



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3128** del **23/11/2021**

Oggetto: Intervento di riqualificazione del parco Giocagiò in via Marradi. Affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e redazione elaborati per autorizzazione paesaggistica. CUP C37H21007090004

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Valorizzazione del territorio

Proposta di determinazione
n. 2021/1094 del 14/11/2021

Firme:

- Servizio Governo del territorio



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2021-PF03 Gestione verde pubblico

Richiamata l'opera pubblica 2021- OP008 - Riqualificazione Giocagìo

Richiamato il D.Lgs 50/2016, nello specifico l'art. 21 (Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici), l'art. 23 (livelli di progettazione) e l'art. 24 in materia di incarichi di progettazione

Richiamato il D.Lgs 50/2016, nello specifico l'art. 192 c. 1 e c.2 (Regime speciale degli affidamenti in house)

Richiamato il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 23/02/2021, che contiene al suo interno lo specifico intervento di riqualificazione del parco Giocagìo in via Marradi.

Preso atto che il il PEG/Piano delle Performance 2021-2023, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 09.03.2021, confermato con DGC n. 69 del 04.05.2021, contiene al suo interno l'obiettivo 2021-PF20 *Sistemazione Parco Giocagìo, che riporta nella descrizione "Attuazione delle procedure e approvazione degli atti necessari alla demolizione e realizzazione di un nuovo chiosco e di strutture a corredo dello stesso, presso il parco Giocagìo in via Marradi da parte del soggetto gestore del parco che sosterrà interamente le spese di realizzazione. Tale procedura prevede anche la predisposizione di un contratto aggiuntivo al contratto di concessione in essere, finalizzato alla proroga per la realizzazione*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



dell'investimento e al deposito da parte del gestore di polizza fideiussoria, pari all'intero importo dell'investimento, a garanzia della realizzazione dell'intervento. Approvazione del progetto di rifacimento e sostituzione dei giochi calibrato sulle risorse assegnate in bilancio."

Considerato che le prime 4 fasi delle attività del suddetto obiettivo sono state attuate, nello specifico:

1. recepimento e apporto di modifiche ed integrazioni al progetto presentato dal gestore del parco, comprensivo delle autorizzazioni degli enti sovraordinati;
2. approvazione del progetto presentato dal concessionario da parte degli organi di indirizzo;
3. elaborazione di bozza di atto aggiuntivo al contratto di concessione in essere contenente la proroga e la polizza fideiussoria;
4. approvazione del contratto aggiuntivo al contratto di concessione in essere.

Considerato che rimangono da attuare le ultime due fasi, nello specifico:

5. elaborazione del progetto di rifacimento e sostituzione dei giochi da parte dell'A.C.
6. approvazione del progetto di rifacimento e sostituzione dei giochi

Preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica di riqualificazione del parco, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 16.11.2021, redatto senza oneri per l'Amministrazione, da Consiag Servizi Comuni srl e costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- relazione tecnica
- documentazione fotografica
- computo metrico estimativo
- quadro economico
- elaborati grafici

Visto nello specifico il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO Parco Giocagì		
1) OPERE		Importi in Euro
A- Lavori		€ 161.253,82
B- Oneri di sicurezza	3%	€ 4.837,61
TOTALE LAVORI + SICUREZZA A+B		€ 166.091,43
2) Somme a disposizione dell' amministrazione:		
C- I.V.A. su lavori ed oneri di sicurezza	10%	€ 16.609,14
D- Imprevisti e arrotondamenti		€ 9.299,43
E- Spese tecniche e incarichi		€ 8.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D+E)		€ 33.908,57



TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00
---------------------------	---------------------

Preso atto che si rende necessario assumere movimenti contabili, come indicato nel suddetto quadro economico, per la realizzazione dell'opera "Riqualficazione Parco Giocagì" di importo complessivo di euro 200.000,00, che trova copertura finanziaria al Cap. 11093/7 per euro 100.000,00 e al Cap. 11093/9 per euro 100.000,00, suddivisi nel modo seguente:

- euro 182.700,57 – per Lavori– che trova copertura finanziaria al Cap. 11093/7 per euro 82.700,57 e al Cap. 11093/9 per euro 100.000,00

(così distribuiti – lavori euro 166.091,43 oltre iva al 10% pari a euro 16.609,14)

- euro 9.299,43 – per imprevisti e arrotondamenti – che trova copertura finanziaria al Cap. 11093/7

- euro 8.000,00 – per spese tecniche e incarichi- che trova copertura finanziaria al Cap. 11093/7.

Preso atto che l'intervento consisterà nella riqualficazione di due aree gioco, attraverso la sostituzione dei vecchi giochi con nuove attrezzature ludiche e il rifacimento della pavimentazione in gomma colata colorata e riassetto dell'area con demolizione di parte di vialetto, sistemazione di nuovo prato erboso, piantumazione di nuovi alberi per garantire l'ombreggiamento.

Considerato:

- che risulta necessario redigere i successivi livelli di progettazione (definitivo ed esecutivo) -
- che il parco Giocagì ricade in vincolo paesaggistico e che pertanto l'intervento, per poter essere attuato necessita dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza.

Dato atto che con la suddetta Deliberazione di Giunta viene dato mandato al Dirigente del Servizio Governo del Territorio di attivare le procedure finalizzate all'ottenimento del nulla osta da parte della Soprintendenza, relativamente al vincolo paesaggistico;

Preso atto della ricognizione interna, rimasta in pubblicazione sulla intranet dal 22 al 29 settembre 2021, per la redazione dei successivi livelli progettuali e per la redazione degli elaborati tecnici necessari all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica, che ha avuto esito negativo.

Richiamate:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- la Delibera di Consiglio n.176 del 28.11.2002, avente ad oggetto ASMIU - Modifica Statuto e affidamento di servizi di competenza Comunale;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 22 gennaio 2003, avente ad oggetto ASMIU - Affidamento di servizi di competenza del Comune – approvazione dei contratti di servizio e direttive sulle risorse umane, strumentali e patrimoniali;
- il contratto di servizio tra l'Amministrazione Comunale e l'allora ASM stipulato in data 19/01/2004;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21.04.2016 con la quale è stata approvata la fusione per incorporazione della società Asm Servizi Srl nella società Consiag Servizi Comuni srl (con sede legale Via Ugo Panziera, 16 a Prato - CF/PI, 02296760974, Cod. Ben. 60994);
- la Determinazione Dirigenziale n. 3086 del 14/11/2016 con la quale veniva approvato il Disciplinare Tecnico per la gestione del Servizio di manutenzione e conservazione del verde pubblico, che regola i rapporti tra Comune e società Consiag Servizi Comuni srl (con sede legale Via Ugo Panziera, 16 a Prato - CF/PI, 02296760974, Cod. Ben. 60994) relativamente alla gestione del Verde Pubblico.
- il Disciplinare tecnico sottoscritto in data 28 dicembre 2016.

Considerato:

- che l' art. 12 del suddetto Disciplinare Tecnico, riporta "il gestore potrà progettare e realizzare nuove opere e infrastrutture di pertinenza del verde pubblico";
- che Consiag Servizi Comuni srl (con sede legale in Via Ugo Panziera n. 16 a Prato - CF/PI: 02296760974, Cod. Ben. 60994), è iscritta all'Elenco delle società in house ex art. 192 del decreto legislativo 50/2016, e che con nota del 10/04/2019 Prot. 29307 agli atti, trasmessa al RASA di questa amministrazione, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Ufficio Qualificazione Stazioni Appaltanti) ha notificato l'iscrizione all'elenco di cui all'art. 192 del decreto legislativo 50/2016 della società Consiag Servizi Comuni Srl, ritenendo verificati i presupposti dell'affidamento diretto e che gli elementi caratterizzanti la società siano adatti a qualificarla come "in house";
- che pertanto Consiag Servizi Comuni opera nell'ambito del regime speciale degli affidamenti in house;
- che tra le attività contrattualizzate di Consiag rientra la manutenzione e riqualificazione di parchi, giardini, aree verdi attrezzate e aree sgambatura cani;
- che il parco Giocagìo rientra tra le aree in manutenzione a Consiag, che tale società ben conosce;
- che Consiag ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di



riqualificazione del parco approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 317 del 16.11.2021, ed ha al suo interno le professionalità necessarie per redigere i successivi livelli di progettazione

Considerata inoltre l'urgenza di impegnare le risorse entro il 31/12/2021, per non perdere il finanziamento ricevuto.

Dato atto della richiesta di ribasso inviata per PEC a Consiag Servizi Comuni in data 8 novembre 2021 con P.G. n. 232404 per la redazione di progettazione definitiva ed esecutiva e predisposizione della documentazione tecnica per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica. Tale richiesta riportava un importo da ribassare calcolato secondo le tabelle approvate con DM 17/06/2016, pari ad Euro 1.465,68 (millequattrocentosessantacinque/68), oneri fiscali e previdenziali compresi, con esclusione dell'IVA prevista dalla legge.

Preso atto dell'offerta di Consiag pervenuta tramite PEC in data 12/11/2021 con PG 0236398, che prevede l'applicazione di un ribasso del 2,30%, per un importo complessivo per l'incarico, pari ad euro 1.431,97 (millequattrocentotrentuno/97) iva al 22% esclusa, ritenuta congrua.

Preso atto che tale somma pari ad Euro 1.747,00 (così distribuita: incarico euro 1.431,97 oltre iva al 22% pari a euro 315,03) trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 11093/7 alla voce "Spese Tecniche ed incarichi" del suddetto quadro economico.

Preso atto dello schema foglio patti e condizioni, allegato al presente atto, nel quale viene specificato:

- che Consiag si impegna a redigere la documentazione tecnica richiesta entro le seguenti scadenze:
- predisposizione della documentazione tecnica per l'autorizzazione paesaggistica, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del contratto;
- predisposizione di eventuale documentazione tecnica integrativa, a seguito di richiesta da parte della Soprintendenza, entro 20 (venti) giorni dalla richiesta integrazioni, salvo tempi più lunghi da concordare con l'Amministrazione per richiesta di elaborati particolarmente complessi;
- predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'ottenimento del nulla osta paesaggistico.
- che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in due soluzioni, previo parere favorevole del Rup:
- il 50% del corrispettivo verrà erogato a seguito di ottenimento del nulla osta paesaggistico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- Il restante 50% del corrispettivo verrà erogato a seguito di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento.

Dato atto che, trattandosi di affidamento in house, sono esclusi gli incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art.2 del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.382 del 23.10.2018 e s.m.i..

Dato atto dell'assenza di conflitto di interesse, ex art. 6 bis della legge 241/1990 - come introdotto dalla legge 190/2012.

Dato atto del rispetto della legge sulla privacy - Regolamento UE 679/2016.

Dato atto che il CUP (Codice Unico di Progetto) che identifica l'opera è il seguente C37H21007090004.

Dato atto che trattandosi di affidamento in house non è presente il CIG.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Arch. Caterina Bruschi, Responsabile dell' U.O.C. Valorizzazione del Territorio del Servizio Governo del Territorio.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Determina

1- di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;

2- di assumere movimenti contabili, secondo il quadro economico sotto riportato (approvato con DGC n. 317 del 16.11.2021), per un importo complessivo di 200.000,00, che trova copertura finanziaria al Cap. 11093/7 per euro 100.000,00 e al Cap. 11093/9 per euro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



100.000,00, suddivisi nel modo seguente:

- euro 182.700,57 – per Lavori (così distribuiti: lavori euro 166.091,43 oltre iva al 10% pari a euro 16.609,14) al Cap. 11093/7 per euro 82.700,57 e al Cap. 11093/9 per euro 100.000,00
- euro 9.299,43 – per imprevisti e arrotondamenti – al Cap. 11093/7
- euro 8.000,00 – per spese tecniche e incarichi- al Cap. 11093/7

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO Parco Giocagìo		
1) OPERE		Importi in Euro
A- Lavori		€ 161.253,82
B- Oneri di sicurezza	3%	€ 4.837,61
TOTALE LAVORI + SICUREZZA A+B		€ 166.091,43
2) Somme a disposizione dell' amministrazione:		
C- I.V.A. su lavori ed oneri di sicurezza	10%	€ 16.609,14
D- Imprevisti e arrotondamenti		€ 9.299,43
E- Spese tecniche e incarichi		€ 8.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D+E)		€ 33.908,57
TOTALE COMPLESSIVO		€ 200.000,00

3- di affidare l'incarico di redazione del progetto definitivo ed esecutivo e della documentazione finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica dell'intervento di riqualificazione del parco Giocagìo in via Marradi, a Consiag Servizi Comuni srl (con sede legale Via Ugo Panziera, 16 a Prato - CF/PI, 02296760974, Cod. Ben. 60994), per la somma pari a euro 1.431,97 oltre iva;

4- di assumere movimenti contabili a favore di Consiag Servizi Comuni srl (con sede legale Via Ugo Panziera, 16 a Prato - CF/PI, 02296760974, Cod. Ben. 60994), dando atto che l'importo trova copertura finanziaria al Cap. 11093/7– per la somma complessiva di euro 1.747,00 (così distribuita: 1.431,97 euro per incarico oltre iva al 22% pari a euro 315,03);

5- di approvare lo schema di foglio patti e condizioni allegato al presente atto, nel quale viene specificato:

- che Consiag si impegna a redigere la documentazione tecnica richiesta entro le seguenti scadenze:
 - predisposizione della documentazione tecnica per l'autorizzazione paesaggistica, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del contratto;
 - predisposizione di eventuale documentazione tecnica integrativa, a seguito di richiesta da parte della Soprintendenza, entro 20 (venti) giorni dalla richiesta integrazioni, salvo tempi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



più lunghi da concordare con l'Amministrazione per richiesta di elaborati particolarmente complessi;

- predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'ottenimento del nulla osta paesaggistico.
- che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in due soluzioni, previo parere favorevole del Rup:
 - il 50% del corrispettivo verrà erogato a seguito di ottenimento del nulla osta paesaggistico
 - Il restante 50% del corrispettivo verrà erogato a seguito di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento.

6 - di dare atto che il CUP è C37H21007090004 e che, trattandosi di affidamento in house, non è presente il CIG.

7- di dare atto che, trattandosi di affidamento in house, sono esclusi gli incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art.2 del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.382 del 23.10.2018 e s.m.i.

8 - di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Arch. Caterina Bruschi, Responsabile dell' U.O.C. Valorizzazione del Territorio del Servizio Governo del Territorio;

9- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR competente entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2021 U 11093/7 09.02.2	60994	1.747,00
Impegno	2021 U 11093/7 09.02.2	00000	6.253,00
Impegno	2021 U 11093/7 09.02.2	00000	9.299,43



Impegno	2021 U 11093/7 09.02.2	00000	82.700,57
Impegno	2021 U 11093/9 09.02.2	00000	100.000,00

Firmato da:

FRANCESCO CAPORASO

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 6967883515513349284

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 11/05/2021 al 11/05/2024