



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1322** del **01/06/2022**

Oggetto: **Affidamento di servizi catastali aggiuntivi per il polo scolastico di San Paolo - Impegno di spesa - CIG ZE136A2801**

Proponente:  
Servizio Patrimonio e Sport

Unità Operativa proponente:  
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione  
n. 2022/201 del 30/05/2022

Firme:

- Servizio Patrimonio e Sport



## **Il Dirigente**

Vista la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:

- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Non si ricorre alle modalità di acquisizione sopra indicate, in quanto si tratta di beni o servizi di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;
- l'art. 3 comma 5-sexiesdecies della Legge 25 febbraio 2022 n. 15, di conversione, con modificazioni, del D.L. 30 dicembre 2021 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2022 S.O. n. 8, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 31 maggio 2022, in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 30 giugno 2022;

Richiamate la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati, la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021-2023, nonché la D.G.C. n. 17 del 01/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano degli obiettivi 2022-2024 e la D.G.C. n. 79 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano della performance 2022-2024, entrambi relativi all'esercizio provvisorio;

Richiamata inoltre la D.G.C. n. 178 del 31/05/2022 con la quale è stato approvato lo schema del Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-SI01.

Premesso che:

- Con DD n. 1144/2021 è stato affidato al Geom. Giulio Gigliotti, con studio a Cantagallo (PO) in via Bologna n. 134 (C.B. 56061) il servizio per l'espletamento di operazioni catastali inerenti il Polo scolastico di San Paolo in via Galcianese;



- Nel corso dell'espletamento sono emerse complesse problematiche che determinavano la non accettazione delle pratiche, così come inizialmente previste e, in conseguenza di ciò, a seguito di incontro con i tecnici dell'Ufficio del Territorio, è stato definito il percorso necessario per portare a termine la revisione a terreni e in parte a fabbricati delle aree in questione, consistente nelle ulteriori operazioni catastali sotto elencate:
  - redazione di 15 DOCFA;
  - redazione di 2 frazionamenti;
  - redazione di 2 tipi mappali;
  - presentazione di una istanza in bollo;
  - presentazione di 1 istanza telematica.

Dato atto dell'impossibilità di affidare il servizio ad altro tecnico, avendo il Geom. Gigliotti le procedure in corso, è stato provveduto a richiedere al medesimo le competenze per le operazioni aggiuntive sopra elencate;

Rilevato che, come risulta da nota di trasmissione in atti del servizio, le competenze ammontano a:

Onorario.....Euro 4.890,00  
CNG (5% dell'onorario).....Euro 244,50  
Totale.....Euro 5.134,50

- l'operazione è soggetta a regime fiscale di vantaggio ai sensi dell'art. 1, commi 54-89 della Legge di stabilità 2015 (L. 190/2014) ed è esclusa dall'applicazione della ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 190/2014.

Dato atto che:

- trattandosi di servizio sotto la soglia di rilevanza comunitaria e che l'importo stimato per l'affidamento del servizio è inferiore a € 40.000,00, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP ha valutato congruo l'importo dell'onorario richiesto;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio con urgenza e che è in corso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali ex Art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, in particolare della certificazione di regolarità contributiva;
- è pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio sopra descritto al geom. Giulio Gigliotti – P.IVA 022272400971 (cod.ben. 56061) e assicurare copertura finanziaria alla spesa assumendo apposito impegno di spesa di € 5.134,50 sul cap. 536 del Bilancio di Previsione 2022;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere;
- le principali condizioni contrattuali sono le seguenti:
  - il servizio avrà inizio a far data dall'accettazione e dovrà essere svolto entro 30 giorni consecutivi;
  - il Professionista solleva il Comune da responsabilità e conseguenze relative ad eventuali incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori;



- il pagamento sarà effettuato a espletamento avvenuto, dietro rimessa di fattura elettronica;
- nelle more della verifica dei requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto qualora venisse accertato il difetto di uno dei requisiti dichiarati in sede di offerta ed in tal caso il pagamento del corrispettivo pattuito sarà effettuato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 L. 136/2010 e successive modifiche, pena la risoluzione del contratto;

Richiamato il CIG Z0531B681E;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l' Arch Maria Candia Moscardi, tecnico del Servizio Patrimonio e Sport, U.O. ConsistenzaPatrimoniale;

Dato atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta a frazionamento in dodicesimi per sua natura;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

### **Determina**

1. di affidare al geom. Giulio Gigliotti con studio a Cantagallo (PO) in via Bologna 134 – P. IVA 02227240971, il servizio per l'espletamento delle operazioni catastali e per le motivazioni descritte in narrativa;
2. di assumere conseguentemente apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di previsione 2022 per un importo complessivo di Euro 5.134,50 a favore del geom. Giulio Gigliotti (C.B. 56061), come risulta dai successivi movimenti contabili;
3. di provvedere con successivi atti alla liquidazione, dietro rimessa di regolare fattura;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è Arch. Maria Candia Moscardi, funzionario tecnico del servizio Patrimonio, U.O. Consistenza Patrimoniale;
5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 (trenta) giorni.

#### Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
-------------	-----------------	-----------------	----------------



Impegno	2022 U 536 01.05.1	56061	5.134,50

Firmato da:

**Valentina Pacini**

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 2463315771155243679

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/11/2020 al 13/11/2023