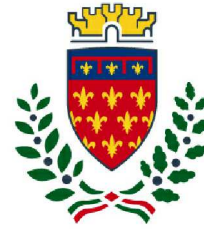




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**PFC** Prato  
Forest  
City

comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

## Progetto

**PNRR - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A "RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITA' DIDATTICA OPEN AIR"**

## CUP

**C37H21001480001**

## Titolo

**Schema di contratto**

## Fase

**Progetto Esecutivo**

Servizio	<b>Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile</b>
Dirigente del servizio	<b>Arch. Pamela Bracciotti</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Arch. Michela Brachi</b>

Progettisti delle opere architettoniche

**Arch. Massimo Fabbri - Ing. Alessandro Pazzagli**

Collaborazione

**Arch. Martina Melani - Arch. Gianni Balloni**

Forestazione urbana

**Dott. Agr. Paolo Bellocchi - Arch. Antonella Perretta**

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

**Geom. Andrea Landi**

Progettazione opere strutturali

**Ing. Silvia Paoletti**

Tecnico rilevatore

**Geom. David Cinalli**

Studi Geologici

**Dott. Geol. Luca Aiazzi**

**Lotto 2: Elaborato R05**

**Scala:**





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI PRATO**

REPERTORIO N. ....

**APPALTO LAVORI PER LA "RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE  
SCOLASTICO PER ATTIVITÀ DIDATTICA OPEN AIR"  
NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E  
COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1  
"INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA,  
VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E  
DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -  
NEXT GENERATION EU - CUP C37H21001480001 - LOTTO 2  
CIG XXXXXXXXXXXXXXXX**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... (20..) e questo giorno .....  
(...) del mese di ....., in Prato, tra i Sigg.ri:  
- Arch. .... nato a Prato il ....., Dirigente  
del Servizio Urbanistica e Protezione Civile del  
Comune di Prato (C.F. 84006890481 - Partita I.V.A.  
00337360978), il quale dichiara di agire in questo  
atto esclusivamente per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui  
quindi è domiciliato, ai sensi delle vigenti  
disposizioni normative e in particolare dell'art.  
107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267;  
- ....., nato a ..... il ....., nella sua



qualità di legale rappresentante dell'Impresa  
..... (C.F. e P.IVA .....)) con sede legale in  
..... (...), Via ..... n. ..., iscritta nel Registro  
delle Imprese presso la Camera di Commercio di  
..... al n. ... - ....., come da visura ordinaria  
CCIAA acquisita in data ..... dall'Ufficio  
Contratti, allegata al presente atto sub lettera  
A), Impresa che nel prosieguo dell'Atto verrà  
chiamata anche, per brevità, Appaltatore o Impresa  
Appaltatrice.

Premesso che:

-la deliberazione della Giunta comunale n. 185 del  
31 maggio 2022 "PNRR - Missione 5 - Inclusione e  
Coesione - Componente 2 - Investimento 2.1 "Inve-  
stimenti in progetti di rigenerazione urbana, vol-  
ti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale finanziato dall'Unione Europea - Next Ge-  
neration EU - Progetto di rigenerazione urbana re-  
lativo a "Riqualficazione verde scolastico per  
attività didattica open air" - Approvazione del  
progetto di fattibilità tecnica ed economica -  
CUP: C37H21001480001 -", ha approvato il progetto  
di fattibilità tecnica ed economica relativo alla  
riqualificazione del verde scolastico per attività  
didattica open air - Missione 5 - Componente 2 In-

vestimento 2.1 del PNRR "Investimenti in progetti

di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".;

- che con Determinazione Dirigenziale n. ...., venivano determinate le modalità di affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. ...., lettera .... e dell'art ... del Dlgs 50/2016;

- che con Determinazione Dirigenziale n. .... si approvavano gli esiti di gara per i lavori relativi alla "Riqualficazione verde scolastico per attività didattica open air" e si aggiudicava l'appalto all'Impresa dell'Impresa .... (C.F. e P.IVA .....) con sede legale in ..... (...), Via ..... n. ....;

- che, in esecuzione della richiamata Determinazione Dirigenziale n. .... l'Impresa medesima è stata invitata, con nota PG n. ... a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- che con Determinazione Dirigenziale n. .... il Comune di Prato ha, tra l'altro:

- dato atto che l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale rimettendo l'idonea documentazione integrativa secondo le prescrizioni

della .....

- confermato che l'appalto restava conferito all'Impresa per Euro ..... oltre IVA ai sensi di legge;

- che l'appaltatore, sig. ...., e il Responsabile del Procedimento, ....., in data xx/xx/xxxx hanno sottoscritto il verbale, acquisito al protocollo dell'Ente n. xxxx/xxxxxx, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto e ne costituiscono il primo punto.

**ART. 2 - Oggetto**

1. Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, affida all'Impresa ..... (C.F. e P.IVA .....)  
con sede legale in ..... (...), Via ..... n. ....  
che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto dei lavori relativi alla "Riqualificazione verde scolastico per attività didattica open air";

2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le



prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

3. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) gli elaborati grafici progettuali;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) i piani di sicurezza previsti dal Dlgs 81/2008;
- e) il cronoprogramma.

**ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato



all'Appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto è fissato in Euro

..... oltre oneri per la sicurezza pari a Euro

..... per un importo complessivo di Euro

..... (...../...), oltre IVA ai sensi di

legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta

alla liquidazione finale che farà il direttore dei

lavori o collaudatore per quanto concerne le

diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che

eventualmente saranno apportate all'originale

progetto.

#### **ART. 4 - Modalità di stipulazione del contratto**

1. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi

dell'art. 3 c.1 lett. eeee) e art. 59 comma 5 bis

del D. Lgs. 50/2016.

Tutti i lavori rilevabili dagli elaborati

progettuali e dalle indicazioni del Capitolato

Speciale d'Appalto, sono da compensare a misura,

inserendo nella contabilità le quantità che

risulteranno effettivamente eseguite all'atto del

loro accertamento, applicando alle stesse i prezzi

unitari dell'elenco prezzi sul quali è stato

applicato il ribasso d'asta.

2. Sono vincolanti l'elenco dei prezzi unitari,



anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi del Codice dei contratti pubblici, e che siano estranee ai lavori già previsti nonché agli eventuali lavori in economia che dovessero verificarsi e le voci dell'elenco dei prezzi unitari per la definizione delle caratteristiche architettoniche e materiche dell'intervento progettato.

#### **ART. 5 - COMPOSIZIONE DELL'APPALTO**

Il presente appalto di lavori riguarda la riqualificazione del verde scolastico per attività didattica open air e riguarda i seguenti plessi scolastici:

-Scuola secondaria I grado Convenevole Da Prato, via Primo Maggio, 40 Prato;

-Scuola infanzia Tobbiana, via Traversa Pistoiese, 17D Prato;

-Scuola primaria Agostino Ammannati, via Del Chiasso, 2 Prato;

-Scuola primaria Leonardo Da Vinci, via di Vergaio, 12 Prato;

-Scuola infanzia Vergaio, via di Vergaio, 51 Prato;

-Scuola primaria Laura Poli, via Mauro Miliotti, 4  
Prato;

-Scuola infanzia Cafaggio, via Roma, 317 Prato;

-Scuola infanzia e primaria Carlo Collodi, via Del  
Purgatorio, 26 Prato.

#### **ART. 6 - Modalità di pagamento**

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati  
emessi sul Tesoriere del Comune di Prato.

La liquidazione del corrispettivo deve avvenire  
nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt.  
4 e seguenti del D.Lgs. n. 231/02, modificato dal  
D.Lgs. n. 192/2012.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale  
d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. n. 145/2000,  
l'Appaltatore prende atto che, previe le  
necessarie verifiche tecniche e contabili da parte  
dei competenti Uffici del Comune di Prato, i  
pagamenti delle somme in conto e a saldo dei  
lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite  
della Tesoreria Comunale, ad oggi Banca Intesa  
Sanpaolo, Sede di Prato Via degli Alberti n. 2 -  
CAP 59100).

Le modalità di pagamento concordate sono quelle  
tramite bonifico su c/c bancario indicato

dall'Appaltatore.

Le spese connesse con le modalità di pagamento faranno carico esclusivamente all'Appaltatore.

Per quanto concerne i pagamenti si fa espresso riferimento al capo 4 - "Disciplina economica" del Capitolato speciale d'appalto allegato sub lettera D) al presente atto.

L'appaltatore dichiara che il Sig. ...., nato a ..... il ....., nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa ..... (C.F. e P.IVA .....) con sede legale in ....., Via ..... n. ....., è autorizzato a riscuotere e quietanzare le somme ricevute in conto e a saldo dei lavori eseguiti in relazione al presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga altresì a notificare con la medesima tempestività alla Stazione appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico di cui sopra e a comunicare contestualmente il nominativo del nuovo soggetto autorizzato a riscuotere e quietanzare per conto dell'Appaltatore medesimo, consapevole della previsione di cui al 4° comma del richiamato art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto.

**ART. 7 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla**

**tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi previsti dalla L. 136 del 13/08/2010 *Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia* al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

**ART. 8 - Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**ART. 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

**ART. 10 - Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato e

accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza  
piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e  
delle modalità di cui agli elaborati facenti  
parte del progetto esecutivo, approvato con  
Determina Dirigenziale n. 2085 del 2018.

Si dà atto che l'Appaltatore ha depositato presso  
l'Ente Appaltante il documento di valutazione dei  
rischi di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 e un  
proprio piano operativo di sicurezza che forma  
parte integrante del presente contratto anche se  
ad esso non materialmente allegato.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a  
trasmettere all'Amministrazione, comunque prima  
della consegna dei lavori, eventuali proposte  
integrative del piano di sicurezza, nonché del  
piano operativo di sicurezza per quanto attiene  
alle proprie scelte autonome e relative alla  
responsabilità nell'organizzazione del cantiere e  
nell'esecuzione dei lavori.

L'Impresa appaltatrice prende atto dell'obbligo,  
facente carico alla medesima, ai sensi del Decreto  
Legislativo n. 81/2008 e successive modifiche ed  
integrazioni e di tutte le norme e regolamenti in  
materia di sicurezza e salute sui luoghi di  
lavoro, di curare il coordinamento di tutte le



imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere  
gli specifici piani delle misure per la sicurezza  
fisica dei lavoratori redatti dalle imprese  
subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti  
con il piano presentato dall'appaltatore, e  
cooperare con le stesse all'attuazione delle  
misure di protezione che si rendessero necessarie.

In particolare, l'Appaltatore dichiara di avere  
preso visione e conoscenza degli elaborati grafici  
sopra richiamati e che gli stessi sono completi e  
sufficientemente dettagliati ai fini della  
esecuzione dei lavori. L'Appaltatore dichiara  
altresì di accettarne integralmente il contenuto.

**ART. 11 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori  
compresi nell'appalto è fissato in giorni .....  
(.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data  
indicata nel verbale di consegna dei lavori.

**ART. 12 - Penali**

Per quanto riguarda le penali, si fa riferimento  
all'art 18, "penali in caso di ritardo", del  
Capitolato Speciale d'Appalto. Tanto la penale  
quanto il rimborso delle maggiori spese di  
assistenza verranno iscritte negli stati di  
avanzamento lavori a debito dell'Impresa: spetterà

insindacabilmente alla DL stabilire l'ammontare di  
dette spese di assistenza.

**ART. 13 - Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano  
applicazione le disposizioni agli artt. 108 e 109  
del D.Lgs. 50/2016.

**ART. 14 - Sospensione e ripresa lavori**

Per la sospensione e la ripresa dei lavori trovano  
applicazione le disposizioni di cui all'art. 107  
del D.lgs. 50/2016 nonché agli artt. 15; 16; 17  
del Capitolato speciale d'appalto.

**ART. 15 - Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da  
assumere con il presente Atto, ha costituito, ai  
sensi dell'articolo 103 D.Lgs. 50/2016, la  
cauzione definitiva pari a Euro .....  
(..... /00) a mezzo garanzia fidejussoria  
n..... rilasciata in data ..... da.....

Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai  
sensi dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte  
dell'Appaltatore, il Comune di Prato ha diritto di  
valersi di propria iniziativa della suddetta  
cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione

medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 16 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza di assicurazione tipo CAR n. .... emessa in data .... da ... Agenzia di ... con sede in ....:

- Partita 1 - Euro ....;

- Partita 2 - Euro ....;

- Partita 3 - Euro ....;

e con massimale R.C. di Euro .....

L'Appaltatore si impegna a mantenere in corso di validità detta polizza per tutta la durata dell'appalto e fino al termine indicato all'art. 5 dello schema tipo 2.3 di cui al DM 123/2004.



**ART. 17 - Divieto di cessione del contratto**

Fatte salve le vicende soggettive dell'Appaltatore disciplinate dall'art. 106 c. 1 lett. d) n. 2 D.lgs. 50/2016, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 D.lgs. 50/2016.

**ART. 18 - Subappalto**

Si richiama quanto espressamente previsto dagli Artt. 49 e 50 del Capitolato speciale d'appalto.

La sottoscritta impresa si impegna a inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente.

**ART. 19 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva,



contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

**ART. 20 - Obblighi dell'Appaltatore in materia di sicurezza**

La sottoscritta impresa è tenuta alla osservanza rigorosa della normativa in materia di sicurezza, salute e ambiente e della normativa sulla tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale. Gli addetti ai cantieri devono essere muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della legge 136/2010.

**ART. 21 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le Parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara, ed espressamente conferma in questa sede, di essere in regola con / non essere soggetto a gli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis del D.L 31 Maggio 2021 n. 77 cov. con mod. dalla L. 29 luglio 2021 n. 108, gli operatori economici che occupano



un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del presente contratto, a consegnare alla stazione Appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. n. 68/1999, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico dell'impresa nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47 comma 6 del già citato D.Lgs. da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.

#### **ART. 22 - Protocollo di legalità**

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed

edilizia sottoscritto tra il Comune di Prato

Prefettura di Prato in data 5/10/2022,

consultabile sul sito

<http://www.prefettura.it/prato>, e che qui si

intendono integralmente riportate, e di

accettarne incondizionatamente il contenuto e gli

effetti.

**ART. 23 - Obbligo di comunicazione elenco imprese**

La sottoscritta impresa si impegna a comunicare

alla stazione appaltante l'elenco delle imprese

coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione

dei lavori, servizi o forniture con riguardo alle

forniture ed ai servizi di cui all'art. 1, comma

53, della legge 190/2012, nonché ogni eventuale

variazione successivamente intervenuta per

qualsiasi motivo.

Ove i suddetti affidamenti riguardino i settori di

attività a rischio di cui all'art. 1, comma 53,

della legge 190/2012, la sottoscritta impresa si

impegna ad accertare preventivamente l'avvenuta o

richiesta iscrizione della ditta sub-affidataria

negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori

di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a

tentativi di infiltrazione mafiosa.

**ART. 24 Obbligo di denuncia attività illecite**



La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

**ART. 25 - Obbligo di segnalazione**

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui all'art. **(ART.PRECEDENTE)** e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

**ART. 26 - Clausola risolutiva espressa e penale  
informazioni interdittive**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero



essere comunicate dalla Prefetto

successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alle prestazioni eseguite.

**ART. 27 - Accettazione clausola risolutiva  
espressa in materia di collocamento, igiene e  
sicurezza**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di

accettare la clausola risolutiva espressa  
prevede la risoluzione immediata e automatica del  
contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al  
subappalto o subcontratto, in caso di grave e  
reiterato inadempimento delle disposizioni in  
materia di collocamento, igiene e sicurezza sul  
lavoro anche con riguardo alla nomina del  
responsabile della sicurezza e di tutela dei  
lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

**ART. 28 - Obbligo di comunicazione alla Prefettura**

La sottoscritta impresa si impegna a dare  
comunicazione tempestiva alla Prefettura e  
all'Autorità giudiziaria di tentativi di  
concussione che si siano, in qualsiasi modo,  
manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli  
organi sociali o dei dirigenti di impresa.  
Dichiara altresì di essere a conoscenza che il  
predetto adempimento ha natura essenziale ai fini  
dell'esecuzione del contratto e il relativo  
inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa  
del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c.  
ogni qualvolta nei confronti di pubblici  
amministratori e di funzionari che abbiano  
esercitato funzioni relative alla stipula ed  
esecuzione del contratto, sia stata disposta



misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

Le ipotesi gravi di reato, ivi richiamate, saranno comunque oggetto di segnalazione all'Autorità Giudiziaria, anche per il tramite dei servizi di polizia giudiziaria di riferimento sul territorio.

**ART. 29 - Accettazione espressa clausola risolutiva**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353 e 353 bis del codice penale.

**ART. 30 - Funzioni di controllo**

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite, nell'ambito delle rispettive competenze, al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei



Lavori, nominati dalla stazione appaltante.

**ART. 31 - Accertamenti compiuti**

**dall'Amministrazione**

Le parti danno atto che dall'Ufficio Contratti sono stati compiuti nei confronti dell'Appaltatore gli accertamenti in ordine alla regolarità fiscale, alla regolarità contributiva, alle risultanze del casellario giudiziale, di ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di assenza di sanzioni interdittive e di annotazioni, assenza di sanzioni amministrative accessorie, accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente contratto.

**ART. 32 - Certificazione antimafia**

La Stazione Appaltante ha acquisito tramite il sistema B.D.N.A. con nota PG n. .... del ..... la comunicazione antimafia in applicazione dell'art. 87 del d.lgs. 6/09/2011 n. 159 Codice delle leggi antimafia.

**ART. 33 - Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Prato.

**ART. 34 - Controversie e clausola arbitrale**

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato e indenne

l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante la esecuzione come dopo il termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 205 D.Lgs. 50/2016.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. E' escluso il deferimento ad arbitri.

**ART. 35 - Pantouflage - revolving doors**

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione

appaltante, non possono svolgere, nei tre  
successivi alla cessazione del rapporto di  
pubblico impiego, attività lavorativa o  
professionale presso l'appaltatore stesso. I  
contratti conclusi e gli incarichi conferiti in  
violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto  
divieto all'appaltatore che li ha conclusi o  
conferiti di contrattare con le pubbliche  
amministrazioni per i successivi tre anni con  
obbligo di restituzione dei compensi eventualmente  
percepiti e accertati ad essi riferiti.

**ART. 36 - Discordanze negli atti di contratto**

Qualora in uno stesso atto fossero presenti  
disposizioni di carattere discordante,  
l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata  
segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per  
i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica.

In caso di discordanza tra le prescrizioni  
contenute nel contratto e quelle contenute negli  
altri documenti ed elaborati progettuali dallo  
stesso richiamati, dovrà essere osservato il  
seguente ordine di prevalenza:

- a) contratto di appalto;
- b) capitolato speciale d'appalto;
- c) elaborati del progetto esecutivo posto a base



di appalto, secondo il seguente ordinamento:

ambientali, strutturali, funzionali e impiantistici; nell'ambito di ciascuno di tali gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi in scala 1:10, elaborati esecutivi in scala 1:50, elaborati in scala 1:100, elaborati in scala minore), ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;

d) norme legislative e regolamentari di carattere generale.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

#### **ART. 37 - Normative di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si rinvia espressamente al D.lgs. n. 50/2016 e alle fonti regolamentari ad

esso riferite, le linee guida dell'ANAC nonché i decreti ministeriali dallo stesso previsti, e a tutte le leggi e regolamenti in materia di lavori pubblici, al codice civile, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto, in quanto applicabili.

**ART. 38 - Codice deontologico**

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con Delibera di Giunta n. 726 del 4 ottobre 2005.

**ART. 39 - Spese contrattuali**

Le spese contrattuali nascenti dal presente atto sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'Impresa appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

Imposta di bollo riscossa in modo virtuale (Aut. Intendenza di Finanza di Firenze n. 38583/89/20 del

13.09.1989).

**ART. 40 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 il concessionario è informato che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

L'appaltatore dichiara di avere preso visione dell'informativa per la protezione dei dati.

**ART. 41 - Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- sub lettera A) Visura della C.C.I.A.A.;
- sub lettera B) Offerta economica;
- sub lettera C) Capitolato Speciale d'Appalto.

Formano altresì parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene ad esso fisicamente non allegati, i documenti indicati all'art. 8 del presente atto, approvati con Delibera di Giunta n. .... e con Determinazione Dirigenziale n. ...., i quali, visionati dalle parti, vengono da queste ultime integralmente accettati in ogni loro parte e rimangono depositati in atti presso il Servizio

Segreteria e il Servizio Urbanistica.

Il presente atto, è redatto in modalità  
elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del  
D.Lgs. n. 50/2016.

f.to .....

f.to .....

**Il contraente dichiara di conoscere e di accettare  
le clausole di cui agli articoli da 18 a 29 del  
presente contratto.**

Firmato da:

**MASSIMO FABBRI**

codice fiscale FBBMSM72C05G999O

num.serie: 8933268798006237344

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 19/02/2022 al 11/12/2023

**PAZZAGLI ALESSANDRO**

codice fiscale PZZLSN83C13G843C

num.serie: 68823011592129230538109711817092617352

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/11/2020 al 20/11/2023