



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **658** del **21/03/2023**

Oggetto: **Servizio professionale per redazione di Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio del plesso scolastico "Cicognini", via Baldanzi 16 - affidamento e impegno di spesa - CIG Z6B3A59291**

Proponente:  
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:  
Gestioni Tecniche Patrimonio

Proposta di determinazione  
n. 2023/85 del 10/03/2023

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



## **Il Dirigente**

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Non si ricorre alle modalità di acquisizione sopra indicate, in quanto si tratta di beni o servizi di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2023-SI02;

Premesso che:

- rientra nei compiti dell'Amministrazione Comunale provvedere alla verifica e al mantenimento dei requisiti di sicurezza antincendio degli edifici comunali;
- l'Amministrazione Comunale deve provvedere alla presentazione dell'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio per gli immobili di proprietà, come previsto dalla legislazione vigente, ai sensi dell'art. 5 DPR 151/2011 e al D.M. 7 agosto 2012;
- allo stato attuale risulta in scadenza la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini della prevenzione incendi dell'immobile denominato Scuola secondaria di secondo grado Liceo Classico Statale Cicognini, posto in via Ferdinando Baldanzi



16,

- il suddetto immobile è in uso alla Provincia di Prato con convenzione rep. n.146 del 27/07/1998, nella quale è previsto, a carico della Provincia, il rimborso degli oneri anticipati dal Comune quale proprietario;
- con P.G. n. 60171 del 16 marzo 2023 la Provincia di Prato ha comunicato che provvederà al rimborso degli oneri anticipati dal Comune di Prato, previa rendicontazione delle spese effettivamente sostenute;

Rilevato che:

- il personale tecnico del Servizio Patrimonio non è abilitato a svolgere il suddetto servizio;
- era stata richiesta la disponibilità di personale abilitato a svolgere il servizio in oggetto agli altri uffici comunali, per altre prestazioni analoghe e dagli uffici comunali non era pervenuta alcuna candidatura e pertanto si rende necessario affidare a professionista esterno, abilitato ed iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006 n. 139, la prestazione dei servizi di cui trattasi;
- le prestazioni richieste relative alla Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio riguardano:
  - o predisposizione di istanza di Attestazione di rinnovo periodico di Conformità antincendio, ai sensi dell'art. 5 DPR 151/2011, da far sottoscrivere al titolare dell'attività, ovvero al Dirigente scolastico che attesti l'assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato;
  - o esecuzioni di visite ricognitive, nel numero ritenute necessarie, con prove, controlli, analisi e quant'altro ritenuto opportuno per verificare lo stato dei luoghi (situazione non mutata rispetto alle precedenti S.C.I.A. e/o C.P.I., della capienza massima prevista, della variazione d'uso degli ambienti, del numero alunni/utenti rispetto a quanto previsto nel C.P.I., ecc.), l'efficienza degli impianti presenti, eventuale verifica dell'esame progetto depositato presso i vigili del fuoco;
  - o verifica del registro di manutenzione impianti;
  - o redazione dell'asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendio;
  - o valutazione e dichiarazione di "Non aggravio di rischio" completa della necessaria documentazione (relazione tecnica ed elaborati grafici) per eventuali interventi di modifica rispetto al precedente C.P.I. o S.C.I.A.;
  - o anticipazione spese per presentazione pratica, marche, versamenti Conto Corrente Postale;
  - o redazione di tutta la modulistica e comunque di qualsiasi altra prestazione che si riterrà necessaria e inoltre della pratica completa presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Prato entro la data di scadenza come previsto dall'art. 5 DM 7 agosto 2012;
  - o eventuale assistenza in caso di sopralluogo da parte dei VV.F.;
  - o consegna di una copia della documentazione, in formato digitale, con protocollo di ricezione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al Servizio Patrimonio.

Dato atto che:

- trattandosi di servizio sotto la soglia di rilevanza comunitaria e che l'importo stimato per l'affidamento del servizio è inferiore a € 40.000,00, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- considerata l'urgenza, e stimato l'importo inferiore a € 5.000,00, questo Servizio ha chiesto tramite PEC la migliore offerta al professionista, Ing. Luigi Tomay, in quanto è a conoscenza dell'immobile e dei presidi antincendi per aver già redatto la pratica



originaria della SCIA antincendio, presentata presso il comando dei VV.F nel 2018;

- l'ing. Luigi Tomay, si è reso disponibile e ha presentato, per le prestazioni relative al rinnovo periodico di conformità antincendio, la migliore offerta, così articolata:

Onorario	€ 800,00
Cassa Previdenziale 4%	€ 32,00
Totale imponibile IVA	€ 832,00
IVA 22%	€ 183,04
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.015,04</b>

- il Rup ha ritenuto congrua l'offerta;
- è pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio sopra descritto all'Ing. Luigi Tomay (C.B. 55262 ) – P.IVA :00519330971, con studio in Prato, via Balducci 10, e assicurare copertura finanziaria alla spesa assumendo apposito impegno di spesa di **€ 1.015,04** sul cap. 536 del Bilancio di Previsione 2023;
- è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali ex. art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere;
- le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:
  - a) oggetto dell'affidamento: Attestazione di Rinnovo periodico di Conformità Antincendio, ai sensi del DPR 151/2011, dell'immobile comunale posto in via Balducci 10, così come dettagliato in premessa;
  - b) osservanza delle leggi ed ai regolamenti in materia di prevenzione antincendio, in particolare a quanto previsto dall'art. 5 DM 7 agosto 2012;
  - c) il servizio dovrà essere svolto con una tempistica tale da garantire il rinnovo dei C.P.I. o S.C.I.A., ovvero prima della scadenza;
  - d) il Professionista solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
  - e) il pagamento sarà effettuato, in base alle prestazioni ultimate, dietro rimessa di fattura elettronica;
  - f) in caso di impossibilità a completare la pratica di rinnovo per inefficienza degli impianti, e prestazioni professionali eseguite saranno liquidate nella misura massima del 40% dell'onorario;
  - g) il servizio avrà inizio a far data dall'accettazione e terminerà entro il 31/03/2023;
  - a) nelle more della verifica dei requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto qualora venisse accertato il difetto di uno dei requisiti dichiarati in sede di offerta ed in tal caso il pagamento del corrispettivo pattuito sarà effettuato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
  - a) il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto;

Richiamato il CIG Z6B3A59291;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Carmine Sotiro, tecnico del Servizio Patrimonio e Sport, U.O. Gestioni Tecniche Patrimonio;

Visti:



- il D.Lgs. 50/2016
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente, in particolare la misura n. 20;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di affidare all'Ing. Luigi Tomay (C.B. 55262) – P.IVA :00519330971, con studio in Prato, via Balducci 10, il servizio per l'espletamento delle pratiche di Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio del plesso scolastico Cicognini, posto in via Baldanzi 16;
2. di assumere conseguentemente apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di previsione 2023 per un importo complessivo di **€ 1.015,04** a favore dell'ing. Luigi Tomay (C.B. 55262), come risulta dai successivi movimenti contabili;
3. di provvedere con successivi atti alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;
4. di dare atto che l'importo di cui al punto 2), sarà rimborsato dalla Provincia di Prato, previa rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dal comune di Prato;
5. di rinviare a successivo atto l'accertamento dell'importo dovuto dalla Provincia di Prato a titolo di rimborso, a seguito del pagamento al professionista incaricato;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Carmine Sotiro, tecnico del Servizio Patrimonio e Sport U.O. Gestioni Tecniche Patrimonio;
7. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

#### Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2023 U 536 01.05.1	55262	1.015,04

Firmato da:

**Valentina Pacini**

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 5939912340533231465

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/02/2022 al 13/11/2023