



Determinazione n. **2435** del **29/09/2021**

Oggetto: Riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina di Via Roma - Intervento 2 "Riqualificazione vasca bimbi" - Approvazione quadro economico progetto complessivo ed elaborati progettuali variati. Determinazione a contrarre (Gara ID 452) e approvazione lettera d'invito. CUP: C36I18000090004 - C.I. 248

Proponente:
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:
Edilizia sportiva

Proposta di determinazione
n. 2021/3041 del 21/09/2021

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 26 del 22.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 69 del 04.05.2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2021 - PR05

Richiamata l'opera pubblica cod. 2020 - OP019

Premesso che:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 392 del 30.10.2018 si approvava il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione della piscina di "Via Roma", in loc. Grignano a Prato redatto, per la parte architettonica dall'ufficio edilizia pubblica nella persona dell'Arch. Antonella Cacciato con il supporto del collaboratore esterno Arch. Angela Luci, per la parte strutturale dall'Ing. Silvia Paoletti, per la parte impiantistica meccanica dal Per. Ind. Massimo Callegaris, per la parte elettrica dall'Ing. Maurizio Baldanzi e per la parte della sicurezza dall'Arch. Andrea Giomi, articolato nei seguenti interventi:

- Intervento 1 - riqualificazione vasca olimpionica da 50 mt
- Intervento 2 - riqualificazione vasca bimbi
- Intervento 3 - manutenzione straordinaria palazzina spogliatoi

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 31.03.2020:

- si procedeva, per le ragioni dettagliate nella narrativa dell'atto, a stralciare dal progetto di riqualificazione della piscina di "Via Roma", come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 392/2018, l'"Intervento 3 - manutenzione straordinaria palazzina spogliatoi", rinviando a nuovo finanziamento la nuova progettazione dell'intervento;
- si prendeva atto della rimodulazione del Q.E del progetto complessivo di riqualificazione della piscina di "Via Roma", approvato con D.G.G. n. 392/2018, tenuto conto delle spese tecniche già impegnate, dell'incremento dell'importo dei lavori per la realizzazione dell'intervento 2, dovuto all'approfondimento della fase esecutiva e della necessità di condurre distintamente gli appalti dei due interventi, come segue:

A) Lavori

Intervento 1 - riqualificazione vasca olimpionica da 50mt



Opere architettoniche	€	340 619,57
Opere impiantistiche meccaniche	€	478 505,77
Opere strutturali	€	200 095,52
Opere impiantistiche elettriche	€	85 859,18
Totale lavori Interv.1	€	1 105 080,04
Oneri sicurezza Interv. 1	€	17 395,44
Totale Interv. 1	€	1 122 475,48
Intervento 2 - riqualificazione vasca bimbi		
Opere architettoniche	€	123 500,00
Opere impiantistiche meccaniche	€	108 667,67
Opere strutturali	€	91 911,24
Opere impiantistiche elettriche	€	52 834,35
Totale lavori Interv. 2	€	376 913,26
Oneri sicurezza	€	8 206,87
Totale Interv. 2	€	385 120,13
Totale lavori Interv. 1 e Interv. 2	€	1 507 595,61
B) Somme a disposizione AC		
IVA al 10% Interv. 1	€	112 247,55
Incentivo Interv. 1	€	15 714,66
Imprevisti, pareri, allacciamenti, arrotondamenti (Iva compresa) Interv. 1	€	8 689,01
Spese tecniche Interv. 1 da affidare	€	37.402,39
IVA al 10% Interv. 2	€	38 512,01
Incentivo Interv. 2	€	5 391,68
Imprevisti, pareri, allacciamenti, arrotondamenti (Iva compresa) Interv. 2	€	8 689,02
Spese tecniche Interv. 2 da affidare	€	10 000,00
Spese tecniche già affidate alla data del presente atto	€	105 758,07
Totale somme a disposizione	€	342 404,39
TOTALE Q.E.	€	1 850 000,00

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1612 del 17.07.2020:

- si approvava il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina di Via Roma - Intervento 2 "Riqualificazione vasca bimbi", redatto, per la parte architettonica, dall'Arch. Antonella Cacciato, con la collaborazione dell'Arch. Angela Luci (professionista esterno) e dei tecnici del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità Geom. Francesca Logli, Geom. Veronica



Immordino e Geom. Serena Orlandi, per la parte strutturale, dall'Ing. Silvia Paoletti, per la parte degli impianti meccanici dall'Ing. Massimo Callegaris, per la parte degli impianti elettrici dall'Ing. Maurizio Baldanzi, tecnici esterni incaricati con DD 2566 del 09.09.2019;

- si approvavano le opere aggiuntive rispetto al progetto definitivo approvato con la D.G.C. n. 392/2018, riservandosi di affidarne successivamente l'esecuzione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, dettagliate nei documenti progettuali allegati all'atto;
- si prendeva atto del quadro economico del progetto complessivo di riqualificazione della piscina di "Via Roma", rimodulato, rispetto a quello approvato con D.G.C. n. 96/2020, tenuto conto dell'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento 2 – Riqualificazione vasca bimbi, di cui alla D.D. n. 1138 del 28.05.2020, nel modo che segue:

A) Lavori

Intervento 1 - riqualificazione vasca olimpionica da 50mt

Opere architettoniche	€	340 619,57
Opere impiantistiche meccaniche	€	478 505,77
Opere strutturali	€	200 095,52
Opere impiantistiche elettriche	€	85 859,18
Totale lavori Interv.1	€	1 105 080,04
Oneri sicurezza Interv. 1	€	17 395,44
Totale Interv. 1	€	1 122 475,48

Intervento 2 - riqualificazione vasca bimbi

Opere architettoniche	€	123 500,00
Opere impiantistiche meccaniche	€	108 667,67
Opere strutturali	€	91 911,24
Opere impiantistiche elettriche	€	52 834,35
Totale lavori Interv. 2	€	376 913,26
Oneri sicurezza	€	8 206,87
Totale Interv. 2	€	385 120,13

Totale lavori Interv. 1 e Interv. 2 € **1 507 595,61**

B) Somme a disposizione AC

IVA al 10% Interv. 1	€	112 247,55
Incentivo Interv. 1	€	15 714,66
Imprevisti, pareri, allacciamenti, arrotondamenti (Iva compresa) Interv. 1	€	8 689,01
Spese tecniche Interv. 1 da affidare	€	37.402,39
IVA al 10% Interv. 2	€	38 512,01
Incentivo Interv. 2	€	5 391,68
Imprevisti, pareri, allacciamenti, arrotondamenti (Iva compresa) Interv. 2	€	8 689,02
Spese tecniche Interv. 2 da affidare	€	2 941,15
Spese tecniche già affidate alla data del presente atto	€	112 816,92

Totale somme a disposizione € **342 404,39**

TOTALE Q.E. € **1 850 000,00**

- si assumeva il sub-impegno di spesa per Euro 17.134,24 sul Cap. 9351/14 Imp.



2020/1892/1.

Dato atto che:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1612/2020 nel rimodulare il quadro economico del progetto complessivo di riqualificazione della piscina di "Via Roma" ha seguito l'impostazione della DGC 96/2020, la cui formulazione rispondeva all'esigenza di tracciare una linea di demarcazione tra il prima e il dopo stralcio dell'Interv. 3, inserendo la voce "spese tecniche già affidate alla data dell'atto", per ricomprendere tutte le spese sostenute fino a quel momento e che riguardavano, prevalentemente, il progetto di riqualificazione della piscina di via Roma complessivamente inteso;

- dopo lo stralcio, l'esigenza, palesata nella stessa DGC 96/2020, doveva essere quella di condurre distintamente gli appalti, mantenendo le voci Spese tecniche Interv. 1 e Spese tecniche Interv. 2 con gli importi definiti nella stessa DGC senza diminuirle a seguito degli incarichi via via affidati a vantaggio dell'incremento della voce complessiva "Spese tecniche già affidate alla data del presente atto";

- nella rimodulazione del quadro economico effettuata con Determinazione Dirigenziale n. 1612 del 17.07.2020 non si è tenuto conto dell'esigenza come sopra riportata e si è provveduto a scomputare le spese sostenute, peraltro unicamente dalla voce "Spese tecniche Interv. 2 da affidare", lasciando integra la voce "Spese tecniche Interv. 1 da affidare" benché nel frattempo fossero stati effettuati affidamenti di incarichi anche relativamente all'Interv. 1;

- al fine di assicurare la coerenza e la chiarezza del quadro economico stesso e il rispetto dell'esigenza palesata nella DGC 96/2020, di condurre distintamente gli appalti, si dà atto che il quadro economico di progetto di riferimento è il seguente che con il presente atto si approva:

A) Lavori

Intervento 1 - riqualificazione vasca olimpionica da 50mt

Opere architettoniche	€	340 619,57
Opere impiantistiche meccaniche	€	478 505,77
Opere strutturali	€	200 095,52
Opere impiantistiche elettriche	€	85 859,18
Totale lavori Interv.1	€	1 105 080,04
Oneri sicurezza Interv. 1	€	17 395,44
Totale Interv. 1	€	1 122 475,48

Intervento 2 - riqualificazione vasca bimbi

Opere architettoniche	€	123 500,00
Opere impiantistiche meccaniche	€	108 667,67
Opere strutturali	€	91 911,24
Opere impiantistiche elettriche	€	52 834,35
Totale lavori Interv. 2	€	376 913,26
Oneri sicurezza	€	8 206,87
Totale Interv. 2	€	385 120,13

Totale lavori Interv. 1 e Interv. 2 € **1 507 595,61**

B) Somme a disposizione AC

IVA al 10% Interv. 1	€	112 247,55
Incentivo Interv. 1	€	15 714,66
Imprevisti, pareri, allacciamenti, arrotondamenti (Iva compresa)		



Interv. 1	€	8 689,01
Spese tecniche Interv. 1	€	37 402,39
IVA al 10% Interv. 2	€	38 512,01
Incentivo Interv. 2	€	5 391,68
Imprevisti, pareri, allacciamenti, arrotondamenti (Iva compresa) Interv. 2	€	8 689,02
Spese tecniche Interv. 2	€	10 000,00
Spese tecniche già affidate alla data della DGC 96/2020	€	105 758,07
Totale somme a disposizione	€	342 404,39
TOTALE Q.E.	€	1 850 000,00

- la somma di Euro 1.712.522,03, corrispondente all'importo complessivo del progetto di riqualificazione della piscina di via Roma, pari a Euro 1.850.000,00, detratto l'importo per gli incarichi professionali affidati e per le spese già sostenute di cui agli atti di seguito richiamati, pari a Euro 137.477,97, trova copertura nel modo che segue:

- Euro 1.250.000,00 al Cap. 9351/1 - Imp. 2021/1191 fin. indebitamento
- Euro 445.387,79 al Cap. 9351/1 - Imp. 2021/1209 fin. indebitamento
- Euro 17.134,24 al Cap. 9351/14 - Imp. 2021/1005 fin. fondo alienazioni

- i lavori in oggetto rientrano nella casistica prevista nella Tabella A, Parte III, n. 127 quinquies del D.P.R. 633/72 e ss.mm.ii. e pertanto soggetti all'IVA agevolata al 10%.

Ritenuto di dover procedere, con il presente atto, a una nuova approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto (Elab. e) e del Quadro Economico (Elab. b), approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 1612 del 17.07.2020, allo scopo di eliminare dei refusi al loro interno (allegati, nella versione modificata, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto), validati dal RUP, Ing Iuri Baldi, in data 23/09/2021, come da verbale di validazione integrativo, allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dato atto che:

- per l'individuazione dell'appaltatore dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina Comunale "Via Roma" – Intervento 2 – Riqualificazione vasca bimbi, si procederà ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e salvo il caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale;

- i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



classifiche) e Allegato A del D.P.R. N. 207/2010 alle seguenti categorie e classifiche:

Categoria prevalente: OG1 - classifica I - importo Euro 220.101,47
Categorie scorparabili: OS3 - classifica I - importo Euro 111.033,71
OS30 - classifica I - importo Euro 53.984,95

- le opere migliorative, approvate con la Determinazione Dirigenziale n. 1612/2020 citata, sono riconducibili alla categoria OG1, per un importo complessivo di Euro 89.191,22; ai fini della qualificazione si evidenzia, pertanto, che l'importo delle opere riconducibili alla categoria OG1 ammonta a complessivi Euro 309.292,69, rimanendo pertanto invariate le classifiche come di sopra riportate (art. 35.1 del Capitolato Speciale d'Appalto);

- in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina Comunale "Via Roma" – Intervento 2 - Riqualificazione vasca bimbi, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

- è stata redatta la lettera d'invito, contenente i termini e le condizioni per la partecipazione alla presente procedura di gara, che con il presente atto si approva;

- le imprese da invitare sono state scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per lavori pubblici del Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione e degli altri criteri specificati nell'avviso pubblicato sul profilo di Committente (come da elenco depositato agli atti della gara ID 452 sulla piattaforma telematica "Tutto Gare");

- il CUP è il seguente: C36I18000090004

- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 8873004A87

- al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina Comunale "Via Roma" – Intervento 2 – Riqualificazione vasca bimbi, provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

- la procedura di gara sarà svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato.

- il presente provvedimento vale anche come pubblicazione dell'avvio della procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) penultimo periodo del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021.

Considerato che:

- che la somma di Euro 439.027,99, corrispondente all'importo del progetto di "Riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina di Via Roma - Intervento 2 - Riqualificazione vasca bimbi" (Euro 447.712,84), detratte le somme impegnate, nell'ambito del suddetto progetto, successivamente allo DGC 96/2020 (Euro 8.684,85, come risulta dagli atti di seguito richiamati), trova copertura finanziaria nel modo che segue:

- Euro 17.134,24 al Cap. 9351/14 - Imp. 2021/1005 fin. fondo alienazioni
- Euro 421.893,75 al Cap. 9351/1 - Imp. 2021/1209 fin. indebitamento



- all'esatta quantificazione e ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche si provvederà con successivo atto.

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2911 del 08.10.2018 recante "Riqualificazione architettonica e funzionale della Piscina di Via Roma - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione definitiva di strutture, impianti meccanici, antincendio, elettrici, presentazione di valutazione progetto ai VV.F. e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" con la quale è stato impegnato l'importo complessivo di Euro 82.865,76;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2566 del 09.09.2019 recante "Riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina di Via Roma - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione esecutiva e direzione operativa di strutture, impianti meccanici ed elettrici, per l'intervento di riqualificazione vasca bimbi. Istituzione Ufficio D.L." con la quale è stato impegnato l'importo complessivo di Euro 21.598,12 ed è stato istituito l'Ufficio di Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. costituito dal Direttore dei Lavori Arch. Antonella Cacciato, Funzionario tecnico del Servizio ora denominato Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Prato e dai seguenti Direttori Operativi (D.O.):

- Geom. Francesca Logli, Responsabile U.O. Edilizia Sportiva del Comune di Prato, D.O. opere architettoniche;
- Ing. Silvia Paoletti, D.O. opere strutturali;
- Per. Ind. Massimo Callegaris, D.O. impianti meccanici;
- Ing. Maurizio Baldanzi, D.O. impianti elettrici;

- la Determinazione Dirigenziale n. 3749 del 29.11.2019 (come rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 169 del 28.01.2020) recante "Intervento di riqualificazione della vasca olimpionica da 50 mt. presso la piscina di Via Roma - Affidamento del servizio inerente la redazione di Diagnosi Energetica" con la quale è stato impegnato a favore dell'Ing. Ghelardi Emanule l'importo di Euro 1.294,19;

- la Determinazione Dirigenziale n. 757 del 14.04.2020 con la quale si è impegnato a favore della Regione Toscana l'importo di Euro 131,00 per il pagamento dei diritti di istruttoria per presentazione del progetto "Riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della piscina di via Roma - Riqualificazione vasca bimbi (intervento 2)";

- la Determinazione Dirigenziale n. 954 del 11.05.2020 (come parzialmente rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1614 del 17.07.2020) recante "Riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina di Via Roma - Intervento di riqualificazione vasca olimpionica 50 mt. Affidamento incarichi ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la progettazione esecutiva della strutture, degli impianti meccanici ed elettrici", con la quale è stato impegnato l'importo complessivo di Euro 23.035,05;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1101 del 26.05.2020 con la quale si è affidato, tra l'altro, l'incarico per la redazione geologica per la presentazione della pratica di deposito del progetto al Genio Civile nell'ambito dell'intervento 2 (riqualificazione vasca bimbi), impegnando l'importo di Euro 1.195,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1138 del 28.05.2020 recante "Riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina di Via Roma - Affidamento del servizio inerente il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 per l'intervento di Riqualificazione vasca bimbi", con la quale si è impegnato l'importo di Euro 7.058,85;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- la Determinazione Dirigenziale n. 2252 del 05.10.2020 con la quale si è impegnato Impegnare a favore del CONI - Comitato Olimpico Nazionale Italiano l'importo di Euro 300,00 dovuto a titolo di diritto amministrativo per il parere in linea tecnico sportiva della Commissione Impianti Sportivi del CONI;

- la Determinazione Dirigenziale n. 481 del 05.03.2021, con la quale è stato nominato RUP dei lavori in oggetto l'Ing. Iuri Baldi in sostituzione dell'Arch. Francesco Procopio.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii .

Visto l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. e in particolare il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto l'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021.

Visto l' art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020.

Visto l'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»), per le parti ancora in vigore.

Visto l'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014.

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del del 04.10.2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali".

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto:

1. Di approvare il quadro economico del progetto complessivo di riqualificazione della piscina di "Via Roma", rimodulato come segue al fine di assicurare la coerenza e la chiarezza dello stesso e il rispetto dell'esigenza palesata nella DGC 96/2020, di condurre distintamente gli appalti:

A) Lavori

Intervento 1 - riqualificazione vasca olimpionica da 50mt

Opere architettoniche	€	340 619,57
Opere impiantistiche meccaniche	€	478 505,77
Opere strutturali	€	200 095,52
Opere impiantistiche elettriche	€	85 859,18
Totale lavori Interv.1	€	1 105 080,04
Oneri sicurezza Interv. 1	€	17 395,44
Totale Interv. 1	€	1 122 475,48

Intervento 2 - riqualificazione vasca bimbi

Opere architettoniche	€	123 500,00
Opere impiantistiche meccaniche	€	108 667,67
Opere strutturali	€	91 911,24
Opere impiantistiche elettriche	€	52 834,35
Totale lavori Interv. 2	€	376 913,26
Oneri sicurezza	€	8 206,87
Totale Interv. 2	€	385 120,13

Totale lavori Interv. 1 e Interv. 2 € **1 507 595,61**

B) Somme a disposizione AC

IVA al 10% Interv. 1	€	112 247,55
Incentivo Interv. 1	€	15 714,66
Imprevisti, pareri, allacciamenti, arrotondamenti (Iva compresa) Interv. 1	€	8 689,01
Spese tecniche Interv. 1	€	37 402,39
IVA al 10% Interv. 2	€	38 512,01
Incentivo Interv. 2	€	5 391,68
Imprevisti, pareri, allacciamenti, arrotondamenti (Iva compresa) Interv. 2	€	8 689,02
Spese tecniche Interv. 2	€	10 000,00
Spese tecniche già affidate alla data della DGC 96/2020	€	105 758,07

Totale somme a disposizione € **342 404,39**

TOTALE Q.E. € **1 850 000,00**

2. Di procedere a una nuova approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto (Elab. e) e del Quadro Economico (Elab. b), approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 1612 del 17.07.2020, allo scopo di eliminare alcuni refusi al loro interno (allegati, nella versione modificata, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto), validati dal RUP, Ing luri Baldi, in data 23/09/2021, come da verbale di validazione integrativo, allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;



3. Di dare atto che i lavori di riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina Comunale "Via Roma" – Intervento 2 – Riqualificazione vasca bimbi, saranno affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

4. Di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e che l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara;

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e salvo il caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale;

6. Di dare atto che i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. N. 207/2010 alle seguenti categorie e classifiche:

Categoria prevalente:	OG1 - classifica I - importo Euro 220.101,47
Categorie scorparabili:	OS3 - classifica I - importo Euro 111.033,71
	OS30 - classifica I - importo Euro 53.984,95

7. Di dare atto che le opere migliorative, approvate con la Determinazione Dirigenziale n. 1612/2020 citata, sono riconducibili alla categoria OG1, per un importo complessivo di Euro 89.191,22 e che, pertanto, ai fini della qualificazione, l'importo delle opere riconducibili alla categoria OG1 ammonta a complessivi Euro 309.292,69, rimanendo invariate le classifiche come di sopra riportate (art. 35.1 del Capitolato Speciale d'Appalto);

8. Di dare atto che in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina Comunale "Via Roma" – Intervento 2 – Riqualificazione vasca bimbi, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

9. Di dare atto che è stata redatta la lettera d'invito, contenente i termini e le condizioni per la partecipazione alla presente procedura di gara, che con il presente atto si approva;

10. Di dare atto che le imprese da invitare sono state scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici per lavori pubblici del Comune di Prato, selezionandole in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione e degli altri criteri specificati nell'avviso pubblicato sul profilo di Committente (come da elenco depositato agli atti della gara ID 452 sulla piattaforma telematica "Tutto Gare");

11. Di dare atto che

- il CUP è il seguente: C36118000090004
- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 8873004A87

12. Di dare atto che al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di



riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina Comunale "Via Roma" – Intervento 2 – Riqualificazione vasca bimbi, provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

13. Di dare atto che la procedura di gara sarà svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato;

14. Di dare atto che la somma di Euro 439.027,99, corrispondente all'importo del progetto di "Riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina di Via Roma - Intervento 2 - Riqualificazione vasca bimbi" (Euro 447.712,84), detratte le somme impegnate successivamente allo DGC 96/2020 (Euro 8.684,85), trova copertura finanziaria nel modo che segue, secondo i movimenti contabili di seguito riportati:

- Euro 17.134,24 al Cap. 9351/14 - Imp. 2021/1005 fin. fondo alienazioni
- Euro 421.893,75 al Cap. 9351/1 - Imp. 2021/1209 fin. Indebitamento

15. Di dare atto che all'esatta quantificazione e ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche si provvederà con successivo atto;

16. Di dare atto che il presente provvedimento vale anche come pubblicazione dell'avvio della procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) penultimo periodo del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;

17. Di dare atto che il Direttore dei lavori per la riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina Comunale "Via Roma" – Intervento 2 – Riqualificazione vasca bimbi è Arch. Antonella Cacciato, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Prato;

18. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Ing. Iuri Baldi, Funzionario tecnico, Responsabile della UOC Edilizia Sportiva del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Prato, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto;

19. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Sub Impegno	2021 U 9351/1 06.01.2	00000	421.893,75

Firmato da:

Carosella Maria Teresa

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 36265489438133391805252103399524398502

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022