



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **269** del **09/02/2023**

Oggetto: **Affidamento di servizi catastali per l'area dell'ex Ospedale - Economia di spesa su annualità 2022 e assunzione di nuovo impegno di spesa su annualità 2023.**

Proponente:
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2023/44 del 06/02/2023

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistiinretepa.it non risultano Convenzioni Consip per i beni/servizi oggetto della presente determinazione. Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa/affidamento diretto su piattaforma elettronica o con utilizzo di mezzi di comunicazione elettronica.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2023-SI01;

Premesso che:

- Con D.D. n. 501 dell'11-3-2022 è stato affidato al geom. Nicola Franza (C.B. 65407) con studio in Prato, Via Firenze 50/F2 - P.IVA 0141783047 il servizio consistente in redazione di pratiche di aggiornamento catastale necessarie all'acquisto dell'area dell'ex Ospedale da parte del Comune di Prato.

- Con lo stesso atto è stato assunto apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di previsione 2022 per un importo complessivo di **€ 5.647,00** a favore del geom. Nicola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Franza (C.B.65407).

- Dal momento che le operazioni catastali affidate, necessarie per poter giungere alla conclusione dell'acquisto dell'area dell'ex Ospedale da parte del Comune di Prato, non possono essere eseguite se prima l'Azienda USL Toscana Centro, attuale proprietaria, non conclude le opere di demolizione e bonifica dell'area, e che tali interventi sono in ritardo rispetto alle previsioni, il tecnico non ha potuto portare avanti quanto a lui affidato nei tempi previsti.

- Non potendo quindi liquidare la somma impegnata sul Bilancio di Previsione 2022, si verifica un'economia di spesa, come risulta dal riaccertamento dei residui, con necessità di assumere un nuovo impegno di spesa a favore del Geom. Nicola Franza (C.B. 65407) con studio in Prato, Via Firenze 50/F2 - P.IVA 01417830476 per complessivi **€ 5.647,00** sul cap. 536 del Bilancio di Previsione 2023, tenendo conto in via prudenziale di un importo di Euro 500,00 a titolo di spese documentate anticipate per conto dell'Ente, così come di seguito dettagliato:

Onorario (esente IVA)	€ 4.900,00
Cassa Previdenziale 5%	€ 245,00
Imposta di bollo	€ 2,00
Spese anticipate per conto A..C.	€ 500,00
TOTALE GENERALE	€ 5.647,00

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere;
- è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali ex. art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:
 - a) oggetto dell'affidamento: redazione di pratiche di aggiornamento catastale necessarie all'acquisto dell'area dell'ex Ospedale da parte del Comune di Prato, come sopra descritte;
 - b) il Professionista solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
 - c) il servizio avrà inizio a far data dall'accettazione e terminerà entro e non oltre il 31 dicembre 2023.
 - d) il pagamento sarà effettuato in base alle prestazioni effettivamente svolte e dietro rimessa di fattura elettronica;
 - e) il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto;

Richiamato il CIG ZCF352ED83;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maria Candia Moscardi del Servizio Patrimonio e Sport, U.O. Consistenza Patrimoniale;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016



- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- Legge n. 120/2020;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente, in particolare la misura n. 20;

Dato atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta a frazionamento in dodicesimi per sua natura;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

Determina

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di assumere un nuovo impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di Previsione 2023 per un importo complessivo di **€ 5.647,00** a favore del geom. Nicola Franza (C.B. 65407), come risulta dai successivi movimenti contabili;
2. di provvedere con successivi atti alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maria Candia Moscardi, del Servizio Patrimonio e Sport;
4. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2023 U 536 01.05.1	65407	5.647,00

Firmato da:

DONATELLA PALMIERI

codice fiscale PLMDTL66M52D612D

num.serie: 9111987987755367766

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 03/10/2022 al 03/10/2025