



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **487** del **02/03/2023**

Oggetto: **Affidamento di servizi catastali per aggiornamento mappa catasto terreni - Economia di spesa su annualità 2021 e assunzione di nuovo impegno di spesa su annualità 2023.**

Proponente:
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:
Gestioni Tecniche Patrimonio

Proposta di determinazione
n. 2023/64 del 27/02/2023

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Il Comune di Prato ha verificato l'esistenza di una convenzione da parte della seguente centrale di committenza (inserire nome) per il bene/ servizio oggetto di acquisto e ha aderito a tale convenzione.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2023-SI02;

Premesso che:

- Con D.D. n. 3324 del 03/12/2021 è stato affidato al geom. Franco D'Angelo (C.B. 71914) con studio in Prato, via Ferrara n. 25/B - P.IVA 01624570972 il servizio consistente la redazione di pratiche di aggiornamento della mappa Catasto Terreni di immobili comunali;
- Con lo stesso atto è stato assunto apposito impegno di spesa per un importo complessivo, compreso oneri previdenziali, esente Iva in quanto in regime forfettario, di € 6.825,00 a favore del geom. Franco D'Angelo (C.B. 71914);
- Tenuto conto che le operazioni catastali, necessarie per poter giungere alla conclusione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



delle pratiche di aggiornamenti di terreni, non sono state effettuate poiché il tecnico non ha potuto portare avanti quanto a lui affidato nei tempi previsti per difficoltà nell'operare in autonomia, in quanto esaminati i casi da evadere, per eseguire i rilievi strumentali si rendeva necessario entrare in proprietà private e non è riuscito ad accedere;

- Si è pertanto verificata un'economia di spesa, come risulta dal riaccertamento dei residui;
- Sentito il tecnico se interessato a portare a termine l'incarico, lo stesso si è reso disponibile ad espletare l'incarico alle stesse condizioni previste nella Determina n. 3324 del 03/12/2021, con le dovute tutele, in modo da operare in sicurezza poiché per eseguire i rilievi strumentali si rende necessario entrare in proprietà private;

Dato atto che:

- Gli immobili elencati nella D.D. 3324/2021 sono:

Descrizione	indirizzo	Foglio	Particella
Opere abusive in località Figline	Via Vecchia di Cantagallo	5	29
Opere abusive su terreno in via del Pozzo	Via del Pozzo	100	995
Opere abusive su terreno in via di Gello	Via di Gello	74	40
Opere abusive su terreno in via Pagnelle	Via Pagnelle 6	67	96
Opere abusive su via Pistoiese 153	Via Pistoiese 153	45	17
Opere abusive su via del Cimitero a Santa Cristina	Via del Cimitero a Santa Cristina	39	211
Opere abusive su via vecchia di Cantagallo	Via Vecchia di Cantagallo	6	135- 511- 513
Vivaio la Pieta'	via Luigi Cadorna, via Enrico Mayer	38	68-2391
Terreno Capezzana ex salvi cristiani	via sotto l'organo	57	2379

- Nello stesso atto era stato specificato, tra l'altro, che *“per quanto riguarda il terreno identificato nel foglio 57 part. 2379, l'Amministrazione Comunale si riserva anche di non procedere all'affidamento se muteranno le condizioni di necessità”;* e *“nel caso di impossibilità, per un qualsiasi motivo, di effettuare il frazionamento, per ogni aggiornamento non effettuato sarà stralciato l'importo pari a 1/9 dell'importo totale”;*

- Non si rende più necessario aggiornare l'area distinta nel foglio 57 particella 2379, per cui gli immobili interessati dall'aggiornamento catastale risultano essere otto anziché nove, come da elenco che segue:

Descrizione	indirizzo	Foglio	Particella
Opere abusive in località Figline	Via Vecchia di Cantagallo	5	29
Opere abusive su terreno in via del Pozzo	Via del Pozzo	100	995
Opere abusive su terreno in via di Gello	Via di Gello	74	40
Opere abusive su terreno in via Pagnelle	Via Pagnelle 6	67	96
Opere abusive su via Pistoiese 153	Via Pistoiese 153	45	17
Opere abusive su via del Cimitero a Santa Cristina	Via del Cimitero a Santa Cristina	39	211
Opere abusive su via vecchia di Cantagallo	Via Vecchia di Cantagallo	6	135- 511- 513



Vivaio la Pietà'	via Luigi Cadorna, via Enrico Mayer	38	68-2391
------------------	-------------------------------------	----	---------

Considerato che:

- è necessario pertanto assumere un nuovo impegno di spesa a favore del Geom. Franco D'Angelo (C.B. 71914) con studio in Prato, via Ferrara n. 25/B - P.IVA 01624570972 sul cap. 536 del Bilancio di Previsione 2023, così come di seguito dettagliato:

Onorario (esente IVA)	€ 5.777,78
Cassa Previdenziale 5%	€ 288,89
TOTALE GENERALE	€ 6.066,67

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in questione con urgenza e che sono in corso le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione dell'aggiudicatario ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 e la verifica del possesso dei requisiti cd. speciali (idoneità professionale, capacità economica-finanziaria, capacità tecniche e professionali) ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 50/2016;
- le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:
 - o oggetto dell'affidamento: redazione di pratiche di aggiornamento catastale, come sopra descritte;
 - o il Professionista solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
 - o il servizio avrà inizio a far data dall'accettazione e terminerà entro e non oltre il 31 dicembre 2023.
 - o i pagamenti potranno essere effettuati in più acconti in base alle prestazioni effettivamente ultimate dietro rimessa di fattura elettronica;
 - o il costo delle prestazioni per ogni singola area indicata nella colonna "descrizione" è desunto dal costo totale generale diviso 8 (numero delle aree);
 - o il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto;
 - o nel caso di impossibilità, per un qualsiasi motivo, di effettuare il frazionamento, per ogni aggiornamento non effettuato sarà stralciato l'importo pari a 1/8 dell'importo totale;

Richiamato il CIG Z9033EDD81;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Carmine Sotiro del Servizio Patrimonio e Sport, U.O. Gestioni Tecniche;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- Legge n. 120/2020;



- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente, in particolare la misura n. 20;

Dato atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta a frazionamento in dodicesimi per sua natura;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

Determina

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di affidare al Geom. Franco D'angelo, con studio in Prato, via Ferrara n. 25/B, il servizio di aggiornamento della mappa Catasto Terreni degli immobili descritti in narrativa;
2. di assumere un nuovo impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di Previsione 2023 per un importo complessivo di **€ € 6.066,67** a favore del geom. Franco D'Angelo, come risulta dai successivi movimenti contabili;
3. di provvedere con successivi atti alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Carmine Sotiro, del Servizio Patrimonio e Sport;
5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2023 U 536 01.05.1	71914	6.066,67

Firmato da:

Valentina Pacini

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 5939912340533231465

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/02/2022 al 13/11/2023