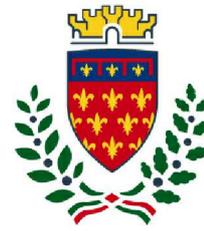




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**PFC** Prato  
Forest  
City

comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

## Progetto

**PNRR - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A "RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITA' DIDATTICA OPEN AIR"**

## CUP

**C37H21001480001**

## Titolo

**Relazione illustrativa e tecnica**

## Fase

**Progetto Esecutivo**

Servizio	<b>Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile</b>
Dirigente del servizio	<b>Arch. Pamela Bracciotti</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Arch. Michela Brachi</b>

Progettisti delle opere architettoniche

**Arch. Massimo Fabbri - Ing. Alessandro Pazzagli**

Collaborazione

**Arch. Martina Melani - Arch. Gianni Balloni**

Forestazione urbana

**Dott. Agr. Paolo Bellocchi - Arch. Antonella Perretta**

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

**Geom. Andrea Landi**

Progettazione opere strutturali

**Ing. Silvia Paoletti**

Tecnico rilevatore

**Geom. David Cinalli**

Studi Geologici

**Dott. Geol. Luca Aiazzi**

**Lotto 4: Elaborato R01**

**Scala:**





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PNRR - MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A “RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITÀ DIDATTICA OPEN AIR” – RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA - LOTTO 4 - CUP: C37H21001480001**

#### **Premessa**

Il progetto intende complessivamente procedere alla qualificazione delle aree esterne delle scuole comunali di vario ordine e grado tramite interventi di riordino funzionale e/o riprogettazione e/o predisposizione di elementi di arredo ed attrezzature degli spazi scoperti di pertinenza degli edifici scolastici per favorire ed implementare le attività di didattica all'aperto. Nell'ambito della programmazione degli interventi l'Amministrazione ha individuato i contenuti e gli ambiti di intervento riferiti ai plessi scolastici destinatari degli interventi.

In ordine alle scelte progettuali queste sono state attuate in coerenza con il servizio pedagogico del comune ed a seguito di incontri con il personale docente effettuati nel corso sopralluoghi presso le scuole per prendere atto dello stato dei luoghi e definire le linee di azione tecnica. Pertanto, avendo operato in stretta relazione con la strategia di intervento già predisposta dalle pedagogiste e con le richieste sul campo del personale docente, non si sono evidenziate alternative rispetto alla soluzione progettata.

Preventivamente alla redazione del progetto sono stati verificati gli aspetti urbanistici e vincolistici in riferimento ad ogni singola scuola interessata ed il progetto in esame risulta coerente con le destinazioni d'uso pianificate e con il regime vincolistico vigente. Dal punto di vista ambientale non si sono rilevate criticità in quanto le aree di progetto risultano interessate da complessi scolastici già in essere, in aree già infrastrutturate e dotate di reti di pubblici servizi ed il progetto interviene con sistemazioni esterne che non modificano sostanzialmente ed in maniera permanente lo stato dei luoghi. La proprietà delle aree è comunale e non sono previste modalità di acquisizione di ulteriori aree.

In merito ad interferenze con pubblici servizi presenti nelle varie sedi scolastiche non sono evidenziate problematiche e comunque la portata degli interventi progettuali previsti fa prevedere una difficile interferenza nel corso della realizzazione.

#### **LOTTO 4 INTERVENTO 01 - Scuola Primaria “Luca d'Amico”**

**Tipologia: Scuola primaria statale (Istituto comprensivo Gandhi)**

**Indirizzo: Via Visiana n.225 (San Ippolito)**

#### **Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione ovest di Prato. Dalla consultazione della cartografia della Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevo-

lare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino della scuola lato sud con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni;
- recupero inferriate perimetrali e interne esistenti, comprensive di cancelli;
- risistemazione zona accesso carrabile con pavimentazione in lastre di ardesia, comprensiva di canaline per drenaggio acqua piovana;
- raccordo zona accesso carrabile e giardino lato nord con rampa per maggiore fruibilità e accesso degli spazi esterni;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

#### **LOTTO 4 INTERVENTO 02 - Scuola Infanzia e Primaria "Gandhi"**

**Tipologia: Scuola infanzia statale e primaria statale (Istituto comprensivo Gandhi)**

**Indirizzo: Via Renato Mannocci n.23 (Galciana)**

#### **Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione ovest di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino della scuola dell'infanzia lato sud e della seconda corte interna lato nord con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni;
- inserimento di nuove piantumazioni a verde nel giardino;
- realizzazione di n.4 gazebo in alluminio coperti con pavimentazione dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

## **LOTTO 4 INTERVENTO 03 – Scuola infanzia Galciana**

**Tipologia: Scuola infanzia comunale**

**Indirizzo: Via Baccio Valori n.1 (Galciana)**

### **Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione ovest di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- realizzazione di n.1 gazebo in legno ottagonale coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto;
- inserimento di tavolini con seduta, di una capanna con pedana e movimento di terra (collinetta di terra) per favorire il gioco spontaneo;
- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni;
- inserimento di nuove piantumazioni a verde lungo la recinzione;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

## **LOTTO 4 INTERVENTO 04 – Nido "Pandiramerino" e infanzia Maliseti**

**Tipologia: Nido comunale e scuola infanzia comunale**

**Indirizzo: Via Gennaro Coppona n.10 e Via Caduti di Cefalonia n.12 (Maliseti)**

### **Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione nord di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- realizzazione di n.1 gazebo in legno ottagonale coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto;
- inserimento di un percorso equilibrio su tronchi e n. 2 sabbiere coperte per favorire il gioco spontaneo;
- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni;
- inserimento di fontanello esterno a servizio dell'orto esistente;

- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

**LOTTO 4 INTERVENTO 05 – Infanzia e primaria “C. Puddu”**

**Tipologia: scuola infanzia e primaria comunale**

**Indirizzo: Via Montalese n.239 (Maliseti)**

**Descrizione dell'intervento**

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione nord di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- realizzazione di una pensilina coperta con tecnologia a secco che collega l'accesso da Via Artigianato all'ingresso coperto esistente della scuola;
- creazione di una agorà con sedute per favorire le attività all'aperto;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

I Progettisti

Arch. Massimo Fabbri

Ing. Alessandro Pazzagli

Firmato da:

**MASSIMO FABBRI**

codice fiscale FBBMSM72C05G999O

num.serie: 8933268798006237344

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 19/02/2022 al 11/12/2023

**PAZZAGLI ALESSANDRO**

codice fiscale PZZLSN83C13G843C

num.serie: 68823011592129230538109711817092617352

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/11/2020 al 20/11/2023