



Determinazione n. **2714** del **21/10/2021**

**Oggetto: Riqualficazione energetica di palazzo Gini-Benassai con contestuale restauro e risanamento delle facciate - Bando Por Fesr 2014-2020 - Azione 4.1.1 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici - Approvazione progetto esecutivo e modalità di gara - CUP C38J18000040007 e CIG 89498555FC – Gara ID 883**

Proponente:  
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:  
Politiche energetiche

Proposta di determinazione  
n. 2021/959 del 07/10/2021

Firme:

- Servizio Governo del territorio



## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2021-PF16 (Riqua. Energetica scuole ed edifici comunali);

Richiamata l'opera pubblica cod. cod. 2018- OP028F (Riqua. Energ. Palazzo Benassai);

Premesso che:

- Palazzo Gini-Benassai destinato a uffici pubblici decentrati dell'Amministrazione Comunale di Prato, ubicato in Piazza Mercatale n.31, è un edificio storico risalente al XVIII secolo costruito in muratura di pietrame e mista che, anche se in buono stato di conservazione, come tutti gli edifici del suo tempo, presenta elevati costi di esercizio per l'alta conducibilità termica delle pareti e, soprattutto, degli infissi esterni, realizzati negli anni '70 del ventesimo secolo, che si presentano in uno stato di elevato degrado senza alcuna tenuta sia all'acqua che al passaggio di aria;
- con Delibera Giunta Comunale n.82 del 20/03/2018, valutato opportuno procedere alla completa sostituzione degli infissi esterni in modo da eliminare gli sprechi di calore, limitando i costi di riscaldamento, migliorando il comfort ambientale interno e riducendo le emissioni di gas climalteranti si approvava il progetto definitivo, così come composto dagli elaborati tecnici ad essa allegati, per i lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Gini-Benassai con contestuale restauro e risanamento delle facciate;
- con detta Deliberazione e si stabiliva che la realizzazione dell'opera prevista era subordinata all'effettiva erogazione del contributo di cui al bando della Regione Toscana Por Fesr 2014-2020 – Azione 4.1.1 – Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici - e all'ottenimento dei contributi di cui al così detto “Conto Termico” erogati dal Gestore dei Servizi Energetici GSE Spa e si dava mandato agli uffici di predisporre quanto necessario;

Premesso, inoltre, che:

- la Regione Toscana, a seguito di un ulteriore scorrimento della graduatoria unica degli Enti Locali (rif decreto n.13654 del 04/08/2021), ha assegnato il contributo relativo al bando Por Fesr 2014-2020 Azione 4.1.1 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici per complessivi € 502.547,22 destinato alla riqualificazione energetica del Palazzo Gini-Benassai con contestuale restauro e risanamento delle facciate (Titolo -

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



04.18\_241\_Benassai CUP 98);

- il Gestore dei Servizi Energetici GSE Spa comunicava (prot. n.161863 del 05/08/2021) l'accoglimento della richiesta di incentivi del "Conto termico 2.0" per l'importo netto di €78.508,94, importo superiore a quanto ipotizzato con la D.G.C.82/2018 e previsto in bilancio (rif.CT00515969);

Preso atto che gli uffici hanno provveduto a richiedere (P.G. n.47658 del 13/03/2018) la necessaria autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato che lo ha concesso con propria nota del 24/10/2018 (rif. prot.n.20113);

Dato atto che per, la fase progettuale, la funzione di Coordinatore per la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento in fase progettuale ai sensi del D.Lgs 81/2008 è stata svolta dall'Ingegnere Francesco Sanzo, Funzionario tecnico del Comune di Prato;

Preso atto degli elaborati tecnici per il progetto esecutivo redatti per il progetto architettonico dall'Architetto Francesco Procopio, dalla Geometra Elisabetta Santi e dall'Architetto Monica Guasti e per il progetto delle opere di riqualificazione energetica dall'Ingegnere Marco Risaliti e dall'Ingegnere Simone Giraldi, tutti dipendenti del Comune di Prato, come di seguito elencati:

Elaborati:

- 1 – Elaborato A – Relazione tecnica
- 2 - Elaborato B – Relazione tecnica sui consumi energetici
- 3 - Elaborato C – Elenco prezzi unitari
- 4 - Elaborato D – Computo metrico estimativo
- 5 - Elaborato E – Capitolato speciale di appalto
- 6 - Elaborato F - Piano della sicurezza e coordinamento (PSC)
- 7 - Elaborato G – Caratteristiche dei corpi scaldanti
- 8 - Elaborato H – Progetto domotica
- 9 - Elaborato I – Specifica tecnica sui criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017
- 10 - Elaborato L - Diagnosi energetica
- 11 - Elaborato M - APE Stato di fatto
- 12 - Elaborato N - APE Stato di progetto
- 13 - Elaborato O – Fotopiani stato attuale e di progetto
- 14 - Elaborato P – Abaco infissi stato attuale
- 15 - Elaborato Q – Abaco infissi stato di progetto
- 16 - Elaborato R – Riepilogo misure infissi
- 17 - Elaborato S - Quadro economico di spesa
- 18\_ Elaborato T – Schema di contratto
- 19 - Tavola 1 – Inquadramento generale
- 20 - Tavola 2 – Pianta piano terra – Stato attuale e di progetto
- 21 - Tavola 3 - Pianta piano primo – Stato attuale e di progetto
- 22 - Tavola 4 - Pianta piano secondo – Stato attuale e di progetto
- 23 Tavola 5 - Pianta piano terzo – Stato attuale e di progetto
- 24 - Tavola 6 – Prospetti - Stato attuale e di progetto



Dato atto che, in considerazione di tutto quanto sopra, il quadro economico risulta essere il seguente:

<b>A</b>	<b>OPERE</b>	<b>IMPORTO</b>
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 642.795,00
A2	Oneri per la sicurezza	€ 80.000,00
	SOMMANO (A)	<b>€ 722.795,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
B1	IVA sulle opere e oneri di sicurezza (A) 10%	€ 72.279,50
B2	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali 4%	€ 10.000,00
B3	IVA sulle Spese tecniche (B2) 22%	€ 2.200,00
B4	Incentivi per Funzioni Tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) quota 80% su € 14.455,90	€ 11.564,72
B5	Incentivi per Funzioni Tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) quota 20% su € 14.455,90	€ 2.891,18
B6	Imprevisti, allacciamenti ed accantonamenti	€ 28.269,60
	SOMMANO (B)	<b>€ 127.205,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A)+(B)</b>	<b>€ 850.000,00</b>

Dato atto che i lavori in questione rientrano nella casistica prevista dal DPR 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni - Tabella A Parte III – punto 127/quinquies e, pertanto, si deve applicare l'aliquota ridotta del 10%;

Dato atto che il progetto è stato redatto definendo le specifiche tecniche da rispettare per i materiali impiegati e le modalità di realizzazione, derivanti dall'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) secondo quanto previsto dal D.M. 11 ottobre 2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.259 del 06/11/2017 e, secondo le definizioni del D.M. 26/06/2015 sui "Requisiti Minimi" attuativo della Legge 90/2013 che recepisce la direttiva UE 2010/31/UE, l'intervento è ricadente nella categoria delle "Riqualificazione energetica";

Preso atto che detti importi sono stati stabiliti tenendo a riferimento le tariffe di cui al prezzario del Provveditorato delle Opere pubbliche per la Toscana e Umbria ed i prezzi di mercato, con correzioni e puntualizzazioni;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Dato atto, inoltre, che il progetto esecutivo in questione è stato sottoposto a verifica e validazione sottoscritta in data 21/10/2021 dall'Ing. Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio, ai sensi dell'art.26, comma 8, del D.Lgs 50/2016 come risulta da verbale (allegato depositato agli atti);

Dato atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ing. Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

Ritenuto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art.101, comma 2, del D.Lgs 50/2016, di nominare, su proposta del Responsabile del procedimento, quale Direttore dei lavori l'Architetto Francesco Procopio, e quali Direttori operativi, per coadiuvare l'attività del Direttore dei lavori, stante la complessità dell'intervento l'Ingegnere Marco Risaliti e la Geometra Elisabetta Santi, tutti dipendenti del Comune di Prato;

Preso atto delle variazioni apportate al quadro economico del progetto esecutivo rispetto a quello del progetto definitivo approvato con D.G.C. 82/2018 e valutato che ci sono state alcune variazioni nelle voci di spesa ammissibili al finanziamento a mezzo contributo Por Fesr 2014-2020 e ritenuto, pertanto, di rimodulare, fin da ora, il quadro riepilogativo del finanziamento dell'opera nel modo seguente:

Finanziamento Bando Por Fesr	€ 481.491,06
Beneficio incentivo Conto Termico 2.0	€ 78.508,94
<u>Finanziamento risorse proprie dell'Ente</u>	<u>€ 290.000,00</u>
Totale intervento	€ 850.000,00

Dato atto che le risorse proprie dell'Ente pari a € 290.000,00 trovano copertura finanziaria al capitolo U11291/4 (*Progetto riqualificazione energetica (fin.oneri concessori)*) del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021 che presenta la necessaria capienza;

Ritenuto necessario, a seguito della rimodulazione del piano di finanziamento di cui sopra, di rimodulare l'accertamento n.2021/6184 – capitolo E1253 e l'impegno n.2021/6606 – capitolo U11291/5 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 2160 del 02/09/2021 diminuendoli entrambi dell'importo di € 21.056,16 in modo da adeguare la loro capienza all'importo stimato delle spese ammissibili per il contributo Por Fesr 2014-2020;

Dato atto che, riguardo al contributo erogato da GSE Spa, è in corso la procedura di variazione di Bilancio per, fra l'altro, assicurare adeguata capienza al capitolo E1253/1 e U11291/6 e che si provvederà successivamente all'assunzione dell'accertamento e dell'impegno di dette risorse;

Dato atto che per i lavori in questione, rientranti nell'ambito di applicazione dell'art.113 del D.Lgs 50/2016, si è definito in complessivi € 14.455,90 l'importo dell'incentivo per funzioni tecniche ai sensi del Regolamento incentivi per funzioni tecniche approvato con D.G.C. n.382/2018, come modificato con D.G.C. n.247/2021, applicando la percentuale del 2% all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.3, lett.i) e suddividendo le quote attinenti alle diverse fasi della prestazione ai sensi dell'art.6, comma 3, del del medesimo Regolamento come meglio dettagliato nel prospetto (allegato agli atti del servizio);

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Gini-Benassai con contestuale restauro e risanamento delle facciate così come



risultante dagli elaborati progettuali allegati a formare parte integrante del presente atto e di dare corso agli adempimenti necessari all'affidamento dell'appalto in questione;

Valutato l'importo dei lavori da affidare, che risulta superiore a € 150.000,00, ma inferiore a € 1.000.000,00, e ritenuto che i lavori in questione non siano divisibili in lotti distinti ai sensi dell'art.51, comma 1, del D.Lgs 50/2016, poiché trattasi di lavorazioni strettamente concatenate tra di loro;

Ritenuto, pertanto, di procedere per l'individuazione dell'appaltatore, dell'art.1, comma 2, lett b), del D.L.76/2020, convertito con Legge 120/2020, mediante procedura negoziata di cui all'art.63 del D.Lgs 508/2016 previa consultazione, ove esistenti, di cinque operatori economici individuati sulla base di elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale;

Stabilito che:

- il criterio di aggiudicazione da applicarsi sia quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.148, comma 6, del D.Lgs 50/2016;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020. e salvo il caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale;
- nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio all'individuazione dell'ordine di priorità nella graduatoria e non si darà luogo a gara di miglioria;
- di riservarsi di affidare l'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- non è richiesto a pena di esclusione di compiere il sopralluogo, facendo riferimento al D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020;
- i lavori sono riconducibili alla Categoria prevalente OG2 (*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*) Classifica II e alla ulteriore categoria OS6 (*Finiture di Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela opere generali in materiali lignei, plastici metallici e vetrosi*) Classifica II;
- il subappalto è ammesso secondo le disposizioni dell'art.105 del D.Lgs 50/2016 in vigore dal 01/11/2021;
- ai sensi dell'art.1, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020, non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art.93 del D.Lgs 50/2016;
- non è ammessa la revisione dei prezzi salvo casi particolari previsti dalla normativa vigente;
- in ragione dell'importo complessivo dell'appalto, superiore a € 150.000,00, per la partecipazione alla procedura di gara è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);
- i tempi per la presentazione dell'offerta siano almeno di quindici giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;



- sarà nella facoltà dell'Amministrazione apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016, con l'obiettivo di completare l'installazione dell'impianto domotico del piano primo. In tale eventualità, sarà approntato il relativo progetto esecutivo al massimo stimato in € 30.000,00. All'importo risultante del progetto esecutivo, al netto degli oneri di sicurezza, sarà applicato lo sconto risultante dalla gara;
- sarà nella facoltà dell'Amministrazione apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016 in caso della necessità di adottare le misure di contenimento della diffusione della malattia da Covid-19, secondo le indicazioni di sicurezza riportate nel PSC per l'importo di € 2.119,23, non soggetto al ribasso;
- sarà nella facoltà dell'Amministrazione apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs 50/2016, per varianti non essenziali che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori, fino al massimo del 15% dell'importo contrattuale;
- che tutte le opere devono essere ultimate nel termine di n.300 (trecento) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, al netto del periodo previsto di sospensione dei lavori;
- che il contratto sarà stipulato con modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;

Preso atto che il progetto in questione è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 – annualità 2021, adottato con D.G.C. n.18 del 23/02/2021 (CUI L84006890481202100116);

Ricordato che il codice CUP relativo ai lavori in oggetto è: C3J1800004007;

Dato atto che il codice CIG relativo ai lavori in oggetto è: 89498555FC;

Dato atto che al pagamento del contributo dovuto a ANAC (quota stazione appaltante) relativamente alla procedura negoziata in questione provvederà il Servizio Risorse Umane e Finanziarie su capitolo di propria competenza;

Dato atto che la procedura di gara si svolgerà in forma telematica di e-procurement denominata "TuttoGare" il cui accesso è consentito dall'apposito link sul profilo del committente del Comune di Prato, in adempimento a quanto previsto dall'art.40 del D.Lgs 50/2016;

Preso atto del modello di lettera d'invito predisposta dall'Ufficio Gare del comune di Prato riportante i termini e le condizioni per la partecipazione alla procedura (allegato depositato agli atti sulla piattaforma telematica TuttoGare – gara ID883);

Dato atto che le imprese da invitare sono state scelte dal responsabile del procedimento attingendo dall'elenco selezionato dall'ufficio gare, tra quelle iscritte nell'Elenco degli operatori economici per le procedure di cui all'art.36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 – Sezione lavori pubblici tenuto dal Comune di Prato in conseguenza di apposito avviso pubblicato sul profilo del Committente dell'ente, selezionandole in base ai requisiti posseduti da ogni singola impresa e applicando il criterio di rotazione degli inviti, come da art.44 del regolamento per la disciplina ei contratti del Comune di Prato, nonché tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle stesse imprese invitate;



Ritenuto, per tutto quanto sopra espresso, di dare corso agli adempimenti necessari all'affidamento dell'appalto in oggetto, approvando il modello di lettera d'invito così come predisposta dall'ufficio Contratti del Comune di Prato, nonché l'elenco delle imprese da invitare alla procedura (allegati depositati agli atti sulla piattaforma telematica TuttoGare – Gara ID 883);

Dato atto che per l'appalto in questione ricorre l'ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e, pertanto questa Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in via d'urgenza qualora se ne presentasse la necessità, onde evitare un grave danno all'interesse pubblico che l'intervento è destinato a soddisfare stante la possibilità della perdita dei finanziamenti per un eventuale mancato rispetto delle tempistiche dei bandi di finanziamento, restando inteso che, comunque, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Visto l'art.1 del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020, così come modificato dall'art.57 (modifiche del D.L. 16 luglio 2020 n.76) del D.L. 77/2021, convertito con Legge 108/2021, dove si prevede per gli affidamenti la cui determinazione a contrarre è stata adottata entro il 30/06/2023 di affidare i lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Visto l'art.63 (*Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*) del D.Lgs.50/2016;

Visto l'art.32 (*Fasi e procedure dell'affidamento*) del D.Lgs 50/2016, e in particolare, il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della stazione appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, approvato con D.C.C. n.70 del 13/06/2018;

Vista la D.G.C. n.726/2005 con la quale è stato approvato il Codice deontologico degli appalti comunali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

### **Determina**

1. di approvare e fare propria la narrativa che precede che s'intende qui interamente





riportata;

2. di approvare il progetto esecutivo per la riqualificazione energetica del Palazzo Gini-Benassai con contestuale restauro e risanamento delle facciate così come costituito dagli elaborati tecnici allegati facenti parte integrante del presente atto e come meglio elencati in narrativa;

3. di approvare il seguente quadro economico relativo ai lavori in questione:

<b>A</b>	<b>OPERE</b>	<b>IMPORTO</b>
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 642.795,00
A2	Oneri per la sicurezza	€ 80.000,00
	SOMMANO (A)	<b>€ 722.795,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
B1	IVA sulle opere e oneri di sicurezza (A) 10%	€ 72.279,50
B2	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali 4%	€ 10.000,00
B3	IVA sulle Spese tecniche (B2) 22%	€ 2.200,00
B4	Incentivi per Funzioni Tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) quota 80% su € 14.455,90	€ 11.564,72
B5	Incentivi per Funzioni Tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) quota 20% su € 14.455,90	€ 2.891,18
B6	Imprevisti, allacciamenti ed accantonamenti	€ 28.269,60
	SOMMANO (B)	<b>€ 127.205,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A)+(B)</b>	<b>€ 850.000,00</b>

4. di dare atto che il progetto è stato redatto definendo le specifiche tecniche da rispettare per i materiali impiegati e le modalità di realizzazione, derivanti dall'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) secondo quanto previsto dal D.M. 11 ottobre 2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.259 del 06/11/2017 e, secondo le definizioni del D.M. 26/06/2015 sui "Requisiti Minimi" attuativo della Legge 90/2013 che recepisce la direttiva UE 2010/31/UE, l'intervento è ricadente nella categoria delle "Riqualificazione energetica"

5. di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs



50/2016 l'Ingegnere Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

6. di nominare l'Architetto Francesco Procopio quale Direttore dei Lavori e l'Ingegnere Marco Risaliti e la Geometra Elisabetta Santi, quali Direttori operativi, per coadiuvare l'attività del Direttore dei lavori, stante la complessità dell'intervento;

7. di prendere atto delle variazioni apportate al quadro economico del progetto esecutivo rispetto a quello del progetto definitivo approvato con D.G.C. 82/2018 e ritenuto, pertanto, di rimodulare, fin da ora, il quadro riepilogativo del finanziamento dell'opera nel modo seguente:

Finanziamento Bando Por Fesr	€ 481.491,06
Beneficio incentivo Conto Termico 2.0	€ 78.508,94
<u>Finanziamento risorse proprie dell'Ente</u>	<u>€ 290.000,00</u>
Totale intervento	€ 850.000,00

8. di dare atto che le risorse proprie dell'Ente pari a € 290.000,00 trovano copertura finanziaria al capitolo U11291/4 (*Progetto riqualificazione energetica (fin.oneri concessori)*) del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021 che presenta la necessaria capienza;

9. di assumere impegno per l'importo di € 290.000,00 al capitolo n.11291/4 (*Progetto riqualificazione energetica (fin.oneri concessori)*) del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, relativamente alla quota di finanziamento a carico dell'Ente, per assicurare le risorse per l'espletamento delle procedure di gara in questione;

10. di rimodulare l'accertamento n.2021/6184 – capitolo E1253 e l'impegno n.2021/6606 – capitolo U11291/5 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 2160 del 02/09/2021 diminuendoli entrambi dell'importo di € 21.056,16 in modo da adeguare la loro capienza all'importo stimato delle spese ammissibili per il contributo Por Fesr 2014-2020;

11. di dare atto che, riguardo al contributo erogato da GSE Spa, è in corso la procedura di variazione di Bilancio per assicurare adeguata capienza al capitolo E1253/1 e U11291/6 rimandando ad un successivo atto l'assunzione dei necessari accertamento e impegno di dette risorse subito dopo l'approvazione di detta variazione;

12. di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori in questione stabilendo che gli stessi verranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b), del D.L.76/2020, convertito con Legge 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020, e, salvo il caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale;

13. di stabilire che i tempi per la presentazione dell'offerta siano almeno di quindici giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;

14. di approvare i requisiti necessari per la partecipazione all'appalto in oggetto come riportato nella narrativa del presente atto e negli elaborati allegati facenti parte integrante del presente atto;

15. di stabilire che la procedura di gara si svolgerà interamente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata "TuttoGare" il cui accesso è consentito dall'apposito link sul Profilo del Committente del Comune di Prato (identificativo gara ID



883);

16. di dare atto che l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 642.795,00 oltre € 80.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

17. di approvare la lettera d'invito il cui schema è stato elaborato dall'ufficio Gare del Comune di Prato e contenete i termini e le condizioni per la partecipazione alla procedura (allegato depositato agli atti sulla piattaforma telematica TuttoGare – gara ID883);

18. di confermare che i tempi per la presentazione dell'offerta siano almeno di quindici giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;

19. di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla gara 8elenco depositato agli atti sulla piattaforma telematica TuttoGare – Gara ID 883) individuate tra i soggetti ritenuti idonei tra quelli iscritti nell'elenco degli operatori economici per le procedure di cui all'art.36, comma 2, del d.lgs 50/2016 – sezione lavori pubblici tenuto dal Comune di Prato in conseguenza di apposito avviso pubblicato sul profilo del Committente dell'ente, selezionati in base ai requisiti posseduti da ogni singola impresa e applicando il criterio di rotazione degli inviti, come da art.44 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato nonché tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle stesse imprese invitate (allegato depositato agli atti della piattaforma telematica TuttoGare – Gara ID 883);

20. di riservare la facoltà dell'Amministrazione di apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016, con l'obiettivo di completare l'installazione dell'impianto domotico del piano primo. In tale eventualità, sarà approntato il relativo progetto esecutivo al massimo stimato in € 30.000,00. All'importo risultante del progetto esecutivo, al netto degli oneri di sicurezza, sarà applicato lo sconto risultante dalla gara;

21. di riservare la facoltà dell'Amministrazione di apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016 in caso della necessità di adottare le misure di contenimento della diffusione della malattia da Covid-19, secondo le indicazioni di sicurezza riportate nel PSC per l'importo di € 2.119,23, non soggetto al ribasso;

22. di riservare la facoltà dell'Amministrazione di apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera e) del D.Lgs 50/2016, per varianti non essenziali che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori, fino al massimo del 15% dell'importo contrattuale;

23. di dare atto che per l'appalto in questione ricorre l'ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e, pertanto questa Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in via d'urgenza qualora se ne presentasse la necessità, restando inteso che comunque il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione

24 di dare atto che l'importo dell'incentivo per funzioni tecniche previsto nel Quadro Economico è stato calcolato in complessivi € 14.455,90 a seguito dell'applicazione della percentuale del 2% all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.3 lett.i) del Regolamento vigente, suddividendo le quote attinenti alle diverse fasi della prestazione ai sensi dell'art.6, comma 3, del Regolamento, come meglio dettagliato nel prospetto (allegato agli atti del servizio);



25. di dare atto che il codice CIG che identifica la procedura di gara in oggetto è: 89498555FC;

26. dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR della Regione Toscana entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Diminuzione	2021 E 1253 4.02.00	60686	21.056,16
Diminuzione	2021 U 11291/5 17.01.2	99996	21.056,16
Impegno	2021 U 11291/4 17.01.2	00000	290.000,00

Firmato da:

**FRANCESCO CAPORASO**

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 6967883515513349284

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 11/05/2021 al 11/05/2024