Maurizio D'Amelio - P.IVA 02480130976 - (C.B. 79705) con studio in Prato, Via E. Gherardi n. 2, il servizio descritto in premessa;
2. di assumere conseguentemente apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di previsione 2023 per un importo complessivo di **€ 850,50** a favore del geom. Maurizio D'Amelio, come risulta dai successivi movimenti contabili;
3. di provvedere con successivo atto alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maria Candia Moscardi, del Servizio Patrimonio e Sport;
5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2023 U 536 01.05.1	79705	850,50

Firmato da:

**Valentina Pacini**

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 5939912340533231465

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/02/2022 al 13/11/2023