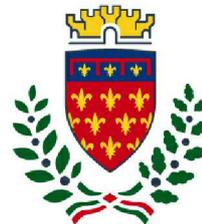




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PFC Prato
Forest
City

comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

PNRR - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A "RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITA' DIDATTICA OPEN AIR"

CUP

C37H21001480001

Titolo

Relazione illustrativa e tecnica

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio	Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile
Dirigente del servizio	Arch. Pamela Bracciotti
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Michela Brachi

Progettisti delle opere architettoniche

Arch. Massimo Fabbri - Ing. Alessandro Pazzagli

Collaborazione

Arch. Martina Melani - Arch. Gianni Balloni

Forestazione urbana

Dott. Agr. Paolo Bellocchi - Arch. Antonella Perretta

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

Geom. Andrea Landi

Progettazione opere strutturali

Ing. Silvia Paoletti

Tecnico rilevatore

Geom. David Cinalli

Studi Geologici

Dott. Geol. Luca Aiazzi

Lotto 5: Elaborato R01

Scala:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PNRR - MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A “RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITÀ DIDATTICA OPEN AIR” – RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA - LOTTO 2 - CUP: C37H21001480001

Premessa

Il progetto intende complessivamente procedere alla qualificazione delle aree esterne delle scuole comunali di vario ordine e grado tramite interventi di riordino funzionale e/o riprogettazione e/o predisposizione di elementi di arredo ed attrezzature degli spazi scoperti di pertinenza degli edifici scolastici per favorire ed implementare le attività di didattica all'aperto. Nell'ambito della programmazione degli interventi l'Amministrazione ha individuato i contenuti e gli ambiti di intervento riferiti ai plessi scolastici destinatari degli interventi.

In ordine alle scelte progettuali queste sono state attuate in coerenza con il servizio pedagogico del comune ed a seguito di incontri con il personale docente effettuati nel corso sopralluoghi presso le scuole per prendere atto dello stato dei luoghi e definire le linee di azione tecnica. Pertanto, avendo operato in stretta relazione con la strategia di intervento già predisposta dalle pedagogiste e con le richieste sul campo del personale docente, non si sono evidenziate alternative rispetto alla soluzione progettata.

Preventivamente alla redazione del progetto sono stati verificati gli aspetti urbanistici e vincolistici in riferimento ad ogni singola scuola interessata ed il progetto in esame risulta coerente con le destinazioni d'uso pianificate e con il regime vincolistico vigente. Dal punto di vista ambientale non si sono rilevate criticità in quanto le aree di progetto risultano interessate da complessi scolastici già in essere, in aree già infrastrutturate e dotate di reti di pubblici servizi ed il progetto interviene con sistemazioni esterne che non modificano sostanzialmente ed in maniera permanente lo stato dei luoghi. La proprietà delle aree è comunale e non sono previste modalità di acquisizione di ulteriori aree.

In merito ad interferenze con pubblici servizi presenti nelle varie sedi scolastiche non sono evidenziate problematiche e comunque la portata degli interventi progettuali previsti fa prevedere una difficile interferenza nel corso della realizzazione.

LOTTO 2 INTERVENTO 01 - Scuola secondaria Convenevole

Tipologia: Scuola secondaria I grado statale (Istituto comprensivo Convenevole)

Indirizzo: Via I Maggio n.40 (Le Badie)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione est di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- rifacimento vialetto di collegamento tra la scuola e la palestra con nuova pavimentazione non filtrante e nuova cordonatura perimetrale (con rampe di accesso), con dissuasori e mattonelle di arresto pericolo per non vedenti a perimetrare l'attraversamento pedonale, rialzato rispetto alla quota stradale;
- slittamento perimetro verso l'interno con nuovo muro e recinzione per librare le alberature esistenti ora esterne con demolizione del vecchio muro e recinzione;
- recupero inferriata e cancello carrabile esistenti, sia della scuola che della palestra;
- nuovi cancelli pedonali del vialetto di collegamento, sia della scuola che della palestra;
- rifacimento e nuova realizzazione di aiuole a verde sia interne che esterne, con relativa cordonatura;
- realizzazione di n.1 gazebo in alluminio coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- posizionamento di spazi seduta per adulti all'interno del giardino;
- creazione di una agorà con sedute nel giardino per favorire le attività all'aperto;
- inserimento di n.3 tavoli con sedute per adulti per le attività all'aperto nel giardino;
- rifacimento sola cordonatura perimetrale del playground della palestra;
- ampliamento di porzione di marciapiede esistente su strada e demolizione vecchio percorso pedonale di accesso della palestra;
- slittamento due tombini interni al giardino per ampliamento aiuola;
- abbattimento di due alberature troppo vicine al muro perimetrale;
- inserimento di due nuove alberature (caducifoglie o alberi da frutto) per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 2 INTERVENTO 02 - Scuola Infanzia Tobbiana

Tipologia: Scuola infanzia statale (Istituto comprensivo Don Milani)

Indirizzo: Via Traversa Pistoiese n.17d (Tobbiana)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione sud di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- realizzazione di n.1 gazebo in legno coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- inserimento di tavolini con seduta per favorire il gioco spontaneo;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto;

- inserimento di casetta prefabbricata per attrezzi a supporto dell'orto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 2 INTERVENTO 03 - Scuola Primaria "Agostino Ammannati"

Tipologia: Scuola primaria statale (Istituto comprensivo Don Milani)

Indirizzo: Via del Chiasso n.2 (Tobbiana)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione ovest di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- creazione di una agorà con sedute con rifacimento di pavimentazione drenante per favorire le attività all'aperto sul lato sud del giardino;
- rifacimento di pavimentazione drenante in piccola corte interna sul lato nord del giardino per favorirne l'accessibilità.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 2 INTERVENTO 04 - Scuola Primaria "Leonardo da Vinci"

Tipologia: Scuola primaria statale (Istituto comprensivo Gandhi)

Indirizzo: Via di Vergaio n.12 (Vergaio)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione ovest di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni;
- realizzazione di n.1 gazebo in legno coperto con pavimentazione dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 2 INTERVENTO 05 - Scuola Infanzia Vergaio

Tipologia: Scuola infanzia statale (Istituto comprensivo Gandhi)

Indirizzo: Via di Vergaio n.51g (Vergaio)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione ovest di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino della scuola lato sud con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- rifacimento del tappetino antitrauma zona gioco, con rimozione gioco danneggiato e inserimento di un nuovo gioco "piramide" idoneo alle attività motorie;
- realizzazione di n.1 gazebo in alluminio scoperto affiancato all'esistente dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- rimozione recinzione pericolante sotto scala antincendio.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 2 INTERVENTO 06 - Scuola primaria "Laura Poli"

Tipologia: Scuola primaria statale (Istituto comprensivo Levi)

Indirizzo: Via Mauro Miliotti n.4 (Grignano)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione sud di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione spazi esterni a confine con la scuola d'infanzia di Cafaggio con pavimentazione drenante e sistemazione con cordoli delle alberature esistenti;
- inserimento sistema di canalizzazione a correre sul lato a confine per favorire un corretto drenaggio delle acque meteoriche;
- creazione di una agorà con sedute per le attività all'aperto;

- inserimento di nuove alberature (caducifoglie o alberi da frutto) per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 2 INTERVENTO 7 - Scuola infanzia Cafaggio

Tipologia: Scuola infanzia statale (Istituto comprensivo Levi)

Indirizzo: Via Roma n.317 (Cafaggio)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione sud di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- rifacimento pavimentazione prospiciente l'ingresso con pavimento non drenante;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto;
- inserimento di tavolini con seduta, sabbiera coperta e ponte oscillante per favorire il gioco spontaneo.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 2 INTERVENTO 8 - Scuola infanzia e primaria "Carlo Collodi"

Tipologia: Scuola infanzia statale e primaria statale

(Istituto comprensivo Malaparte)

Indirizzo: Via del Purgatorio n.26 (Soccorso)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione sud di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- risistemazione area a verde di accesso da via del Purgatorio, con ripristino aiuola a verde e inserimento sedute;

- realizzazione di n.1 gazebo in alluminio coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- creazione di una agorà con sedute con rifacimento di pavimentazione drenante per favorire le attività all'aperto;
- inserimento di tavolini con seduta, capanna con pedana e tunnel per favorire il gioco spontaneo.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

I Progettisti

Arch. Massimo Fabbri

Ing. Alessandro Pazzagli

Firmato da:

MASSIMO FABBRI

codice fiscale FBBMSM72C05G999O

num.serie: 8933268798006237344

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 19/02/2022 al 11/12/2023

PAZZAGLI ALESSANDRO

codice fiscale PZZLSN83C13G843C

num.serie: 68823011592129230538109711817092617352

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/11/2020 al 20/11/2023