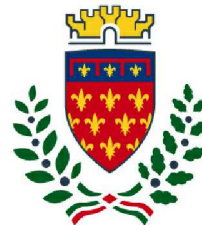




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PFC Prato
Forest
City

comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

PNRR - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A "RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITA' DIDATTICA OPEN AIR"

CUP

C37H21001480001

Titolo

Relazione illustrativa e tecnica

Fase

Progetto Esecutivo

Servizio	Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile
Dirigente del servizio	Arch. Pamela Bracciotti
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Michela Brachi

Progettisti delle opere architettoniche

Arch. Massimo Fabbri - Ing. Alessandro Pazzagli

Collaborazione

Arch. Martina Melani - Arch. Gianni Balloni

Forestazione urbana

Dott. Agr. Paolo Bellocchi - Arch. Antonella Perretta

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

Geom. Andrea Landi

Progettazione opere strutturali

Ing. Silvia Paoletti

Tecnico rilevatore

Geom. David Cinalli

Studi Geologici

Dott. Geol. Luca Aiazzi

Lotto 1: Elaborato R01

Scala:

PNRR - MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVO A “RIQUALIFICAZIONE VERDE SCOLASTICO PER ATTIVITÀ DIDATTICA OPEN AIR” – RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA - LOTTO 1 - CUP: C37H21001480001

Premessa

Il progetto intende complessivamente procedere alla qualificazione delle aree esterne delle scuole comunali di vario ordine e grado tramite interventi di riordino funzionale e/o riprogettazione e/o predisposizione di elementi di arredo ed attrezzature degli spazi scoperti di pertinenza degli edifici scolastici per favorire ed implementare le attività di didattica all'aperto. Nell'ambito della programmazione degli interventi l'Amministrazione ha individuato i contenuti e gli ambiti di intervento riferiti ai plessi scolastici destinatari degli interventi.

In ordine alle scelte progettuali queste sono state attuate in coerenza con il servizio pedagogico del comune ed a seguito di incontri con il personale docente effettuati nel corso sopralluoghi presso le scuole per prendere atto dello stato dei luoghi e definire le linee di azione tecnica. Pertanto, avendo operato in stretta relazione con la strategia di intervento già predisposta dalle pedagogiste e con le richieste sul campo del personale docente, non si sono evidenziate alternative rispetto alla soluzione progettata.

Preventivamente alla redazione del progetto sono stati verificati gli aspetti urbanistici e vincolistici in riferimento ad ogni singola scuola interessata ed il progetto in esame risulta coerente con le destinazioni d'uso pianificate e con il regime vincolistico vigente. Dal punto di vista ambientale non si sono rilevate criticità in quanto le aree di progetto risultano interessate da complessi scolastici già in essere, in aree già infrastrutturate e dotate di reti di pubblici servizi ed il progetto interviene con sistemazioni esterne che non modificano sostanzialmente ed in maniera permanente lo stato dei luoghi. La proprietà delle aree è comunale e non sono previste modalità di acquisizione di ulteriori aree.

In merito ad interferenze con pubblici servizi presenti nelle varie sedi scolastiche non sono evidenziate problematiche e comunque la portata degli interventi progettuali previsti fa prevedere una difficile interferenza nel corso della realizzazione.

LOTTO 1 INTERVENTO 01 – Nido “Il ranocchio”

Tipologia: Nido comunale

Indirizzo: Via Martino Meucci n.6 (Tavola)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione centro di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- rifacimento piazzale e vialetto di accesso carrabile con pavimentazione filtrante e rimozione vecchie porzioni di antitrauma esistenti;
- riqualificazione del giardino di accesso con lavorazione del terreno per ripareggiarne l'andamento in quota;
- sostituzione ringhiere interne comprensive di cancelli, per mettere in sicurezza le attività all'aperto dei bambini;
- inserimento di nuova sabbiera, sostituzione vecchio antitrauma con mantenimento gioco esistente e rimozione porzione di vecchio antitrauma per favorire il gioco spontaneo nel giardino tergale;
- inserimento di nuove piantumazioni a verde lungo la recinzione;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 1 INTERVENTO 02 – Scuola infanzia fontanelle

Tipologia: Scuola infanzia comunale

Indirizzo: Via del Palasaccio n.7 (Fontanelle)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione sud di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino tergale con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- recupero inferriata esistente su via del Palasaccio e sostituzione inferriata esistente su via Soffici;
- ripristino pavimentazione marciapiede perimetrale con canalina integrata per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- ripristino muretto interno a divisione del giardino con riprese e nuova cimasa, rimozione rete sull'ultimo tratto a ovest;
- recupero e manutenzione pergola in ferro esistente;
- rimozione gioco a castello con antitrauma non necessario, e sostituzione con nuova sabbiera coperta, ponte oscillante e movimento di terra (collinetta di terra) per favorire il gioco spontaneo;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 1 INTERVENTO 03 - Scuola "Ivana Marcocci"

Tipologia: Scuola primaria statale e secondaria I grado statale

(Istituto comprensivo Levi)

Indirizzo: Via Ardengo Soffici n.30 (Fontanelle)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione sud di Prato.

Per tale scuola è previsto un ulteriore progetto che prevede la realizzazione della mensa là dove oggi è collocato il playground. Per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione del verde in oggetto c'è stata la volontà di rapportarsi con tale previsione di ampliamento della scuola, per una migliore organizzazione degli interventi.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- inserimento di una nuova pista di salto in lungo, comprensiva di pedana e fossa di caduta, sul lato sud del giardino per agevolare le attività motorie all'aperto;
- creazione di n. 3 agorà con sedute senza pavimentazione nel lato nord del giardino per creare spazi di incontro e attività all'aperto;
- schermatura con arbusti a forma libera della centralina controllo ambientale, del capanno attrezzi e della nuova pompa di calore nel lato sud del giardino;
- perimetrazione del piccolo vano tecnico esistente fronte strada con recinzione, cancello di accesso e arbusti a forma libera con funzione di schermatura.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 1 INTERVENTO 04 - Scuola infanzia Paperino

Tipologia: Scuola infanzia statale (Istituto comprensivo Levi)

Indirizzo: Via Giulio Pastore n.5 (Paperino)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione sud di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;

- realizzazione di n.1 gazebo in legno ottagonale coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto, e nuova messa a dimora di giovane alberatura esistente per poter posizionare tale gazebo;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto;
- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 1 INTERVENTO 05 - Scuola Infanzia e Primaria "Valeria Crocini"

Tipologia: Scuola infanzia e primaria statale (Istituto comprensivo Levi)

Indirizzo: Via Fossi del Ferro n.17 (San Giorgio a Colonica)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione sud di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino lato via del Ferro con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- risistemazione punti ammalorati marciapiede lato via del Ferro con rifacimento di porzione di nuova pavimentazione per migliore accesso pedonale, e ripristino porzione area a verde;
- nuova pavimentazione area carrabile lato via del Ferro;
- sostituzione inferriata e cancelli lato via del Ferro;
- realizzazione di n.1 gazebo in legno coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto nei vari periodi dell'anno;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto;
- inserimento di tavolini con seduta, sabbiera coperta e moduli cucina per bimbi per favorire il gioco spontaneo;
- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 1 INTERVENTO 06 - Scuola Infanzia Le Badie e Primaria Le Fonti

Tipologia: Scuola infanzia statale e primaria statale

(Istituto comprensivo Convenevole)

Indirizzo: Via Augusto Righi n.75a e Via Louis Pasteur n.3 (Le Badie)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione sud di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- riqualificazione del giardino di accesso sul lato sud con trattamento del terreno e del sottosuolo per favorire un corretto drenaggio e facilitare l'inerbimento delle superfici;
- completamento della siepe esistente perimetrale della scuola dal lato del giardino della scuola d'infanzia con funzione di schermatura sull'area gioco;
- inserimento di nuove alberature per aumentare le masse ombreggianti e documentare il passaggio delle stagioni;
- inserimento di sabbiera coperta per favorire il gioco spontaneo;
- creazione di una agorà con sedute con rifacimento di pavimentazione drenante per favorire le attività all'aperto;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto;
- perimetrazione del pannello fotovoltaico esistente posizionato nel lato nord del giardino con recinzione, cancello di accesso e siepe con funzione di schermatura.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

LOTTO 1 INTERVENTO 07 – Nido "Fiorentina"

Tipologia: Nido comunale

Indirizzo: Via Augusto Righi n.79 (Le Badie)

Descrizione dell'intervento

La scuola in oggetto si colloca all'interno della circoscrizione sud di Prato.

Per quanto riguarda il progetto di riqualificazione del verde scolastico della scuola in oggetto vengono previsti interventi di varia portata sulle aree esterne per apportare una migliore fruibilità e accessibilità degli spazi esterni e agevolare le attività all'aperto. Sostanzialmente sono comunque interventi di lieve entità che non comportano significative modifiche degli assetti preesistenti. Tali interventi sono riassumibili in:

- realizzazione di n.1 gazebo in legno ottagonale coperto con pavimentazione e dotato di tavoli e sedute dove poter svolgere attività all'aperto;
- rimozione di n.2 alberi pericolosi e instabili prospicienti la scuola;
- risistemazione giardino tergale con una nuova agorà con pavimentazione antitrauma per favorire il gioco all'aperto;

- rimozione vecchio gioco danneggiato e antitrauma non necessario;
- rifacimento e ampliamento zona gioco centrale con nuovo antitrauma, con riposizionamento scivolo esistente e inserimento tunnel;
- inserimento di nuove vasche per orto per attività all'aperto.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto allegate.

I Progettisti

Arch. Massimo Fabbri

Ing. Alessandro Pazzagli

Firmato da:

MASSIMO FABBRI

codice fiscale FBBMSM72C05G999O

num.serie: 8933268798006237344

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 19/02/2022 al 11/12/2023

PAZZAGLI ALESSANDRO

codice fiscale PZZLSN83C13G843C

num.serie: 68823011592129230538109711817092617352

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/11/2020 al 20/11/2023