



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2662** del **25/10/2022**

Oggetto: **Piano di Recupero n. 403 per la deruralizzazione di un complesso immobiliare rurale finalizzata alla realizzazione di due unità immobiliari residenziali adottato con DCC n. 48 del 28 luglio 2022. Efficacia.**

Proponente:

Servizio Urbanistica, transizione ecologica e Protezione Civile

Unità Operativa proponente:

Amministrazione e servizi generali

Proposta di determinazione

n. 2022/364 del 25/10/2022

Firme:

- Servizio Urbanistica, transizione ecologica e Protezione Civile



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 229 del 06/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2022-2024;

Vista la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 229 del 06/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-PG02 Piani urbanistici attuativi;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", in particolare l'art. 111;

Dato atto che:

- con Delibera C.C. n. 48 del 28/07/2022, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano di Recupero n. 403 per la deruralizzazione di un complesso immobiliare rurale finalizzata alla realizzazione di due unità immobiliari residenziali;

- al fine dare informazione e possibilità di partecipazione ai cittadini interessati, l'avviso di Adozione del Piano di Recupero n. 403/2021 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 33 del 17/08/2022, parte II, e all'Albo Pretorio Informatico del Comune con numero 2022/5638 dal 03/08/2022 al 18/08/2022;

- inoltre, la deliberazione n. 48/2022 di adozione del Piano n. 403/2021 è stata depositata presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso di adozione e pubblicata per la consultazione sul sito web del Comune di Prato, alla pagina dedicata:

<http://www.comune.prato.it/servizicomunali/prg/bacheca>;

- altresì la D.C.C. n. 48/2022, corredata degli allegati, è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota P.G. n.172453 del 09/08/2022;

- con comunicazione assunta al P.G. n. 172334 del 9 agosto 2022 l'ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale ha trasmesso il verbale di sorteggio della pratica ai sensi dell'art.11 DPGR 5/R/2020 e con successiva nota assunta al P.G. n. 202749 del 19 settembre 2022 il medesimo ufficio ha chiesto modifiche e integrazioni al Piano;

- con nota assunta al P.G. n. 225883 del 17 ottobre 2022 l'ufficio del Genio Civile, riscontrando le argomentazioni formulate dall'Ufficio con la comunicazione P.G. n. 221461 dell'11 ottobre 2022, ha ritenuto l'intervento ammissibile, coerentemente con quanto disposto dall'art. 12 comma 1 della LR 41/2018;

Preso atto che nei disposti 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non sono pervenute osservazioni in merito al piano attuativo, né da parte di privati né da enti pubblici coinvolti;

Vista la Relazione finale del Responsabile del Procedimento del 25 ottobre 2022, allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale si prende atto



della mancanza di osservazioni e si rinvia a quanto previsto dall'articolo 111, comma 5, della L.R. n. 65 del 2014 in relazione all'acquisizione di efficacia del piano;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. La relazione finale del Responsabile del Procedimento del 25 ottobre 2022, allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, accerta che nel periodo di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione del Piano Attuativo n. 403/2021, denominato "Piano di Recupero n. 403 per la deruralizzazione di un complesso immobiliare rurale finalizzata alla realizzazione di due unità immobiliari residenziali", non sono pervenute osservazioni.

2. Il Piano Attuativo n. 403/2021 acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso che da atto che non sono pervenute osservazioni.

3. Responsabile del procedimento è l'arch. Sonia Leone, responsabile della U.O. Piani Attuativi del Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione civile.

4. Il Servizio proponente espletterà gli adempimenti previsti dall'art. 111, comma 5, della citata L.R. n. 65/2014.

5. Ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

Firmato da:

pamela bracciotti

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 6574230980196328638

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2022 al 11/06/2024