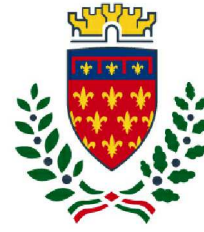




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PFC Prato
Forest
City

comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

PNRR - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A "RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITA' DIDATTICA OPEN AIR"

CUP

C37H21001480001

Titolo

Relazione illustrativa e tecnica

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio	Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile
Dirigente del servizio	Arch. Pamela Bracciotti
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Michela Brachi

Progettisti delle opere architettoniche

Arch. Massimo Fabbri - Ing. Alessandro Pazzagli

Collaborazione

Arch. Martina Melani - Arch. Gianni Balloni

Forestazione urbana

Dott. Agr. Paolo Bellocchi - Arch. Antonella Perretta

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

Geom. Andrea Landi

Progettazione opere strutturali

Ing. Silvia Paoletti

Tecnico rilevatore

Geom. David Cinalli

Studi Geologici

Dott. Geol. Luca Aiazzi

Lotto 6: Elaborato R01

Scala:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PNRR - MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A “RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITÀ DIDATTICA OPEN AIR” – RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA - LOTTO 6 - CUP: C37H21001480001

Premessa

Il progetto intende complessivamente procedere alla qualificazione delle aree esterne delle scuole comunali di vario ordine e grado tramite interventi di riordino funzionale e/o riprogettazione e/o predisposizione di elementi di arredo ed attrezzature degli spazi scoperti di pertinenza degli edifici scolastici per favorire ed implementare le attività di didattica all'aperto. Nell'ambito della programmazione degli interventi l'Amministrazione ha individuato i contenuti e gli ambiti di intervento riferiti ai plessi scolastici destinatari degli interventi.

In ordine alle scelte progettuali queste sono state attuate in coerenza con il servizio pedagogico del comune ed a seguito di incontri con il personale docente effettuati nel corso sopralluoghi presso le scuole per prendere atto dello stato dei luoghi e definire le linee di azione tecnica. Pertanto, avendo operato in stretta relazione con la strategia di intervento già predisposta dalle pedagogiste e con le richieste sul campo del personale docente, non si sono evidenziate alternative rispetto alla soluzione progettata.

Preventivamente alla redazione del progetto sono stati verificati gli aspetti urbanistici e vincolistici in riferimento ad ogni singola scuola interessata ed il progetto in esame risulta coerente con le destinazioni d'uso pianificate e con il regime vincolistico vigente. Dal punto di vista ambientale non si sono rilevate criticità in quanto le aree di progetto risultano interessate da complessi scolastici già in essere, in aree già infrastrutturate e dotate di reti di pubblici servizi ed il progetto interviene con sistemazioni esterne che non modificano sostanzialmente ed in maniera permanente lo stato dei luoghi. La proprietà delle aree è comunale e non sono previste modalità di acquisizione di ulteriori aree.

In merito ad interferenze con pubblici servizi presenti nelle varie sedi scolastiche non sono evidenziate problematiche e comunque la portata degli interventi progettuali previsti fa prevedere una difficile interferenza nel corso della realizzazione.

LOTTO 6 INTERVENTO 01 – Scuola infanzia e primaria “Giuseppe Meucci”

Tipologia: Scuola infanzia statale e primaria statale (Istituto comprensivo Nord)

Indirizzo: Via Marradi n.2 (Coiano)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione nord di Prato. Dalla consultazione della cartografia dei Beni Culturali e Paesaggistici del Nuovo Piano Operativo risulta che su tale area insistono i seguenti vincoli: vincolo di Area a rischio archeologico e il vincolo per i Beni Paesaggistici ai sensi della Parte 3, Titolo I del D.Lgs. 42/2004. Nello specifico Art. 136, DM. 108/1958 - Aree di notevole interesse pubblico, e Art. 142, c.1, lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi

d'acqua. Sugli interventi proposti è stata richiesta Autorizzazione paesaggistica semplificata alla Soprintendenza archeologica, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, la stessa è stata rilasciata dal Servizio sviluppo economico, SUEAP e tutela dell'ambiente il 22/12/2022 con PG 277079.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino interno con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- realizzazione di n.1 gazebo in legno coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- inserimento di ponte oscillante e un percorso equilibrio su tronchi per favorire il gioco spontaneo;
- inserimento di struttura tipo arena in legno con pavimentazione per favorire le attività all'aperto;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

La scuola in oggetto si colloca in un lotto recintato, libera su 4 lati e in un contesto molto verde, dove il giardino scolastico ha già molta importanza sia per estensione che per utilizzo. Il manufatto edilizio della scuola si sviluppa su due piani fuori terra con doppio accesso. Il tutto è inserito in un'area che dialoga in modo diretto con il sistema collinare della Calvana e con il Torrente Bisenzio.

L'inserimento nel contesto attuale di un gazebo coperto in legno con pavimentazione comporta un effetto minimo nell'insieme del complesso edilizio, attenuato ancora di più dall'utilizzo di un materiale naturale quale il legno. Tale elemento poi è di dimensioni molto esigue rispetto alla totalità del giardino a disposizione della scuola, con una superficie inferiore ai 30 mq, e non prevede alcuna chiusura laterale, così da permettere maggiormente un dialogo e un rapporto diretto con l'esterno.

Per il gazebo coperto in legno si prevede una struttura dal design molto semplice e minimale adatta ad una scuola, senza chiusure laterali, ma per una migliore comprensione di rimanda alla visione delle tavole grafiche allegate.

LOTTO 6 INTERVENTO 02 – Scuola secondaria “Enrico Fermi” succursale

Tipologia: Scuola secondaria I grado statale (Istituto comprensivo Nord)

Indirizzo: Via Gaetano Corsani n.17 (San Martino)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione nord di Prato. Dalla consultazione della cartografia dei Beni Culturali e Paesaggistici del Nuovo Piano Operativo risulta che su tale area insistono i seguenti vincoli: vincolo di Area a rischio archeologico e il vincolo per i Beni Paesaggistici ai sensi della Parte 3, Titolo I del D.Lgs. 42/2004. Nello specifico Art. 136, DM. 108/1958 - Aree di notevole interesse pubblico, e Art. 142, c.1, lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua. Sugli interventi proposti è stata richiesta Autorizzazione paesaggistica semplificata alla Soprintendenza ar-

cheologica, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, la stessa è stata rilasciata dal Servizio sviluppo economico, SUEAP e tutela dell'ambiente il 22/12/2022 con PG 277079 il 22/12/2022 con PG 277086, le prescrizioni riportate sull'Autorizzazione Paesaggistica sono state assunte nel presente progetto esecutivo.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- realizzazione di n.1 gazebo in alluminio coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- creazione di una agorà con sedute nel giardino per favorire le attività all'aperto;
- inserimento di nuove piantumazioni a verde nel giardino;
- inserimento di n.3 tavoli con sedute per adulti per le attività all'aperto nel giardino lato Viale Galilei fronte strada.

La scuola in oggetto si colloca in un lotto recintato, libera su 4 lati e in un contesto molto verde, dove il giardino scolastico ha sostanzialmente due sviluppi importanti, uno ad est in affaccio su Viale Galilei, e uno a ovest in affaccio su Via Corsani. Il manufatto edilizio della scuola si sviluppa su tre piani fuori terra con singolo accesso. Il tutto è inserito in un'area che dialoga molto in modo diretto con il Torrente Bisenzio, e in modo più defilato con il sistema collinare della Calvana.

L'inserimento nel contesto attuale di un gazebo coperto in alluminio con pavimentazione comporta un effetto minimo nell'insieme del complesso edilizio, in una posizione abbastanza defilata e poco visibile dall'esterno. Tale elemento poi è di dimensioni molto esigue rispetto alla totalità del giardino a disposizione della scuola, con una superficie inferiore ai 30 mq, e non prevede alcuna chiusura laterale, così da permettere maggiormente un dialogo e un rapporto diretto con l'esterno.

Per il gazebo coperto in alluminio si prevede una struttura dal design molto semplice e minimale adatta ad una scuola, senza chiusure laterali, ma per una migliore comprensione di rimanda alla visione delle tavole grafiche allegate.

LOTTO 6 INTERVENTO 03 – Nido “L’astrolabio” e scuola infanzia Via Ada Negri

Tipologia: Nido comunale e scuola infanzia comunale

Indirizzo: Via Bisenzio a San Martino e Via Ada Negri n.57 (San Martino)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione nord di Prato. Dalla consultazione della cartografia dei Beni Culturali e Paesaggistici del Nuovo Piano Operativo risulta che su tale area insistono i seguenti vincoli: vincolo di

Area a rischio archeologico e il vincolo per i Beni Paesaggistici ai sensi della Parte 3, Titolo I del D.Lgs. 42/2004. L'ultimo nello specifico riguarda le aree di notevole interesse pubblico art. 142.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- inserimento di sabbiera coperta, moduli cucina per bimbi e movimento di terra (collinetta di terra) per favorire il gioco spontaneo;
- inserimento di fontanello esterno a servizio dell'orto esistente;
- inserimento di un percorso sensoriale a terra all'aperto per lo sviluppo motorio e tattile dei bambini.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 6 INTERVENTO 04 – Scuola primaria “Puccini”

Tipologia: Scuola primaria statale (Istituto comprensivo Nord)

Indirizzo: Via Clemente Guerra n.47 (San Martino)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione centro di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino interno con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- realizzazione di n.1 gazebo in legno coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto;
- rifacimento pavimentazione playground per favorire l'attività sportiva all'aperto;
- inserimento n.2 portabici nella piccola corte interna;
- creazione di una agorà con sedute con rifacimento di pavimentazione drenante per favorire le attività all'aperto;
- rifacimento rete perimetrale ammalorata.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 6 INTERVENTO 05 – Scuola infanzia “Cilianuzzo”

Tipologia: Scuola infanzia statale (Istituto comprensivo Nord)

Indirizzo: Via del Cilianuzzo n.10 (Sacrocuore)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione nord di Prato. Dalla consultazione della cartografia dei Beni Culturali e Paesaggistici del Nuovo Piano Operativo risulta che su tale area insistono i seguenti vincoli: vincolo di Area a rischio archeologico.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino interno con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- realizzazione di n.1 gazebo in legno coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- inserimento di ponte oscillante, sabbiera coperta e moduli cucina per bimbi per favorire il gioco spontaneo;
- inserimento di fontanello esterno a servizio dell'orto esistente;
- rifacimento gioco adesivo a terra tema “percorso stradale” nel cortile in asfalto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 6 INTERVENTO 06 – Nido corridoni e infanzia corridoni

Tipologia: Nido comunale e scuola infanzia comunale

Indirizzo: Via Corridoni n.15 (Sacrocuore)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione nord di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- realizzazione di n.4 gazebo in legno ottagonale coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto;
- inserimento di tavolini con seduta, percorso equilibrio su tronchi e tunnel per favorire il gioco spontaneo;

- inserimento di fontanello esterno a servizio dell'orto esistente;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto;
- inserimento di nuove alberature (caducifoglie o alberi da frutto) per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

I Progettisti

Arch. Massimo Fabbri

Ing. Alessandro Pazzagli

Firmato da:

MASSIMO FABBRI

codice fiscale FBBMSM72C05G999O

num.serie: 8933268798006237344

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 19/02/2022 al 11/12/2023

PAZZAGLI ALESSANDRO

codice fiscale PZZLSN83C13G843C

num.serie: 68823011592129230538109711817092617352

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/11/2020 al 20/11/2023