



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **562** del **09/03/2023**

Oggetto: Eventi culturali: Affidamento della concessione di gestione dell'arena estiva presso il Castello dell'imperatore tra il 15 giugno e il 15 settembre delle annualità 2023-2027 comprese. Determina a contrattare

Proponente:

Servizio Cultura, Turismo e Comunicazione

Unità Operativa proponente:

Attività culturali, politiche giovanili, scuola di musica

Proposta di determinazione

n. 2023/263 del 09/03/2023

Firme:

- Servizio Cultura, Turismo e Comunicazione



Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistiinretepa.it non risultano Convenzioni Consip per i beni/servizi oggetto della presente determinazione. Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa/affidamento diretto su piattaforma elettronica o con utilizzo di mezzi di comunicazione elettronica.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg 2022-2024 cod. PA 02;

Premesso che:

- con D.D. n. 1199/2018 si aggiudicava la concessione per la gestione dell'arena cinematografica estiva presso il Castello dell'Imperatore per gli anni 2018-2022
- la gestione dell'arena estiva era circoscritta all'arco temporale 15 giugno – 15 settembre di ciascuna delle 5 annualità di durata del contratto;
- il 15 settembre u.s. è scaduto il relativo contratto;
- l'arena estiva suddetta nel tempo è diventata un appuntamento fisso per i cittadini pratesi che partecipano con assiduità e interesse alle proiezioni offerte.



Dato atto che, premesso quanto sopra, in data 20 gennaio u.s. è stato pubblicato sulla piattaforma telematica del Comune di Prato 'TUTTOGARE' (ID#128), avviso di manifestazione di interesse alla gestione dell'arena estiva di cui trattasi per le annualità 2023 – 2027;

Dato atto che in base al suddetto avviso "*saranno invitati a presentare la propria offerta, gli operatori che entro i termini hanno risposto a tale avviso e tutti quelli iscritti nell'elenco degli operatori economici per le procedure ex art. 36 comma 2 del Dlgs 50/2016, al CPV 92100000-2*";

Dato atto che entro il termine di scadenza di detto avviso – 5 febbraio 2023 – sono pervenute manifestazioni di interesse alla gestione di cui trattasi;

Dato atto che, rilevato che risultano iscritti nell'elenco degli operatori sopra citato al cpv 92100000-2 n. 8 operatori economici, detti operatori sono stati invitati – con note prot. 2023/35560 e 2023/35585 – a confermare il possesso dei requisiti indicati nell'avviso di manifestazione di interesse di cui sopra e conseguentemente a manifestare il proprio interesse alla gestione dell'arena estiva;

Rilevato che nessuno degli 8 operatori economici di cui sopra ha risposto alla suddetta richiesta entro i termini indicati;

Ritenuto, pertanto, di procedere con la procedura per l'affidamento della concessione in oggetto;

Visti e considerati l'art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, recanti previsioni in merito ai contenuti della determinazione a contrarre da adottare preliminarmente all'avvio di procedure di affidamento di contratti pubblici;

Dato atto che:

- le finalità di pubblico interesse che con il presente affidamento si intendono perseguire consistono nella diffusione della cultura cinematografica nella comunità di riferimento e nella valorizzazione del castello dell'Imperatore quale monumento storico architettonico, in città e nel territorio provinciale;
- il contratto avrà ad oggetto la gestione in regime di concessione del servizio di gestione dell'arena cinematografica di cui trattasi per 5 anni (compresa l'attività connessa di somministrazione di alimenti e bevande che, per la sua natura 'strumentale', costituisce con la suddetta un unico lotto di affidamento), limitatamente all'interno di ciascun anno al periodo già sopra indicato;
- non sono previsti, per il contratto in parola, rinnovi, ripetizioni o servizi analoghi;
- le clausole contrattuali ritenute essenziali sono tutte quelle contenute nel Capitolato speciale e nella lettera di invito;
- relativamente all'affidamento, non trova applicazione la clausola sociale prevista dall'art. 50 del D.lgs. 50/2016, vista la natura stagionale dei servizi oggetto di concessione;



Dato altresì atto che la stipula del contratto con il Comune di Prato avverrà in forma di scrittura privata con modalità elettronica ;

Dato atto inoltre che:

- l'affidamento della concessione in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come modificato e integrato dal D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021;
- al fine di garantire correttezza e qualità nello svolgimento dei servizi oggetto di concessione, attraverso la selezione di operatore economico dotato di necessarie competenza ed esperienza, nonché in considerazione del valore dei servizi oggetto di concessione da affidare, per la partecipazione alla procedura di affidamento è richiesto, ex art. 83 D.lgs. 50/2016, il possesso dei requisiti previsti nella lettera di invito che si approva con il presente atto e riguardanti:
 - idoneità professionale
 - capacità tecnica e professionale;
- l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e sulla base dei seguenti elementi:
 - qualità, max 70 punti ;
 - prezzo, max 30 punti (offerta economica espressa come ribasso percentuale sul prezzo riconosciuto dall'Amministrazione a garanzia dell'equilibrio economico finanziario della concessione, come indicato nella lettera di invito);
- i punteggi relativi al prezzo, saranno attribuiti secondo le modalità e il metodo indicati nella lettera di invito;
- i punteggi relativi all'offerta tecnica saranno attribuiti secondo le modalità, i metodi, i criteri di valutazione e gli elementi di apprezzamento indicati nella lettera di invito;

Si precisa che:

- relativamente ai requisiti di qualificazione posseduti, nel DGUE sarà richiesto di barrare la sezione a della parte IV;
- la valutazione delle offerte sarà affidata a una Commissione giudicatrice, composta da n. 3 membri;

Dato atto che:

- nel rispetto dei criteri stabili dall'art. 167 del Dlgs 50/2016, il valore complessivo della concessione, è stato stimato, in fase di elaborazione del piano economico finanziario, in € 360.000,00, al netto dell'IVA.
- Il valore complessivo è stimato sulla base delle pregresse esperienze di gestione dell'arena estiva e di gestione di servizi analoghi a quello oggetto del presente atto, prendendo in considerazione:
 - fatturato globale del concessionario (introiti derivanti dal pagamento di servizi



- da parte degli utenti/spettatori)
- sponsorizzazioni/ contributi enti terzi reperiti dal concessionario
 - vantaggi finanziari derivanti dall'uso gratuito di spazi (quantificati in € 120.000,00) e dall'impaginazione grafica e stampa (ad opera del Comune di Prato) di un massimo di n. 3000 pieghevoli (formato aperto A5 chiuso) e n. 25 manifesti 100x 70 (il cui valore è quantificato in € 5.000,00)
 - prezzo erogato dall'Amministrazione al fine di garantire il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario;
- ai sensi dell'art. 165 comma 2 del Dlgs 50/2016, al solo fine di garantire l'equilibrio economico finanziario della concessione, è previsto il riconoscimento di un prezzo, consistente nell'uso gratuito del Castello dell'Imperatore per i 3 mesi l'anno per cinque annualità, nella stampa del materiale promozionale come meglio indicato nel capitolato speciale e nel versamento dell'importo massimo di € 15.000,00 (nette);
 - il prezzo effettivamente erogato dall'amministrazione sarà comunque definito in base al ribasso offerto dall'aggiudicatario;
 - si è provveduto – come evidenziato nel quadro economico compreso nell'elaborato progettuale redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 – alla stima dei costi di manodopera connessi ai servizi compresi nella concessione oggetto dell'affidamento;
 - i servizi si svolgono all'interno delle mura del Castello in orario serale e quindi diverso da quello ordinario di apertura diurno; nella presente concessione non sussistono pertanto circostanze di interferenza da cui discenda l'obbligo, a carico della stazione appaltante, di redazione del DUVRI (Documento unico di valutazione rischi di interferenze) - l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pertanto pari a € 0,00;
 - il finanziamento del prezzo a garanzia dell'equilibrio economico finanziario della concessione è assicurato da risorse proprie del Comune di Prato;

Tenuto conto di quanto esposto ai punti precedenti, è stato provveduto alle stime riportate nella tabella seguente (tutti gli importi ivi riportati sono esente IVA e sono indicati per ciascuna categoria di attività - 'servizi cinematografici' e 'servizi di somministrazione alimenti e bevande' - compresa nella concessione in oggetto):

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Valore stimato
1	Organizzazione e gestione rassegne cinematografica	92100000-2	P	€ 331.000,00
2	Somministrazione alimenti e/o bevande	76520000-4	S	€ 29.000,00
Valore stimato della concessione				€ 360.000,00



Evidenziato che l'importo di cui sopra equivale al valore complessivo della concessione, stimato in base ai criteri stabili dall'art. 167 del Dlgs 50/2016, come sopra meglio dettagliato, e che il medesimo risulta da prendere in considerazione ai fini della determinazione delle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e dell'acquisizione del relativo CIG (Codice Identificativo Gara);

Dato atto che:

- è stato acquisito ai fini e ai sensi della L. n. 136/2010 il seguente CIG (Codice Identificativo Gara) 96679569AC;
- alla procedura denominata "Concessione gestione arena estiva castello dell'Imperatore" è stato assegnato il CUI S84006890481202200044 nel Programma biennale 2022/2023 dell'Amministrazione comunale;
- è necessario, da parte dei concorrenti, effettuare il versamento del contributo obbligatorio in favore di ANAC;
- in ragione di quanto sopra esposto, la copertura finanziaria che, per l'affidamento della concessione in oggetto, deve essere garantita sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Prato risulta pari a € 18.300,00 IVA 22% inclusa;

Ricordato che l'ammontare definitivo del prezzo da erogare per garantire l'equilibrio economico finanziario della concessione, sarà in ogni caso determinato sulla base dell'offerta economica presentata in sede di procedura di affidamento dall'aggiudicatario;

Dato atto che con il presente provvedimento si procede all'approvazione:

- del documento denominato Progetto di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016;
- del documento denominato Capitolato speciale
- del documento denominato Lettera di invito a presentare offerta;

Visti i contenuti dei documenti richiamati nell'elenco di cui sopra e depositati agli atti del presente provvedimento;

Dato atto che tutti i documenti e i moduli che andranno a costituire la documentazione di gara saranno messi a disposizione dei concorrenti tramite piattaforma telematica;

Dato altresì atto che:

- la suddetta lettera di invito recepisce i principi, sebbene non obbligatori per la presente procedura, del Bando Tipo n. 1/2017 approvato dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1228 del 22/11/2017 con le modifiche necessarie ai fini dello svolgimento della procedura in modalità elettronica;
- il sopralluogo agli spazi oggetto della concessione è obbligatorio;
- alla presente procedura si applica il Codice deontologico degli appalti comunali, approvato con D.G.C. n. 726 del 4/10/2005 ed il Regolamento della Commissione Europea del 5/1/2016 di approvazione del DGUE;

Visto l'art. 40 del D.lgs. 50/2016;

Precisato che:

- nelle more di stipula del contratto, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di chiedere, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, ,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



l'esecuzione anticipata anche quale facoltà prevista ai sensi dell'art. 8 del L. 120/2020;

- l'Amministrazione Comunale si riserva in qualsiasi momento il diritto di recedere e/o di risolvere il rapporto contrattuale in caso di sopravvenuti prevalenti motivi di interesse pubblico, giusta causa o disposizione di legge;
- il concorrente, con la domanda di partecipazione alla procedura di cui trattasi, dichiara implicitamente di essere consapevole che gli atti e i documenti di gara non vincolano la stazione appaltante, la quale si riserva di annullare/revocare i medesimi atti, dar corso o meno alle operazioni di affidamento, aggiudicare o meno l'affidamento senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta;
- il termine per la presentazione delle offerte, non sarà essere inferiore a giorni 15 decorrenti dalla data di invio della lettera di invito;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per la procedura in oggetto, è – come indicato nel Programma di cui all'art. 21 c. 1 del D.lgs. 50/2016 – la Dott.ssa Areta Volpe, responsabile della UOC Eventi, politiche giovanili e Scuola di musica del Comune di Prato;
- il suddetto RUP ha sottoscritto dichiarazione relativa al fatto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e che non sussiste obbligo di astensione di cui all'art. 7 del DPR 62/2013

Ritenuto, ai fini e in ragione di quanto esposto nel presente atto, di disporre l'avvio di procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del Dlgs 50/2016, come derogato dall'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come modificato e integrato dal D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021

Ritenuto altresì, in ragione di quanto esposto nel presente atto:

- di quantificare in € 18.300,00 le risorse necessarie a garantire copertura finanziaria relative all'affidamento della concessione di cui trattasi nel presente atto;
- di dare atto che l'importo di cui al punto precedente afferisce – tenuto conto della data prevista di avvio dei servizi – alle seguenti annualità (da intendersi anche quali annualità di scadenza dei relativi effettivi debiti):
 - annualità 2023 € 3.660,00
 - annualità 2024 € 3.660,00
 - annualità 2025 € 3.660,00
 - annualità 2026 € 3.660,00
 - annualità 2027 € 3.660,00
- di procedere, visto l'art. 183 c. 3 del D.lgs. 267/2000 e in ragione di quanto esposto ai punti precedenti relativamente all'affidamento della concessione di cui trattasi, a prenotazioni di impegni di spesa per complessivi € **7.320,00** a valere sugli stanziamenti del Bilancio del Comune di Prato – in riferimento ai quali si riscontra la necessaria disponibilità – e come di seguito articolate:
 - esercizio 2023 € **3.660,00** capitolo 2085/00
 - annualità 2024 € **3.660,00** capitolo 2085/00;
- di rinviare a un momento successivo all'approvazione del relativo Bilancio finanziario di competenza, l'assunzione degli impegni di spesa, per l'importo



complessivo di euro **10.980,00**, relativi all'affidamento della concessione di cui trattasi, afferenti alle annualità 2025, 2026 e 2027 secondo le seguenti modalità:

- annualità 2025 **€ 3.660,00** capitolo 2085/00
 - annualità 2026 **€ 3.660,00** capitolo 2085/00
 - annualità 2027 **€ 3.660,00** capitolo 2085/00;
- di dare atto che le suddette prenotazioni di impegno saranno rimodulate in occasione dell'assunzione degli effettivi sub-impegni di spesa;

Dato atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta a frazionamento in dodicesimi in quanto per natura non frazionabile;

Visto e richiamato il D.lgs. 50/2016;

Visto la L.120/2020 di conversione del D. L. 76/2020;

Visto il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;

Visti e richiamati i vigenti Documento Unico di Programmazione (DUP) e Piano Esecutivo di Gestione (PEG) del Comune di Prato;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. di approvare la parte narrativa del presente atto che qui si intende richiamata e pienamente confermata;
2. di disporre l'avvio di procedura ex art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come modificato e integrato dal D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 relativa all'affidamento della concessione di gestione dell'arena estiva Castello dell'Imperatore per le annualità 2023-2027, secondo quanto disposto nella parte narrativa del presente atto;
3. di dare atto che:
 - è stato acquisito ai fini e ai sensi della L. n. 136/2010 il seguente CIG (Codice Identificativo Gara) 96679569AC;
 - alla procedura denominata "Concessione gestione arena estiva castello dell'Imperatore" è stato assegnato il CUI S84006890481202200044 nel Programma biennale 2022/2023 del Comune di Prato;
 - è necessario, da parte dei concorrenti, effettuare il versamento del contributo obbligatorio in favore di ANAC;



4. di dare atto che:

- nel rispetto dei criteri stabili dall'art. 167 del Dlgs 50/2016 , il valore complessivo della concessione, è stato stimato, in fase di elaborazione del piano economico finanziario, in € 360.000,00, al netto dell'IVA;
- ai sensi dell'art. 165 comma 2 del Dlgs 50/2016, al solo fine di garantire l'equilibrio economico finanziario della concessione, è previsto il riconoscimento di un prezzo, consistente nell'uso gratuito del Castello dell'Imperatore per i tre mesi l'anno per cinque annualità (il cui valore è quantificato in € 120.000,00) e nell'impaginazione grafica e stampa (ad opera del Comune di Prato) di un massimo di n. 3000 pieghevoli (formato aperto A5 chiuso) e n. 25 manifesti 100x 70 (il cui valore è quantificato in € 5.000,00) e nel versamento di un importo massimo di € 15.000,00 (netto Iva);
- il finanziamento del prezzo a garanzia dell'equilibrio economico finanziario della concessione è assicurato da risorse proprie del Comune di Prato

5. di approvare con il presente atto la seguente documentazione (depositata agli atti del Servizio scrivente e della presente determinazione) relativa alla procedura in oggetto:

- il documento denominato Progetto di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016
- il documento denominato Capitolato speciale in ogni caso qui correggere
- il documento denominato Lettera di invito a presentare offerta;

6. di dare atto che i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché le norme di svolgimento della procedura di cui trattasi sono riportati nella lettera di invito come sopra approvata;

7. di dare atto che tutti i documenti e i moduli che andranno a costituire la documentazione della procedura di cui trattasi saranno messi a disposizione dei concorrenti mediante piattaforma telematica:

8. di dare atto che alla presente procedura si applica il Codice deontologico degli appalti comunali, approvato con D.G.C. n. 726 del 4/10/2005 ed il Regolamento della Commissione Europea del 5/1/2016 di approvazione del DGUE;

9. che il termine per la presentazione delle offerte, non sia inferiore a giorni 15 decorrenti dalla data di invio della lettera di invito

10. di dare atto che il contributo dovuto all'ANAC sarà corrisposto ad opera dei Servizi Finanziari;

11. di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per la procedura in oggetto, è la Dott.ssa Areta Volpe, responsabile della UOC Eventi, politiche giovanili e Scuola di musica del Comune di Prato;
- il suddetto RUP ha sottoscritto dichiarazione relativa al fatto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e che non sussiste obbligo di astensione di cui all'art. 7 del DPR 62/2013;

12. di procedere, visto l'art. 183 c. 3 del D.lgs. 267/2000 e in ragione di quanto esposto nella parte narrativa del presente atto relativamente all'affidamento della concessione di cui trattasi, a prenotazioni di impegni di spesa per complessivi per complessivi € **7.320,00** a valere sugli stanziamenti del Bilancio del Comune di Prato – in riferimento ai quali si



riscontra la necessaria disponibilità – e come di seguito articolate:

- esercizio 2023 **€ 3.660,00** capitolo 2085/00
- esercizio 2024 **€ 3.660,00** capitolo 2085/00;

13. di rinviare a un momento successivo all'approvazione del Bilancio finanziario di previsione comprendente le relative annualità, l'assunzione degli impegni di spesa, per l'importo complessivo di euro **10.980,00**, relativi all'affidamento della concessione di cui trattasi nel presente atto, afferenti alle annualità 2025, 2026 e 2027 secondo le seguenti modalità:

- annualità 2025 **€ 3.660,00** capitolo 2085/00
- annualità 2026 **€ 3.660,00** capitolo 2085/00
- annualità 2027 **€ 3.660,00** capitolo 2085/00;

14. di dare atto che le suddette prenotazioni di impegno saranno rimodulate in occasione dell'assunzione degli effettivi sub-impegni di spesa;

15. di dare atto che contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni;

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2023 U 2085 05.02.1	00000	3.660,00
Impegno	2024 U 2085 05.02.1	00000	3.660,00

Firmato da:

Paolo Boscolo

codice fiscale BSCPLA60H18B794A

num.serie: 446659956515062464

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 10/02/2022 al 26/08/2023