



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **502** del **03/03/2023**

Oggetto: Appalto per la conclusione di Accordo Quadro con un operatore economico per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti tecnici ed affini, e per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, in edifici sportivi comunali- Approvazione progetto esecutivo, determina a contrarre, lettera d'invito e elenco imprese-CIG 967851426B-CUP C32H22000800004

Proponente:
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

Unità Operativa proponente:
Edilizia sportiva

Proposta di determinazione
n. 2023/106 del 24/02/2023

Firme:

- Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024; Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2023-PU02;

Per quanto espresso dal R.U.P. nominato con D.D. n. 1384/2022, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella persona dell'Arch. Stefano Daddi, responsabile della U.O. Edilizia Sportiva del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Prato;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale detiene un cospicuo parco immobiliare destinato alla pratica dello sport, prevalentemente dilettantistico;
- la manutenzione ordinaria degli impianti sportivi concessi in gestione a terzi è regolarmente assolta dalle società sportive dilettantistiche affidatarie; il Comune, in quanto proprietario, deve occuparsi delle attività di manutenzione straordinaria e dello sviluppo immobiliare per nuove opere e ampliamenti o anche per adeguamenti normativi, ove richiesti, sugli stessi impianti medesimi;
- una parte di queste attività, economicamente non preponderante ma certo significativa ai fini della piena fruibilità degli immobili in esercizio, è quella della manutenzione definibile "riparativa e di pronto intervento", che va organizzata in modo da garantire, all'interno di una ragionevole programmazione, la dovuta rapidità di esecuzione dei lavori;
- per venire incontro a queste necessità, il Comune di Prato intende affidare nella forma dell'Accordo Quadro per gli anni 2023-2024 l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di pronto intervento per gli impianti tecnici ed affini, da effettuarsi sugli impianti sportivi di proprietà dell'Amministrazione comunale ed affidati in gestione a terzi;
- con D.G.C. n. 442 del 06/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



all'Accordo Quadro anni 2023 - 2024 per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, impianti tecnici ed affini, e per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi sugli impianti sportivi di proprietà del Comune di Prato, redatto dal Geom. Serena Orlandi, tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ed è stato approvato il relativo quadro economico;

Considerato che:

- a questo punto della procedura è necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo per l'Accordo Quadro in oggetto, predisposto e redatto dal Geom. Serena Orlandi, costituito dai seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto a costituirne parte integrante ed essenziale:

- Allegato A – Relazione tecnica;
- Allegato B – Elenco Prezzi
- Allegato C – Computo Metrico;
- Allegato D – Capitolato Speciale e Prestazionale;
- Allegato E – Elenco Immobili;
- Allegato F – Quadro Economico;
- Allegato G – Piano di sicurezza;
- Allegato H – Schema di Contratto;

il cui quadro economico è il seguente:

**OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' O IN USO
ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA – IMPIANTI TECNICI E AFFINI - ANNO 2023-24**

**PROGETTO ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO ANNI 2023 – 2024**

A) MANUTENZIONE ORDINARIA

A1) Importo lavori a misura	€ 48.000,00
A2) Costi per le misure di sicurezza	€ 2.000,00

A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA € 50.000,00

B) MANUTENZIONE STRAORDINARIA

B1) Importo lavori a misura	€ 180.000,00
B2) Costi per le misure di sicurezza	€ 5.000,00

B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA € 185.000,00

**TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA +
STRAORDINARIA (A+B) € 235.000,00**

Somme a disposizione dell' amministrazione:

I.V.A. 22% su € 235.000,00 (A+B) € 51.700,00



Incentivo per funzioni tecniche - D.Lgs 50/2016 - art. 113 - comma 4 - Regol. Com. (DGC n° 304/2021) art. 3 comma1 lett. i:2,00% di (B); art. 8 comma 1 - quota 20%	€ 740,00
Incentivo per funzioni tecniche - D.Lgs 50/2016 - art. 113 - comma 3 - Regol. Com. (DGC n° 304/2021) art. 3 comma1 lett. i, :2,00% di (B); art. 6 comma 1 – quota 80%	€ 2.960,00
Spese tecniche (iva inclusa)	€ 26.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.600,00
Totale Somme a disposizione dell'amministrazione:	€ 85.000,00
TOTALE GENERALE	€ 320.000,00

- si rinvia a successivi atti, anche in relazione alla stipula di contratti attuativi, l'individuazione delle risorse per la copertura finanziaria degli interventi di cui al presente Accordo Quadro;

Tenuto conto che:

- per l'individuazione dell'appaltatore a cui affidare gli interventi dell'Accordo Quadro anni 2023 - 2024 per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, impianti tecnici ed affini, e per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi sugli impianti sportivi di proprietà del Comune di Prato, si procederà ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, del rispetto della concorrenza, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici;

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e salvo il caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale;

- i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore) alle seguenti categorie e classifiche:

- l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni rientranti nella categoria OG11, classifica I:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile
Impianti	OS28	I	si	€ 125.000,00	53	prevalente



termici e di condizionamento						
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS3	I	si	€ 31.000,00	13	prevalente
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	si	€ 79.000,00	34	prevalente
Totale				235.000,00	100 %	

- in ragione dell'importo complessivo dell'appalto, per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

- è stata redatta la lettera d'invito, contenente i termini e le condizioni per la partecipazione alla presente procedura di gara, la cui bozza, allegata al presente atto seppure non pubblicabile, si approva con il presente atto;

- al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento degli interventi dell'Accordo Quadro anni 2023 - 2024 per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, impianti tecnici ed affini, e per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi sugli impianti sportivi di proprietà del Comune di Prato, provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

- la procedura di gara sarà svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato;

- il presente provvedimento vale come pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021;

- pertanto è opportuno, ai fini del prosieguo della procedura di gara, autorizzare a contrarre per l'affidamento dell'Accordo Quadro in parola;

Visto che:

- le imprese da invitare sono state scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per lavori pubblici del Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione, di rispetto della concorrenza e degli altri criteri specificati nell'avviso pubblicato sul profilo di Committente (come da elenco depositato agli atti sulla piattaforma telematica "TuttoGare" del Comune di Prato);

- è necessario approvare l'elenco delle imprese medesime, come sopra richiamato;

- il CUP è C32H22000800004 mentre il CIG è 967851426B;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Visto l'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in particolare il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto l'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021.

Visto l' art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020.

Visto l'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 23.11.2021;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del del 04.10.2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali";

Richiamato il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia approvato con D.G.C. n. 331 del 04.10.2022 ed attuato con la Direttiva del Segretario Generale n. 2 del 19.10.2022;

Dato atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta a frazionamento in dodicesimi in quanto gli interventi manutentivi oggetto del presente atto sono indispensabili per garantire l'incolumità degli utenti ed il corretto funzionamento degli impianti sportivi;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D. Lgs. 267/2000;

Determina

1. di prendere atto della narrativa che precede, da intendersi qui integralmente riportata a costituire parte integrante ed essenziale;

2. di approvare il progetto esecutivo per gli interventi relativi all'Accordo Quadro anni 2023 - 2024 per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, impianti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



tecnici ed affini, e per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi sugli impianti sportivi di proprietà del Comune di Prato, predisposto e redatto dal Geom. Serena Orlandi, costituito dai seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto a costituire parte integrante ed essenziale:

- Allegato A – Relazione tecnica;
- Allegato B – Elenco Prezzi
- Allegato C – Computo Metrico;
- Allegato D – Capitolato Speciale e Prestazionale;
- Allegato E – Elenco Immobili;
- Allegato F – Quadro Economico;
- Allegato G – Piano di sicurezza;
- Allegato H – Schema di Contratto;

3. di approvare il quadro economico dell'Accordo Quadro in parola, di seguito riportato:

**OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' O IN USO
ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**
ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA – IMPIANTI TECNICI E AFFINI - ANNO 2023-24

**PROGETTO ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO ANNI 2023 – 2024**

A) MANUTENZIONE ORDINARIA

A1) Importo lavori a misura	€ 48.000,00
A2) Costi per le misure di sicurezza	€ 2.000,00

A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA € 50.000,00

B) MANUTENZIONE STRAORDINARIA

B1) Importo lavori a misura	€ 180.000,00
B2) Costi per le misure di sicurezza	€ 5.000,00

B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA € 185.000,00

**TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA +
STRAORDINARIA (A+B) € 235.000,00**

Somme a disposizione dell' amministrazione:

I.V.A. 22% su € 235.000,00 (A+B)	€ 51.700,00
Incentivo per funzioni tecniche - D.Lgs 50/2016 - art. 113 - comma 4 - Regol. Com. (DGC n° 304/2021) art. 3 comma1 lett. i:2,00% di (B); art. 8 comma 1 - quota 20%	€ 740,00
Incentivo per funzioni tecniche - D.Lgs 50/2016 - art. 113 - comma 3 - Regol. Com. (DGC n° 304/2021) art. 3 comma1 lett. i, :2,00% di (B); art. 6 comma 1 – quota 80%	€ 2.960,00



Spese tecniche (iva inclusa)	€ 26.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.600,00
Totale Somme a disposizione dell'amministrazione:	€ 85.000,00
TOTALE GENERALE	€ 320.000,00

4. di rinviare a successivi atti, anche in relazione alla stipula di contratti attuativi, l'individuazione delle risorse per la copertura finanziaria degli interventi di cui al presente Accordo Quadro;

5. di dare atto che per l'individuazione dell'appaltatore a cui affidare gli interventi dell'Accordo Quadro anni 2023 - 2024 per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, impianti tecnici ed affini, e per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi sugli impianti sportivi di proprietà del Comune di Prato, si procederà ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, del rispetto della concorrenza, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici;

6. di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

7. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;

8. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e salvo il caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale;

9. di dare atto che i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore) alla categoria OG11, classifica I, come di seguito specificato:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	si	€ 125.000,00	53	prevalente
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS3	I	si	€ 31.000,00	13	prevalente
Impianti interni elettrici, telefonici.	OS30	I	si	€ 79.000,00	34	prevalente



radiotelefonici e televisivi						
Totale				235.000,00	100 %	

10. di dare atto che, in ragione dell'importo complessivo dell'appalto, per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

11. di approvare la bozza di lettera d'invito, contenente i termini e le condizioni per la partecipazione alla presente procedura di gara, allegata al presente atto seppure non pubblicabile;

12. di stabilire che la procedura di gara sia svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato;

13. di dare atto che il presente provvedimento vale come pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021;

14. di autorizzare a contrarre, ai fini del prosieguo della procedura, per l'affidamento degli interventi in parola;

15. di dare atto che le imprese da invitare sono state scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per lavori pubblici del Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione, di rispetto della concorrenza e degli altri criteri specificati nell'avviso pubblicato sul profilo di Committente (come da elenco depositato agli atti sulla piattaforma telematica "TuttoGare" del Comune di Prato);

16. di approvare l'elenco delle imprese medesime, come sopra richiamato;

17. di dare atto che il CUP è C32H22000800004 mentre il CIG è 967851426B;

18. di dare atto che il R.U.P., nominato con D.D. n. 1384/2022, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Stefano Daddi, responsabile della U.O. Edilizia Sportiva del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Prato;

19. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Firmato da:

Laura Magni

codice fiscale MGNLRA73A54F656I

num.serie: 4059744035667552311

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 26/02/2022 al 08/11/2024