



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3315** del **12/12/2022**

Oggetto: **Servizio professionale per redazione di Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio di n. 13 plessi scolastici - Affidamento e impegno di spesa - CIG ZEB38A740D**

Proponente:
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2022/495 del 12/12/2022

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Dal controllo effettuato sul sito web www.acquistinretepa.it, risultano offerti tramite convenzione Consip i beni e/o servizi oggetto della presente determinazione, ma le caratteristiche qualitative sono diverse o inferiori rispetto a quelle richieste. Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa su piattaforma elettronica.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 33 del 23/06/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

Vista la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 79 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2022/2024;

Vista la D.G.C. n.229 del 06/07/2022 con la quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse del Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2022/2024.

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-SI02;

Premesso che:

- rientra nei compiti dell'Amministrazione Comunale provvedere alla verifica e al mantenimento dei requisiti di sicurezza antincendio degli edifici comunali;
- l'Amministrazione Comunale deve provvedere alla presentazione nei tempi utili dell'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio per gli immobili di proprietà, come previsto della legislazione vigente, ai sensi dell'art. 5 DPR 151/2011 e al D.M. 7 agosto 2012;
- allo stato attuale risultano in scadenza nei primi 6 mesi del 2023, i Certificati di Prevenzione Incendi (C.P.I.) o Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini della prevenzione incendi degli edifici di seguito elencati:

Denominazione	Indirizzo	Attività DPR 151/2011	Scadenza
Scuola primaria Palestra "Borgonuovo"	Via Muzio Clementi , 33	67.4.C 74.2.B	08/01/2023



Scuola dell'Infanzia "Vergaio"	Via di Vergaio, 517G	67.1.A	22/01/2023
Scuola Primaria Palestra "Leonardo da Vinci"	Via di Vergaio16/A	67.2.B	22/01/2023
Scuola Infanzia e Primaria "Pietro Mascagni"	Via Arturo Toscanini, 6	67.4.C 74.2.B	26/01/2023
Scuola dell'Infanzia "Galciana"	Via Baccio Valori,1	67.1.A 74.1.A	05/03/2023
Scuola Primaria "Carlo Alberto Dalla Chiesa"	Via Pablo Picasso, 19	67.4.C 74.2.B	05/03/2023
Scuola dell'Infanzia "Paperino"	Via dell'Alloro 89	67.2.B 74.2.B	12/03/2023
Scuola secondaria di 1°grado "Curzio Malaparte"	Via Ferdinando Baldanzi,18	67.2.B 74.2.B	26/03/2023
Scuola dell'Infanzia "Il Campino"	Via Giovanni Amendola, 31	67.2.B	04/04/2023
Scuola Infanzia e Primaria "Gandhi"	Via Renato Mannocci, 23	67.4.C	04/04/2023
Scuola dell'Infanzia "Fontanelle"	Via del Palasaccio, 7	67.1.A	07/05/2023
Scuola materna "il Pino"	Via Galcianese, 20/F/4	67.1.A	18/06/2023
Succursale Scuola secondaria di 1°grado "Enrico Fermi"	Via Gaetano Corsani,15	67.2.B 74.2.B	25/06/2023

- il personale tecnico del Servizio Patrimonio non è abilitato a svolgere il suddetto servizio;
- è stato provveduto a richiedere la disponibilità di personale abilitato a svolgere il servizio in oggetto agli altri uffici comunali;
- dagli uffici comunali non è pervenuta alcuna candidatura e pertanto si rende necessario affidare a professionista esterno, abilitato ed iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006 n. 139, la prestazione dei servizi di cui trattasi;
- le prestazioni richieste relative alle Attestazioni di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio degli immobili comunali riguardano:
 - a) predisposizione di istanza di Attestazione di rinnovo periodico di Conformità antincendio, ai sensi dell'art. 5 DPR 151/2011, da far sottoscrivere al titolare dell'attività, ovvero al Dirigente scolastico che attesti l'assenza di variazione delle



- condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato;
- b) esecuzioni di visite ricognitive, nel numero ritenute necessarie, con prove, controlli, analisi e quant'altro ritenuto opportuno per verificare lo stato dei luoghi (situazione non mutata rispetto alle precedenti S.C.I.A. e/o C.P.I., della capienza massima prevista, della variazione d'uso degli ambienti, del numero alunni/utenti rispetto a quanto previsto nel C.P.I., ecc..), l'efficienza degli impianti presenti, eventuale verifica dell'esame progetto depositato presso i vigili del fuoco;
 - c) verifica del registro di manutenzione impianti;
 - d) redazione dell'asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendio;
 - e) valutazione e dichiarazione di "Non aggravio di rischio" completa della necessaria documentazione (relazione tecnica ed elaborati grafici) per eventuali interventi di modifica rispetto al precedente C.P.I. o S.C.I.A.;
 - f) anticipazione spese per presentazione pratica, marche, versamenti Conto Corrente Postale;
 - g) redazione di tutta la modulistica e comunque di qualsiasi altra prestazione che si riterrà necessaria e inoltro della pratica completa presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Prato entro la data di scadenza come previsto dall'art. 5 DM 7 agosto 2012;
 - h) eventuale assistenza in caso di sopralluogo da parte dei VV.F.;
 - i) consegna di una copia della documentazione, sia cartacea che in formato digitale, con protocollo di ricezione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al Servizio Patrimonio.

Dato atto che:

- trattandosi di servizio sotto la soglia di rilevanza comunitaria e che l'importo stimato per l'affidamento del servizio è inferiore a € 40.000,00, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- questo Servizio, stabilendo una spesa, escluso IVA e spese anticipate per diritti di segreteria Vigili del Fuoco, su cui formulare l'offerta in € 20.400,00, in data 17 Novembre 2022 ha chiesto la migliore offerta, con comunicazioni inviate tramite la piattaforma telematica TuttoGare, a tre professionisti abilitati e di seguito elencati, indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 24 Novembre 2022:
 - Ing. Luca Tocchio;
 - Perito Ind. Sandro Bizzarri;
 - Studio Tecnico Associato Technos;
- entro i termini indicati nella richiesta sono pervenute le seguenti offerte:
 - Ing. Luca Tocchio per un importo di € 13.000,00 escluso oneri previdenziali, IVA e spese anticipate per conto dell'Ente;
 - Studio Tecnico Associato Technos, per un importo di € 15.100,00 escluso oneri previdenziali, IVA e spese anticipate per conto dell'Ente;
- il RUP ha ritenuto congrua la migliore offerta presentata dall'Ing. Luca Tocchio;

Rilevato che:

- l'offerta è così articolata:

n.	Denominazione	ONORARIO	CASSA PREV. 4%	Totale imponibile	IVA 22%	VV.F. - SPESE AMMIN. Anticipate	TOTALE



1	Scuola primaria Palestra "Borgonuovo"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 300,00	€ 1.568,80
2	Scuola dell'Infanzia "Vergaio"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 100,00	€ 1.368,80
3	Scuola Primaria Palestra "Leonardo da Vinci"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 100,00	€ 1.368,80
4	Scuola Infanzia e Primaria "Pietro Mascagni"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 300,00	€ 1.568,80
5	Scuola dell'Infanzia "Galciana"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 150,00	€ 1.418,80
6	Scuola Primaria "Carlo Alberto Dalla Chiesa"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 300,00	€ 1.568,80
7	Scuola dell'Infanzia "Paperino"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 200,00	€ 1.468,80
8	Scuola secondaria di 1° grado "Curzio Malaparte"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 200,00	€ 1.468,80
9	Scuola dell'Infanzia "Il Campino"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 100,00	€ 1.368,80
10	Scuola Infanzia e Primaria "Gandhi"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 200,00	€ 1.468,80
11	Scuola dell'Infanzia "Fontanelle"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 100,00	€ 1.368,80
12	Scuola materna "il Pino"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 100,00	€ 1.368,80
13	Succursale Scuola secondaria di 1° grado "Enrico Fermi"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 200,00	€ 1.468,80
Totale generale							€ 18.844,40

- è pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio sopra descritto all'Ing. Luca Tocchio (C.B. 48260) – P.IVA 02312220979, con studio in Prato, Via Del Ceppo Vecchio 5, e assicurare copertura finanziaria alla spesa assumendo apposito impegno di spesa di **€ 18.844,40** sul cap. 536 del Bilancio di Previsione 2023;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in questione con urgenza e che sono in corso le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione dell'aggiudicatario ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 e la verifica del possesso dei requisiti cd. speciali (idoneità professionale, capacità economica-finanziaria, capacità tecniche e professionali) ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere;
- le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:
 - a) oggetto dell'affidamento: Attestazione di Rinnovo periodico di Conformità Antincendio, ai sensi del DPR 151/2011, di 6 edifici comunali, così come dettagliati in premessa;



- b) osservanza delle leggi ed ai regolamenti in materia di prevenzione antincendio, in particolare a quanto previsto dall'art. 5 DM 7 agosto 2012;
- c) il servizio dovrà essere svolto con una tempistica tale da garantire il rinnovo dei C.P.I. o S.C.I.A., ovvero prima della scadenza come indicata nella tabella in premessa;
- d) il Professionista solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
- e) i pagamenti potranno essere effettuati in più acconti in base alle prestazioni effettivamente ultimate dietro rimessa di fattura elettronica;
- f) in caso di impossibilità a completare la pratica di rinnovo per inefficienza degli impianti, e prestazioni professionali eseguite saranno liquidate nella misura massima del 40% dell'onorario;
- g) il servizio avrà inizio a far data dall'accettazione e terminerà entro il 25/06/2023;
- a) nelle more della verifica dei requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto qualora venisse accertato il difetto di uno dei requisiti dichiarati in sede di offerta ed in tal caso il pagamento del corrispettivo pattuito sarà effettuato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- h) il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto;

Richiamato il CIG ZEB38A740D;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Carmine Sotiro, tecnico del Servizio Patrimonio e Sport, U.O. Gestioni Tecniche Patrimonio;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente, in particolare la misura n. 20;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di affidare all'Ing. Luca Tocchio – P.IVA 02312220979, con studio in Prato, Via Del Ceppo Vecchio 5, il servizio per l'espletamento delle pratiche di Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio dei seguenti immobili:

n.	Denominazione	ONORARIO	CASSA PREV. 4%	Totale imponibile	IVA 22%	VV.F. - SPESE AMMIN. Anticipate	TOTALE
1	Scuola primaria Palestra "Borgonuovo"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 300,00	€ 1.568,80

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



2	Scuola dell'Infanzia "Vergaio"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 100,00	€ 1.368,80
3	Scuola Primaria Palestra "Leonardo da Vinci"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 100,00	€ 1.368,80
4	Scuola Infanzia e Primaria "Pietro Mascagni"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 300,00	€ 1.568,80
5	Scuola dell'Infanzia "Galciana"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 150,00	€ 1.418,80
6	Scuola Primaria "Carlo Alberto Dalla Chiesa"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 300,00	€ 1.568,80
7	Scuola dell'Infanzia "Paperino"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 200,00	€ 1.468,80
8	Scuola secondaria di 1° grado "Curzio Malaparte"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 200,00	€ 1.468,80
9	Scuola dell'Infanzia "Il Campino"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 100,00	€ 1.368,80
10	Scuola Infanzia e Primaria "Gandhi"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 200,00	€ 1.468,80
11	Scuola dell'Infanzia "Fontanelle"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 100,00	€ 1.368,80
12	Scuola materna "il Pino"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 100,00	€ 1.368,80
13	Succursale Scuola secondaria di 1° grado "Enrico Fermi"	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 1.040,00	€ 228,80	€ 200,00	€ 1.468,80
Totale generale							€ 18.844,40

2. di assumere conseguentemente apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di previsione 2023 per un importo complessivo di **€ 18.844,40** a favore dell'ing. Luca Tocchio (C.B. 48260), come risulta dai successivi movimenti contabili;
3. di provvedere con successivi atti alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Carmine Sotiro, tecnico del Servizio Patrimonio e Sport U.O. Gestioni Tecniche Patrimonio;
5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
------	----------	----------	---------



Impegno	2023 U 536 01.05.1	48260	18.844,40

Firmato da:

Valentina Pacini

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 5939912340533231465

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/02/2022 al 13/11/2023