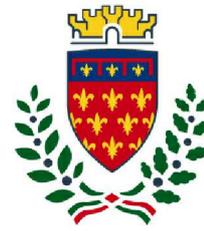




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**PFC** Prato  
Forest  
City

comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

## Progetto

**PNRR - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A "RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITA' DIDATTICA OPEN AIR"**

## CUP

**C37H21001480001**

## Titolo

**Relazione illustrativa e tecnica**

## Fase

**Progetto Esecutivo**

Servizio	<b>Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile</b>
Dirigente del servizio	<b>Arch. Pamela Bracciotti</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Arch. Michela Brachi</b>

Progettisti delle opere architettoniche

**Arch. Massimo Fabbri - Ing. Alessandro Pazzagli**

Collaborazione

**Arch. Martina Melani - Arch. Gianni Balloni**

Forestazione urbana

**Dott. Agr. Paolo Bellocchi - Arch. Antonella Perretta**

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

**Geom. Andrea Landi**

Progettazione opere strutturali

**Ing. Silvia Paoletti**

Tecnico rilevatore

**Geom. David Cinalli**

Studi Geologici

**Dott. Geol. Luca Aiazzi**

**Lotto 5: Elaborato R01**

**Scala:**





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PNRR - MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A “RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITÀ DIDATTICA OPEN AIR” – RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA - LOTTO 5 - CUP: C37H21001480001**

#### **Premessa**

Il progetto intende complessivamente procedere alla qualificazione delle aree esterne delle scuole comunali di vario ordine e grado tramite interventi di riordino funzionale e/o riprogettazione e/o predisposizione di elementi di arredo ed attrezzature degli spazi scoperti di pertinenza degli edifici scolastici per favorire ed implementare le attività di didattica all'aperto. Nell'ambito della programmazione degli interventi l'Amministrazione ha individuato i contenuti e gli ambiti di intervento riferiti ai plessi scolastici destinatari degli interventi.

In ordine alle scelte progettuali queste sono state attuate in coerenza con il servizio pedagogico del comune ed a seguito di incontri con il personale docente effettuati nel corso sopralluoghi presso le scuole per prendere atto dello stato dei luoghi e definire le linee di azione tecnica. Pertanto, avendo operato in stretta relazione con la strategia di intervento già predisposta dalle pedagogiste e con le richieste sul campo del personale docente, non si sono evidenziate alternative rispetto alla soluzione progettata.

Preventivamente alla redazione del progetto sono stati verificati gli aspetti urbanistici e vincolistici in riferimento ad ogni singola scuola interessata ed il progetto in esame risulta coerente con le destinazioni d'uso pianificate e con il regime vincolistico vigente. Dal punto di vista ambientale non si sono rilevate criticità in quanto le aree di progetto risultano interessate da complessi scolastici già in essere, in aree già infrastrutturate e dotate di reti di pubblici servizi ed il progetto interviene con sistemazioni esterne che non modificano sostanzialmente ed in maniera permanente lo stato dei luoghi. La proprietà delle aree è comunale e non sono previste modalità di acquisizione di ulteriori aree.

In merito ad interferenze con pubblici servizi presenti nelle varie sedi scolastiche non sono evidenziate problematiche e comunque la portata degli interventi progettuali previsti fa prevedere una difficile interferenza nel corso della realizzazione.

**LOTTO 5 INTERVENTO 01 - Scuola primaria “V. Frosini” e secondaria “Buricchi”**

**Tipologia: Scuola primaria statale e secondaria primo grado statale**

**(Istituto comprensivo Mascagni)**

**Indirizzo: Via Galcianese n.20f (San Paolo)**

#### **Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione ovest di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- realizzazione di gazebo in alluminio coperto con pavimentazione dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- posizionamento di spazi seduta per adulti all'interno del giardino;
- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni;
- inserimento di n.3 tavoli con sedute per adulti per le attività all'aperto nella corte interna alla scuola;
- inserimento di nuove piantumazioni a verde lungo la rampa di ingresso.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

#### **LOTTO 5 INTERVENTO 02 - Scuola infanzia e primaria "Pietro Mascagni"**

**Tipologia: Scuola infanzia statale e primaria statale**

**(Istituto comprensivo Mascagni)**

**Indirizzo: Via Arturo Toscanini n.6 (San Paolo)**

#### **Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione ovest di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino di accesso sul lato sud con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni;
- rifacimento del grande tappeto antitrauma in sostituzione di quello esistente ammalorato, con mantenimento giochi e gazebo esistenti.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

#### **LOTTO 5 INTERVENTO 03 - Nido "Le Girandole" e infanzia "Borgo S.Paolo"**

**Tipologia: Nido comunale e scuola infanzia statale**

**(Istituto comprensivo Mascagni)**

**Indirizzo: Via di San Paolo n.149 (San Paolo)**

#### **Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione ovest di Prato. Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- completamento siepe perimetrale giardino in affaccio su pubblica via e siepe interna a divisione tra le due scuole;
- realizzazione di n.1 gazebo in legno ottagonale coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto;
- rifacimento n.2 tappeti antitrauma in sostituzione di quelli esistenti ammalorati, con mantenimento giochi;
- rimozione vecchio antitrauma inutilizzato.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

#### **LOTTO 5 INTERVENTO 04 – Nido “Il borgo”**

**Tipologia: Nido comunale**

**Indirizzo: Via Paisiello n.2 (San Paolo)**

#### **Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione ovest di Prato. Dalla consultazione della cartografia della Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale si evince per la scuola un livello di pericolosità media (I.2) da alluvione bassa (P1).

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- sistemazione siepe interrotta in alcuni punti sul lato strada Via Augusto Borgioli;
- inserimento di tavolini con seduta, tunnel, capanna con pedana e n. 2 movimenti di terra (collinette di terra) per favorire il gioco spontaneo;
- inserimento di un percorso sensoriale a terra all'aperto per lo sviluppo motorio e tattile dei bambini;
- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni;
- inserimento di nuove piantumazioni a verde nel giardino;

- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

#### **LOTTO 5 INTERVENTO 05 – Scuola infanzia “Il Pino”**

**Tipologia: Scuola infanzia statale (Istituto comprensivo Mascagni)**

**Indirizzo: Via Galcianese n.20f (Il Pino)**

##### **Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione centro di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- ripristino aiuole vialetto di accesso e sostituzione n.2 corpi illuminanti;
- rifacimento vialetto di accesso con nuova pavimentazione non filtrante, con nuova cordonatura perimetrale;
- rifacimento asfalto area carrabile con nuova cordonatura perimetrale e ripristino piccola porzione a verde;
- restauro gazebo in ferro esistente con nuovo rampicante in copertura;
- realizzazione di n.1 pergola aperta a lamelle con pavimentazione, affiancata ma strutturalmente indipendente, e dotata di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto;
- inserimento di tavolini con seduta, sabbiera coperta per favorire il gioco spontaneo;
- inserimento di nuove alberature (caducifoglie o alberi da frutto) per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

#### **LOTTO 5 INTERVENTO 06 - Scuola infanzia chiesanuova**

**Tipologia: Scuola infanzia statale (Istituto comprensivo Lippi)**

**Indirizzo: Via Enrico Toti n.40-41 (Chiesanuova)**

##### **Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione nord di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- realizzazione di n.8 gazebo in legno ottagonale coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto;
- inserimento di tavolini con seduta per favorire il gioco spontaneo;
- realizzazione di 2 cancelli con recinzione a protezione della corte interna (uno dall'accesso nord e uno dall'accesso sud), per permettere l'utilizzo del giardino centrale in totale sicurezza;
- rimozione siepe a divisione degli spazi dell'aula più a nord con la corte interna, per aprire verso la corte interna ora protetta;
- rimozione vecchi gazebi dell'aula più a nord (con sostituzione);
- schermatura con arbusti a forma libera del vano impianti a ridosso della scuola;
- rimozione vecchio antitrauma ammalorato zona nord ovest del giardino.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

### **LOTTO 5 INTERVENTO 07 - Scuola primaria "Ciliani"**

**Tipologia: Scuola primaria statale (Istituto comprensivo Lippi)**

**Indirizzo: Via Taro n.56 (Chiesanuova)**

#### **Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione nord di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino lato sud con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- valutare potatura pini esistenti;
- rifacimento pavimentazione esistente ammalorata del giardino interno, inserendo sistemi di accesso con rampa là dove sono presenti barriere architettoniche facilmente eliminabili (gradini e salti di quota);
- creazione di una agorà con sedute per favorire le attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

I Progettisti

Arch. Massimo Fabbri

Ing. Alessandro Pazzagli

Firmato da:

**MASSIMO FABBRI**

codice fiscale FBBMSM72C05G999O

num.serie: 8933268798006237344

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 19/02/2022 al 11/12/2023

**PAZZAGLI ALESSANDRO**

codice fiscale PZZLSN83C13G843C

num.serie: 68823011592129230538109711817092617352

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/11/2020 al 20/11/2023