



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **606** del **15/03/2023**

**Oggetto: Accordi Quadro con unico operatore economico per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento e per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, in edifici scolastici comunali - Opere da idraulico e affini - Determina a contrarre, approvazione della lettera d'invito e delle imprese invitate - Approvazione del C.S.A modificato rispetto alla versione approvata con D.D. 3657/2022 - CUP C31J22000130004 - CIG 9701360787**

Proponente:  
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

Unità Operativa proponente:  
Edilizia scolastica

Proposta di determinazione  
n. 2023/127 del 13/03/2023

Firme:

- Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2023-PU01;

Per quanto espresso dal R.U.P. nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con D.D. 975/2022 nella persona dell'Arch. Diletta Moscardi, responsabile della U.O.C. Edilizia Scolastica del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Prato;

Premesso che:

- per garantire, per quanto possibile, il corretto ed efficiente funzionamento degli immobili comunali così da assicurare il regolare svolgimento delle attività ivi svolte, così come l'incolumità degli utenti, è indispensabile poter disporre di un sistema di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento nonché del servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro presso gli edifici scolastici di proprietà ed in gestione al Comune di Prato per le opere da idraulico ed affini;

- l'Amministrazione comunale ha deciso di affidare tali manutenzioni nella forma dell'Accordo Quadro, che garantisce una notevole flessibilità operativa e gestionale;

- a seguito del nuovo assetto organizzativo dell'Ente definito dalla D.G.C. n. 340/2021 a partire dal 01/01/2022, i responsabili delle nuove U.O.C. tra cui è ripartita l'attività di manutenzione, hanno ipotizzato il passaggio da un'articolazione basata sulla dislocazione territoriale ad un'articolazione incentrata sulla tipologia/destinazione d'uso degli immobili, in modo da calibrare meglio gli interventi in rapporto alle caratteristiche e alle funzioni dei vari edifici, affiancando altresì alla manutenzione ordinaria di pronto intervento una manutenzione programmata che possa preservare lo stato di salute dell'immobile limitando correlativamente il ricorso alla manutenzione c.d. riparativa ed emergenziale, nonché il

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro;

- con D.G.C. n. 472 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo e con con D.D. n. 3657 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, in edifici scolastici di proprietà ed in gestione del Comune di Prato – opere da idraulico ed affini, da concludere ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per il periodo 2023-2027 (01/07/2023-30/06/2027), ed è stato approvato il relativo quadro economico;

Considerato che:

- per l'individuazione dell'appaltatore a cui affidare gli interventi dell'Accordo Quadro anni 2023-2027 per la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento e per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, opere da idraulico e affini, da effettuarsi sugli immobili scolastici di proprietà ed in gestione al Comune di Prato, si procederà ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, del rispetto della concorrenza, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

- a tale proposito, il Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva con D.D. 153 del 27/01/2023 ha disposto la pubblicazione sulla piattaforma telematica "TuttoGare" di un avviso di indagine di ricognizione di interesse, ID 130, rivolto agli operatori economici iscritti all'elenco per lavori pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento e per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, opere da idraulico e affini, da effettuarsi sugli immobili scolastici di proprietà ed in gestione al Comune di Prato;

- è necessario approvare l'elenco delle imprese da invitare, scelte dal R.U.P. fra quelle che, rispondendo all'avviso ID 130 sopra richiamato, hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata per la conclusione dell'Accordo Quadro oggetto del presente atto e selezionate in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione e degli altri criteri specificati nell'avviso medesimo (come da elenco depositato agli atti sulla piattaforma telematica "TuttoGare" del Comune di Prato);

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto sia ai prezzi dell'elenco prezzi posti a base di gara che alle eventuali opere a corpo affidate durante la vigenza dell'accordo quadro, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e salvo il caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale;

- i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore) alle seguenti categorie e classifiche:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabil e	Subappa ltabile
Interventi manutentivi opere da idraulico	OS3 Impianti idrico- sanitario, cucine, lavanderie	I	si			Unica	49,99
Totale				1.256.246,00	100%		

- per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

- è stata redatta la lettera d'invito, contenente i termini e le condizioni per la partecipazione alla presente procedura di gara, la cui bozza si approva con il presente atto, allegata al presente provvedimento seppure non pubblicabile;

- al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento degli interventi dell'Accordo Quadro in oggetto, provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

- la procedura di gara sarà svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato;

- il presente provvedimento vale anche come pubblicazione dell'avviso di sui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

- è opportuno, ai fini del prosieguo della procedura di gara, autorizzare a contrarre per l'affidamento dell'Accordo Quadro in parola;

Visto che:

- è necessario approvare l'elenco delle imprese da invitare sono scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per lavori pubblici del Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione e degli altri criteri specificati nell'avviso pubblicato sul profilo di Committente (come da elenco depositato agli atti sulla piattaforma telematica "TuttoGare" del Comune di Prato);

- il Capitolato Speciale d'Appalto per l'Accordo Quadro in parola approvato con la D.D. 3657/2022 richiamata, è stato modificato correggendo la percentuale di subappalto ammissibile (impostandola sul valore corretto del 49,99%) ed è pertanto necessario procedere all'approvazione della versione variata, come da documento allegato a costituire parte integrante ed essenziale del presente atto;

- il CUP è C31J22000140004 mentre il CIG è 9701360787;



Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in particolare il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto l'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021.

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»), per le parti ancora in vigore;

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 23.11.2021;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del del 04.10.2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali";

Richiamato il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia approvato con D.G.C. n. 331 del 04.10.2022 ed attuato con la Direttiva del Segretario Generale n. 2 del 19.10.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D. Lgs. 267/2000;

### **Determina**

1. di prendere atto ed approvare la narrativa che precede, da intendersi qui integralmente riportata a costituirne parte integrante ed essenziale;



2. di dare atto che per l'individuazione dell'appaltatore a cui affidare gli interventi dell'Accordo Quadro anni 2023-2027 per la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento e per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, opere da idraulico e affini, da effettuarsi sugli immobili scolastici di proprietà ed in gestione al Comune di Prato, si procederà ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, del rispetto della concorrenza, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

3. di dare atto che il Servizio scrivente con D.D. 153 del 27/01/2023 ha disposto la pubblicazione sulla piattaforma telematica "TuttoGare" di un avviso di indagine di ricognizione di interesse, ID 130, rivolto agli operatori economici iscritti all'elenco per lavori pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento e per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, opere da idraulico e affini, da effettuarsi sugli immobili scolastici di proprietà ed in gestione al Comune di Prato;

4. di approvare l'elenco delle imprese da invitare, scelte dal R.U.P. fra quelle che, rispondendo all'avviso ID 130 sopra richiamato, hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata per la conclusione dell'Accordo Quadro oggetto del presente atto e selezionate in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione e degli altri criteri specificati nell'avviso medesimo (come da elenco depositato agli atti sulla piattaforma telematica "TuttoGare" del Comune di Prato);

5. di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

6. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto sia ai prezzi dell'elenco prezzi posti a base di gara che alle eventuali opere a corpo affidate durante la vigenza dell'accordo quadro, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e salvo il caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale;

8. di dare atto che i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore) alle seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabil e	Subappa ltabile
Interventi manutentivi opere da idraulico	OS3 Impianti idrico- sanitario,	I	si			Unica	49,99



	cucine, lavanderie						
Totale				1.256.246,00	100%		

9. di dare atto che, per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

10. di approvare la bozza di lettera d'invito, contenente i termini e le condizioni per la partecipazione alla presente procedura di gara, allegata al presente atto seppure non pubblicabile;

11. di stabilire che la procedura di gara sia svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato;

12. di dare atto che il presente provvedimento vale anche come pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

13. di autorizzare a contrarre, ai fini del prosieguo della procedura, per l'affidamento dell'Accordo Quadro oggetto del presente atto;

14. di approvare la versione variata del Capitolato Speciale d'Appalto per l'Accordo Quadro in parola rispetto a quella approvata con la D.D. 3657/2022 richiamata (correzione della percentuale di subappalto ammissibile impostandola sul valore corretto del 49,99%), come da documento allegato a costituire parte integrante ed essenziale del presente atto;

15. di dare atto che il CUP è C31J22000140004 mentre il CIG è 9701360787;

16. di dare atto che il R.U.P., nominato con D.D. 975/2022 ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Diletta Moscardi, responsabile della U.O.C. Edilizia Scolastica del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Prato;

17. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Firmato da:

**Laura Magni**

codice fiscale MGNLRA73A54F656I

num.serie: 4059744035667552311

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 26/02/2022 al 08/11/2024