



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2375** del **30/09/2022**

Oggetto: **Affidamento in house a Consiag Servizi Comuni s.r.l. per la sistemazione del giardino di pertinenza dell'ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni e nuova biblioteca decentrata di quartiere in loc. Casale (C.U.P. C35B18000450005- C.U.P. C38E18000160004- C.I.G. Z0C37EFD36);**

Proponente:  
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

Unità Operativa proponente:  
Edilizia scolastica

Proposta di determinazione  
n. 2022/530 del 29/09/2022

Firme:

- Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 33 del 23/06/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

Vista la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 79 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2022/2024;

Vista la D.G.C. n.229 del 06/07/2022 con la quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse del Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2022/2024.

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2021-PR06;

Richiamata l'opera pubblica cod. 2017-OP052;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3737 del 17.11.2018, è stato approvato il progetto esecutivo per l'ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni e per la nuova biblioteca decentrata di quartiere, in Via di Brugnano, loc. Casale – I lotto lavori, per un importo complessivo pari ad euro 863.285,17;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3166 del 29.10.2019, sono stati approvati gli esiti di gara e si aggiudicava definitivamente l'appalto al Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti Soc. Coop. p.A. (C.F. e P.IVA 00966060378), cod. ben.64501, con sede in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, indicando quale impresa esecutrice consorziata la SoCoop Società Cooperativa di Produzione e Lavoro (C.F. e P.IVA 02362860971), con sede in Santa Maria Capua a Vetere (CE), Piazza Mazzini n. 35 che ha applicato, sull'importo dei lavori a base d'asta, un ribasso del 20,230% per un importo pari a Euro 534.459,00, oltre oneri per la sicurezza, pari ad euro 16.338,92 e Iva al 10%, pari ad euro 55.079,79, per un totale di euro 605.877,71;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1498 del 15.06.2021, è stata approvata una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa (C.U.P. C35B18000450005), portando l'importo dei lavori ad euro 569.157,78, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 35.594,07, per complessivi euro 604.751,85, oltre IVA al 10%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3054 del 17/11/2021 si approvava il progetto e si affidavano i lavori per l'Ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni e nuova biblioteca decentrata di quartiere - I lotto - Opere supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € 45.027,32 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.000,00 per un totale di € 49.027,32 oltre a Iva al 10% per € 4.902,73 per un totale complessivo di € 53.930,05, al Consorzio Ciro Menotti Spca con sede in Via Pier

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Traversari, 63 Ravenna (C.F. e P.IVA 00966060378). Il quadro economico dell'intervento era il seguente:

<b>1</b>	Somme per lavori:	
	lavori	€ 569.157,78
	oneri per la sicurezza	€ 35.594,07
	<b>Totale lavori 1</b>	<b>€ 604.751,85</b>
<b>2</b>	Somme a disposizione:	
	Iva 10%	€ 60.475,18
	Opere supplementari (lavori e sicurezza)	€ 49.027,32
	Opere supplementari Iva 10%	€ 4.902,73
	Spese tecniche già affidate (DD3635 12-12-2017)	€ 30.000,00
	Spese tecniche già affidate (DD1525 01-06-2018)	€ 33.285,17
	Spese tecniche affidate (DD 3564-2019)	€ 7.000,00
	Spese tecniche affidate (DD 3564-2019)	€ 46.460,89
	Spese tecniche collaudatore (DD 833/20)	€ 7.739,52
	allacciamenti Enel (DD 1607/21)	€ 1.461,16
	allacciamenti Tim (DD 1607/21)	€ 4.588,99
	Bollettino VVF (DD 1565/19)	€ 200,00
	Affidamento ABC services (DD. 1565/2019)	€ 5.490,00
	Bollettino Genio Civile (DD. 2674/2019)	€ 981,90
	Bollettino E-distribuzione (DD. 1168/2019)	€ 122,00
	incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 lett f) Regol. vigente (€ 10.295,08 x quota 20%)	€ 2.059,02
	incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 lett f) Regol. vigente (€ 10.295,08 x quota 80%)	€ 8.236,06
	Spese tecniche I Variante	€ 9.164,54
	Incentivo per funzioni tecniche I Variante (quota 80%)	€ 820,10
	Incentivo per funzioni tecniche I Variante (quota 20%)	€ 205,02
	Interramento fosso (DD. 618/2021)	€ 23.464,57
	Ribasso d'asta con Iva	€ 1.891,14
	<b>Totale somme a disposizione 2</b>	<b>€ 297.575,31</b>
	<b>Totale complessivo 1+2</b>	<b>€ 902.327,16</b>

- l'ultimazione dei lavori delle opere supplementari è avvenuta il giorno 10/01/2022, l'ultimazione dei lavori dell'appalto principale è avvenuta il giorno 31/01/2022, constatata con relativi verbali redatti in pari data;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 3603 del 17/12/2021 si approvava alcuni elaborati variati alla DD. 1352/2019 in merito al Lotto A e B e si affidavano i lavori per il Lotto B nell'ambito all'Ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni in via di Brugnano e nuova biblioteca decentrata di quartiere loc. Casale alla ditta appaltatrice dell'appalto principale Consorzio Ciro Menotti Spca con sede in Via Pier Traversari, 63 Ravenna per l'importo di €

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



91.392,00 oltre oneri per la sicurezza pari a € 6.000,00 e Iva al 10% pari a € 9.739,20 per un totale di € 107.131,20.

- con D.D. n. 1705 del 15/07/2022 è stato preso atto della contabilità finale e del Certificato di regolare esecuzione e svincolo residui crediti all'impresa appaltatrice Consorzio Ciro Menotti Spca (CUP: C38E18000160004) relativo ai lavori di ampliamento della scuola primaria A. Bruni in Via di Brugnano e nuova biblioteca decentrata di quartiere – Lotto B – Sistemazioni esterne.

Nello stesso atto si indicava il mantenimento dell'imp. 2022/3664/1 per € 5.256,12 derivante da imprevisti, e destinato all'affidamento del servizio di sistemazione dell'area a verde, e l'imp. 2022/3665 per € 5.068,80 proveniente dal ribasso d'asta di gara, necessario per l'affidamento di spese tecniche.

Considerato che:

- al fine di rendere fruibile il giardino dell'ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni e della nuova Biblioteca decentrata di quartiere per le attività ludico-educative scolastiche e per le attività socio-rappresentative della biblioteca da svolgere all'aperto occorre provvedere alla sistemazione delle aree a verde di pertinenza;

- il servizio in oggetto, rientra nell'ambito delle attività ricomprese nel contratto di servizio per la gestione del verde sottoscritto con la società *in house* Consiag Servizi Comuni s.r.l., a seguito della D.C.C. n. 23 del 21.04.2016, relativa alla procedura di fusione fra ASM Servizi s.r.l. e Consiag Servizi comuni s.r.l., in cui è stata deliberata la successione universale della predetta società in tutti gli affidamenti di cui risultava beneficiaria ASM Servizi s.r.l.;

- in virtù di tale contratto, è stata pertanto contattata Consiag Servizi comuni s.r.l. la quale è in grado di garantire l'intervento in parola, in quanto dispone delle figure professionali e dei mezzi necessari per adempiere alla prestazione;

- l'intervento di sistemazione dell'intera area a verde di pertinenza dell'ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni e nuova biblioteca decentrata di quartiere in loc. Casale, prevede lo sfalcio di erba e arbusti esistenti, livellamento del terreno, formazione di prato mediante semina manuale, messa a dimora di siepe di alloro e di alcuni alberi, oltre all'installazione di relativo impianto di irrigazione per siepe e alberi;

Tenuto conto che:

- con contratto di servizio relativo alla gestione del verde pubblico, rep. n. 31219 del 19.01.2004, sono stati regolati i rapporti tra il Comune di Prato e ASM Servizi s.r.l., nel quale rientra anche la manutenzione delle aree a verde pubblico e realizzazione dell'arredo delle aree verdi;

- a seguito della fusione tra ASM Servizi s.r.l. e Consiag Servizi comuni s.r.l. deliberata con D.C.C. n. 23/2016, la società Consiag Servizi Comuni s.r.l. è subentrata ad ASM Servizi s.r.l. nel predetto contratto di servizio;

- Consiag Servizi Comuni s.r.l. ha presentato un preventivo di spesa, (prot. 2022/201993 del 16/09/2022) per euro 8.953,00, oltre IVA al 22%, pari ad euro 1.969,66, per un totale complessivo di euro 10.922,66;

Visto che:

- la normativa europea, in particolare le Direttive UE n. 23, 24 e 25 del 2014, hanno recepito l'orientamento giurisprudenziale della Corte di Giustizia UE, secondo cui è possibile affidare direttamente lavori e servizi, senza ricorrere a procedure competitive, qualora l'ente eserciti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



sul soggetto affidatario un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e che la società controllata svolga prevalentemente la propria attività a favore dell'ente;

- ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. l'amministrazione aggiudicataria deve esercitare sulla società dotata di personalità giuridica un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi, ovvero esercitare una influenza determinante sugli obiettivi strategici e sulle decisioni significative della persona giuridica controllata, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oltre l'80% delle attività della persona giuridica controllata deve essere effettuata per conto dell'amministrazione stessa;

- Consiag Servizi Comuni s.r.l. è iscritta all'elenco delle società *in house*, ai sensi dell'art. 192, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come attestato dall'ANAC con P.G. n. 29307 del 10.04.2019. La predetta società è pertanto legittimata ad operare nell'ambito del regime speciale degli affidamenti c.d. *in house*;

- il R.U.P. ha ritenuto l'offerta congrua e valida, ai sensi del comma 2 dell'art. 192 del D.lgs n. 50/2016, non ricorrendo quindi al libero mercato, ma mediante affidamento *in house*, stante la convenienza economica dell'offerta frutto di condizioni economiche più vantaggiose, rispetto a quelle praticate da altri operatori economici attivi sul mercato; la predetta impresa si è resa altresì disponibile ad eseguire in tempi rapidi l'intervento in oggetto; per tale motivo, il R.U.P. propone pertanto di affidare i lavori in parola, che prevedono lo sfalcio di erba e arbusti esistenti, il livellamento del terreno, la formazione di prato mediante semina manuale, la messa a dimora di siepe di alloro e di alcuni alberi, oltre all'installazione di relativo impianto di irrigazione per siepe e alberi, a Consiag Servizi Comuni Srl, con sede a Prato, in via Panziera n. 16 (C.F. e part. IVA 02296760974), cod. ben. 60994, per l'importo di euro 8.953,00, oltre IVA al 22%, pari ad euro 1.969,66, per un totale complessivo di euro 10.922,66;

- la copertura finanziaria per tale somma complessiva è così articolata, tenendo conto che si opera su due CUP distinti, ma collegati fra loro:

- quanto a € 5.256,12 - cap. 8415/33, imp. 2022/3664/1 il cui CUP è C38E18000160004 e relativo alle somme mantenute per sistemazione area a verde per l'Ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni in via di Brugnano e nuova biblioteca decentrata di quartiere loc. Casale – Lotto B sistemazioni esterne;
- quanto a € 1.891,14 - cap. 8415/7, imp. 2022/3248 il cui CUP è C35B18000450005 destinato a ribasso d'asta per l'Ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni e nuova biblioteca decentrata di quartiere - I lotto, che con il presente atto si rimodula;
- quanto a € 3.775,40 - cap. 8415/33, imp. 2022/3665/1 il cui CUP è C38E18000160004 e destinato originariamente a spese tecniche per l'Ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni in via di Brugnano e nuova biblioteca decentrata di quartiere loc. Casale – Lotto B sistemazioni esterne, necessarie in quanto il preventivo di spesa di Consiag Servizi è risultato superiore a quanto inizialmente ipotizzato in fase di mantenimento degli impegni e che con il presente atto si rimodula;

- il rapporto con la ditta aggiudicataria sarà disciplinato da apposito contratto stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Diletta Moscardi, Responsabile della U.O.C. Edilizia Scolastica del Servizio



Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Prato;

Visto che i relativi CUP sono C35B18000450005 e C38E18000160004, mentre il CIG è Z0C37EFD36;

Richiamati gli artt. 31, 32, 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165";

Visto il Codice di Comportamento approvato con D.G.C. n. 343 del 23.11.2021;

Visto l'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018;

Richiamata la D.G.C. n. 726 del 04.01.2005, con la quale è stato approvato il Codice deontologico degli appalti comunali;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7 del D.lgs n. 267/2000, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del d.lgs n. 267/2000;

### **Determina**

1. di approvare la narrativa che precede, da intendersi qui integralmente riportata a costituire parte integrante ed essenziale;
2. di dare atto che Consiag Servizi Comuni Srl ha presentato un preventivo di spesa, (prot. 2022/201993 del 16/09/2022) per euro 8.953,00, oltre IVA al 22%, pari ad euro 1.969,66, per un totale complessivo di euro 10.922,66;
3. per le motivazioni sopra esposte, di affidare i lavori sistemazione del giardino di pertinenza dell'ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni e nuova biblioteca decentrata di quartiere in loc. Casale, a Consiag Servizi Comuni s.r.l., con sede a Prato, in via Panziera n. 16 (C.F. e part. IVA 02296760974), cod. ben. 60994, per l'importo di euro 8.953,00, oltre IVA al 22%, pari ad euro 1.969,66, per un totale complessivo di euro 10.922,66;
4. di dare atto che la copertura finanziaria per tale somma complessiva è così articolata tenendo conto che si opera su due CUP distinti, ma collegati fra loro:
  - quanto a € 5.256,12 - cap. 8415/33, imp. 2022/3664/1 il cui CUP è C38E18000160004 e relativo alle somme mantenute per sistemazione area a verde per l'Ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni in via di Brugnano e nuova

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- biblioteca decentrata di quartiere loc. Casale – Lotto B sistemazioni esterne;
- quanto a €1.891,14 - cap. 8415/7, imp. 2022/3248 il cui CUP è C35B18000450005 destinato a ribasso d'asta per l'Ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni e nuova biblioteca decentrata di quartiere - I lotto, che con il presente atto si rimodula;
  - quanto a € 3.775,40 - cap. 8415/33, imp. 2022/3665/1 il cui CUP è C38E18000160004 e destinato originariamente a spese tecniche per l'Ampliamento della scuola primaria Antonio Bruni in via di Brugnano e nuova biblioteca decentrata di quartiere loc. Casale – Lotto B sistemazioni esterne, necessarie in quanto il preventivo di spesa di Consiag Servizi è risultato superiore a quanto inizialmente ipotizzato in fase di mantenimento degli impegni e che con il presente atto si rimodula;

5. di dare atto che la scadenza del debito è riferita al 31.12.2022;

6. di dare atto che, a seguito dei movimenti contabili sopra dettagliati, il quadro economico della D.D. 3054/2021 citata è modificato come segue:



<b>1</b>	Somme per lavori:	
	lavori	€ 569.157,78
	oneri per la sicurezza	€ 35.594,07
	<b>Totale lavori 1</b>	<b>€ 604.751,85</b>
<b>2</b>	Somme a disposizione:	
	Iva 10%	€ 60.475,18
	Opere supplementari (lavori e sicurezza)	€ 49.027,32
	Opere supplementari Iva 10%	€ 4.902,73
	Spese tecniche già affidate (DD3635 12-12-2017)	€ 30.000,00
	Spese tecniche già affidate (DD1525 01-06-2018)	€ 33.285,17
	Spese tecniche affidate (DD 3564-2019)	€ 7.000,00
	Spese tecniche affidate (DD 3564-2019)	€ 46.460,89
	Spese tecniche collaudatore (DD 833/20)	€ 7.739,52
	allacciamenti Enel (DD 1607/21)	€ 1.461,16
	allacciamenti Tim (DD 1607/21)	€ 4.588,99
	Bollettino VVF (DD 1565/19)	€ 200,00
	Affidamento ABC services (DD. 1565/2019)	€ 5.490,00
	Bollettino Genio Civile (DD. 2674/2019)	€ 981,90
	Bollettino E-distribuzione (DD. 1168/2019)	€ 122,00
	incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 lett f) Regol. vigente (€ 10.295,08 x quota 20%)	€ 2.059,02
	incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) art. 3 lett f) Regol. vigente (€ 10.295,08 x quota 80%)	€ 8.236,06
	Spese tecniche I Variante	€ 9.164,54
	Incentivo per funzioni tecniche I Variante (quota 80%)	€ 820,10
	Incentivo per funzioni tecniche I Variante (quota 20%)	€ 205,02
	Interramento fosso (DD. 618/2021)	€ 23.464,57
	Affidamento a Consiag Servizi	€ 1.891,14
	Ribasso d'asta con Iva	€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione 2</b>	<b>€ 297.575,31</b>
	<b>Totale complessivo 1+2</b>	<b>€ 902.327,16</b>

7. di stabilire che il rapporto con la ditta aggiudicataria sarà disciplinato da apposito contratto stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

8. di dare atto che il CIG per l'intervento in oggetto è Z0C37EFD36;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'arch. Diletta Moscardi, Responsabile della U.O.C. Edilizia Scolastica del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Prato;

10. di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al T.A.R. entro trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione del presente atto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Diminuzione	2022 U 8415/33 04.02.2	00000	5.256,12
Sub Impegno	2022 U 8415/33 04.02.2	60994	5.256,12
Sub Impegno	2022 U 8415/7 04.02.2	60994	1.891,14
Diminuzione	2022 U 8415/33 04.02.2	00000	3.775,40
Sub Impegno	2022 U 8415/33 04.02.2	60994	3.775,40

Firmato da:

**Laura Magni**

codice fiscale MGNLRA73A54F656I

num.serie: 4059744035667552311

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 26/02/2022 al 08/11/2024