



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1478** del **21/06/2022**

Oggetto: **Servizio professionale per redazione di Attestato di Prestazioni Energetica (APE) per n. 3 impianti sportivi di proprietà comunale - Affidamento e impegno di spesa - CIG Z5D36B79FC**

Proponente:
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:
Gestioni Tecniche Patrimonio

Proposta di determinazione
n. 2022/228 del 20/06/2022

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



Il Dirigente

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Non si ricorre alle modalità di acquisizione sopra indicate, in quanto si tratta di beni o servizi di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;
- l'art. 3 comma 5-*sexiesdecies* della Legge 25 febbraio 2022 n. 15, di conversione, con modificazioni, del D.L. 30 dicembre 2021 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2022 S.O. n. 8, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 31 maggio 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1 giugno 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 30 giugno 2022;

Richiamate la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati, la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021-2023, nonché la D.G.C. n. 17 del 01/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano degli obiettivi 2022-2024 e la D.G.C. n. 79 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano della performance 2022-2024, entrambi relativi all'esercizio provvisorio;

Richiamata inoltre la D.G.C. n. 178 del 31/05/2022 con la quale è stato approvato lo schema del Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-SI02;

Premesso che:

- il Comune di Prato è proprietario dei seguenti impianti sportivi:
 1. Campi di calcio Maliseti;
 2. Campodi calcio San Giorgio a Colonica;



3. Campo di calcio Achilli Tavola;

- per procedere alla sottoscrizione dei contratti di concessione degli immobili sopra indicati, è necessario che gli immobili siano forniti di Attestato di Prestazione Energetica;
- in base al comma 3 bis dell'art. 3-bis della Legge n. 90 del 03.08.2013, che ha modificato il decreto legge n. 63 del 04.06.2013 e s.m.i. l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti o a tutti gli immobili di enti pubblici con superficie superiore a 250 mq.;

Dato atto che:

- per gli impianti sportivi sopra indicati non risulta presente l'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) , è necessario pertanto provvedere alla redazione delle stessa;
- è stato provveduto a richiedere la disponibilità di tecnici comunali ad assumere l'incarico di cui trattasi;
- dai Servizi comunali non è pervenuta alcuna segnalazione di disponibilità ad assumere l'incarico e pertanto occorre avvalersi di un professionista esterno dotato di adeguata competenza e iscritto all'albo;
- le prestazioni sono di natura temporanea, in quanto si esauriscono nel lasso di tempo strettamente necessario alla redazione ed effettuazione delle attività occorrenti per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.);
- trattandosi di servizio sotto la soglia di rilevanza comunitaria e che l'importo stimato per l'affidamento del servizio è inferiore a € 40.000,00, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. A del D.Lgs. 50/2016 avvalendosi del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- questo Servizio ha chiesto tre preventivi, fissando il limite su cui formulare l'offerta in € 1.650,00 al netto degli oneri fiscali, contattando tramite comunicazione inviata sulla piattaforma Tuttogare, tre certificatori abilitati, indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 13/06/2022;
- entro il termine previsto è pervenuta un'unica offerta dell'Arch. Benedetto Gasparri partita I.V.A. 02226880975 con studio professionale in Prato, Via Pompeo Ciotti nc. 31/7, come di seguito dettagliata:

Onorario per tre A.P.E. - Euro 450,00 cadauno	Euro 1.350,00
Cassa Previdenziale 4%	Euro 54,00
Totale Imponibile	Euro 1.404,00
IVA 22%	Euro 308,88
Totale Complessivo	Euro 1.712,88

- il Rup ha ritenuto congrua la suddetta offerta;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio sopra descritto all'Arch. Benedetto Gasparri (cod. ben. 69436) e assicurare copertura finanziaria alla spesa, assumendo apposito impegno di spesa di €.1.712,88 sul capitolo 536 del Bilancio di Previsione 2022;
- per ogni A.P.E. che in sede di verifiche e sopralluoghi non possa essere redatto



- sarà detratto 1/3 dalla spesa complessiva;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio con urgenza e che sono in corso le verifiche dei requisiti di carattere generale e i requisiti economico-finanziari e tecnico professionali ex art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere;
 - le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:
 - Oggetto: Redazione Attestazione di Prestazione Energetica (APE) di n. 3 impianti sportivi, come di seguito elencati:
 1. Campi di calcio "Maliseti", Via caduti senza Croce;
 2. Campo di calcio San Giorgio a Colonica, Via della Gora Bandita
 3. Campo di calcio "Achilli", Via Braga;
 - osservanza delle leggi e dei regolamenti in materia;
 - il servizio avrà inizio a far data dalla accettazione e dovrà essere svolto entro il una settimana dalla data di accettazione;
 - il tecnico solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dell'espletamento del servizio potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;
 - il pagamento sarà effettuato in base alle prestazioni effettivamente svolte e dietro rimessa di fattura elettronica;
 - il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto.

Richiamato il CIG Z5D36B79FC;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Carmine Sotiro del Servizio Patrimonio e Sport;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il piano triennale per la prevenzione e corruzione e dell'illegalità adottato dall'Ente, in particolare la misura n. 20, per gli affidamenti di importo inferiore a € 139.000,00;

Dato atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta a frazionamento in dodicesimi per sua natura;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina



1. di affidare all'Arch. Benedetto Gasparri, partita I.V.A. 02226880975, con studio professionale in Prato, Via Pompeo Ciotti nc. 31/7, l'incarico del servizio professionale di redazione Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei seguenti impianti sportivi:
 1. Campi di calcio "Maliseti", Via caduti senza Croce;
 2. Campo di calcio San Giorgio a Colonica, Via della Gora Bandita
 3. Campo di calcio "Achilli", Via Braga;
2. di assumere conseguentemente apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di Previsione 2022 per un importo complessivo di € 1.712,88 a favore dell'Arch. Benedetto Gasparri (C.B. 69436), come risulta dai successivi movimenti contabili;
3. di provvedere con successivo atto alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Carmine Sotiro del Servizio Patrimonio e Sport;
5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2022 U 536 01.05.1	69436	1.712,88

Firmato da:

Valentina Pacini

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 5939912340533231465

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/02/2022 al 13/11/2023