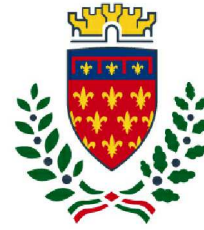




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PFC Prato
Forest
City

comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

PNRR - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A "RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITA' DIDATTICA OPEN AIR"

CUP

C37H21001480001

Titolo

Relazione illustrativa e tecnica

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio	Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile
Dirigente del servizio	Arch. Pamela Bracciotti
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Michela Brachi

Progettisti delle opere architettoniche

Arch. Massimo Fabbri - Ing. Alessandro Pazzagli

Collaborazione

Arch. Martina Melani - Arch. Gianni Balloni

Forestazione urbana

Dott. Agr. Paolo Bellocchi - Arch. Antonella Perretta

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

Geom. Andrea Landi

Progettazione opere strutturali

Ing. Silvia Paoletti

Tecnico rilevatore

Geom. David Cinalli

Studi Geologici

Dott. Geol. Luca Aiazzi

Lotto 3: Elaborato R01

Scala:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PNRR - MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A “RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITÀ DIDATTICA OPEN AIR” – RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA - LOTTO 3 - CUP: C37H21001480001

Premessa

Il progetto intende complessivamente procedere alla qualificazione delle aree esterne delle scuole comunali di vario ordine e grado tramite interventi di riordino funzionale e/o riprogettazione e/o predisposizione di elementi di arredo ed attrezzature degli spazi scoperti di pertinenza degli edifici scolastici per favorire ed implementare le attività di didattica all'aperto. Nell'ambito della programmazione degli interventi l'Amministrazione ha individuato i contenuti e gli ambiti di intervento riferiti ai plessi scolastici destinatari degli interventi.

In ordine alle scelte progettuali queste sono state attuate in coerenza con il servizio pedagogico del comune ed a seguito di incontri con il personale docente effettuati nel corso sopralluoghi presso le scuole per prendere atto dello stato dei luoghi e definire le linee di azione tecnica. Pertanto, avendo operato in stretta relazione con la strategia di intervento già predisposta dalle pedagogiste e con le richieste sul campo del personale docente, non si sono evidenziate alternative rispetto alla soluzione progettata.

Preventivamente alla redazione del progetto sono stati verificati gli aspetti urbanistici e vincolistici in riferimento ad ogni singola scuola interessata ed il progetto in esame risulta coerente con le destinazioni d'uso pianificate e con il regime vincolistico vigente. Dal punto di vista ambientale non si sono rilevate criticità in quanto le aree di progetto risultano interessate da complessi scolastici già in essere, in aree già infrastrutturate e dotate di reti di pubblici servizi ed il progetto interviene con sistemazioni esterne che non modificano sostanzialmente ed in maniera permanente lo stato dei luoghi. La proprietà delle aree è comunale e non sono previste modalità di acquisizione di ulteriori aree.

In merito ad interferenze con pubblici servizi presenti nelle varie sedi scolastiche non sono evidenziate problematiche e comunque la portata degli interventi progettuali previsti fa prevedere una difficile interferenza nel corso della realizzazione.

LOTTO 3 INTERVENTO 1 – Scuola infanzia Via F. Ferrucci

Tipologia: Scuola infanzia statale (Istituto comprensivo Pacetti)

Indirizzo: Via F. Ferrucci n.416 (Mezzana)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione est di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- rifacimento tappeto di usura in asfalto del vialetto di accesso carrabile con nuova cordatura perimetrale e gioco adesivo a terra nella parte interna;
- rifacimento pavimentazione antitrauma in tutte le porzioni;
- sostituzione giochi esistenti con tipologie simili;
- rifacimento aiuole verdi, con riempimento in parte a verde e in parte a corteccia;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 3 INTERVENTO 02 – Scuola infanzia Il Campino

Tipologia: Scuola infanzia statale (Istituto comprensivo Mazzoni)

Indirizzo: Via G. Amendola n.46 (La Pietà)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione est di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- rifacimento pavimentazione antitrauma in tutte le porzioni;
- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni;
- realizzazione di n.1 gazebo in alluminio coperti con pavimentazione dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- rifacimento porzione prospiciente il gazebo con pavimentazione filtrante e rimozione vecchie porzioni di antitrauma esistenti;
- posizionamento di sistema di caditoie e pozzetto sottostante per canalizzare acqua piovana, con ghiaione superficiale;
- inserimento di tavolini con seduta per favorire il gioco spontaneo;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 3 INTERVENTO 3 – Scuola primaria “Fabrizio De Andrè”

Tipologia: Scuola primaria statale (Istituto comprensivo Mazzoni)

Indirizzo: Via Gino Capponi n.51 (La Pietà)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione est di Prato. Dalla consultazione della cartografia dei Beni Culturali e Paesaggistici del Nuovo Piano Operativo risulta che su tale area insistono i seguenti vincoli: vincolo di Area a rischio archeologico e il vincolo per Beni Paesaggistici ai sensi della Parte 3, Titolo I del D.Lgs. 42/2004. Nello specifico Art. 136, DM. 108/1958 - Aree di notevole interesse pubblico. Su questo specifico aspetto gli interventi proposti ricadono nell'allegato A del DPR 13 febbraio 2017, n. 31, che individua gli interventi e le opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica. In particolare gli interventi proposti rientrano nel punto A.10 dell'Allegato A.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi minimali di rifacimento di pavimentazione delle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano modifiche degli assetti preesistenti e per questo ricadenti in opere che rientrano nell'elenco degli interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica. Tali interventi sono riassumibili in:

- rifacimento in asfalto del vialetto di accesso lato sud con nuova cordonatura perimetrale e demolizione porzione marciapiede irregolare;
- rifacimento pavimentazione marciapiede perimetrale sui toni dell'esistente;
- rifacimento in asfalto accesso lato nord con cordonatura alberature esistenti;
- rifacimento vialetto prospiciente il playground con pavimentazione drenante;
- inserimento di n.3 sabbiere coperte per favorire il gioco spontaneo.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 3 INTERVENTO 04 - Scuola Primaria Pizzidimonte

Tipologia: Scuola primaria statale (Istituto comprensivo Cironi)

Indirizzo: Via Mugellese n.58 – 59 (Pizzidimonte)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione est di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- rifacimento pavimentazione drenante con sistemazione cordoli delle alberature esistenti;
- creazione di n. 1 agorà con sedute per creare spazi di incontro e attività all'aperto;
- posizionamento di sedute sul lato dell'accesso nord;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto;

- sistemazione pavimentazione lato sud in raccordo all'accesso al giardino esterno.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 3 INTERVENTO 05 – Nido “La querce”

Tipologia: Nido comunale

Indirizzo: Via Firenze n.310 (Le Querce)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione est di Prato. Dalla consultazione della cartografia dei Beni Culturali e Paesaggistici del Nuovo Piano Operativo risulta che su tale area insistono i seguenti vincoli: vincolo di Area a rischio archeologico e il vincolo per i Beni Paesaggistici ai sensi della Parte 3, Titolo I del D.Lgs. 42/2004. Nello specifico Art. 136, DM. 108/1958 - Aree di notevole interesse pubblico. Su questo specifico aspetto gli interventi proposti ricadono nell'allegato A del DPR 13 febbraio 2017, n. 31, che individua gli interventi e le opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica. In particolare gli interventi proposti rientrano nel punto A.10 dell'Allegato A.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi minimali delle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano modifiche degli assetti preesistenti e per questo ricadenti in opere che rientrano nell'elenco degli interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- inserimento di tavolini con seduta, moduli cucina per bimbi e movimento di terra (collinetta di terra) per favorire il gioco spontaneo;
- posizionamento di spazi seduta per adulti all'interno del giardino;
- inserimento e reintegro di nuove piantumazioni a verde lungo il muro perimetrale;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 3 INTERVENTO 06 – Scuola secondaria “Mazzoni”

Tipologia: Scuola secondaria I grado statale (Istituto comprensivo Mazzoni)

Indirizzo: Via S.Silvestro n.11 (centro storico)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione centro di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- rifacimento cortile interno con trattamento resina colorata a pavimento fino a sotto il portico della scuola;
- trattamento resina colorata a parete sulla facciata di ingresso e della palestra con integrazione canestro in quest'ultima, in continuità con il pavimento;
- trattamento resina colorata a soffitto area portico in continuità con il pavimento;
- pulitura e tinteggiatura muretti esistenti della corte, del portico e del giardino;
- inserimento n.2 portabici nella piccola corte interna;
- inserimento sedute zona portico e giardino per creare spazi di incontro e attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

I Progettisti

Arch. Massimo Fabbri

Ing. Alessandro Pazzagli

Firmato da:

MASSIMO FABBRI

codice fiscale FBBMSM72C05G999O

num.serie: 8933268798006237344

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 19/02/2022 al 11/12/2023

PAZZAGLI ALESSANDRO

codice fiscale PZZLSN83C13G843C

num.serie: 68823011592129230538109711817092617352

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/11/2020 al 20/11/2023