



Determinazione n. **1647** del **25/06/2021**

Oggetto: **Determina a contrarre - procedura negoziata per la concessione in gestione dello Stadio comunale "Lungo Bisenzio" ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 - approvazione verbale di ammissione e documentazione di gara - CIG 8808229C81**

Proponente:
Sport

Unità Operativa proponente:
Sport

Proposta di determinazione
n. 2021/67 del 24/06/2021

Firme:

- Sport



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. PS 00 – Gestione rapporti convenzionali

Premesso che si è reso necessario l'avvio della procedura per l'affidamento in gestione dello Stadio "Lungobisenzio", sito in Via Firenze 7, di proprietà del Comune di Prato, attualmente gestito in via diretta dall'amministrazione;

Richiamati il D.lgs 50/2016 e s.m.i. per brevità denominato codice dei contratti e il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali di cui alla D.C.C. 24/2011 e s.m.i.

Tenuto conto che il valore presunto della concessione è stimato per la durata definita in 5 anni rinnovabile per ulteriori 5 (cinque) anni ed eventuale proroga tecnica di 6 mesi, in € **1.622,250,00** in virtù del piano economico finanziario allegato alla presente e dunque, inferiore alla soglia di rilievo comunitario fissato nell'art. 35 del codice dei contratti, calcolato ai sensi dell'art. 167 del medesimo codice;

Atteso dunque che la concessione sarà affidata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 di conversione del D. L n.76/2020 (C.d Decreto Semplificazioni), in deroga all'art. 36 lettera b) del D. Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti), previa la definizione degli invitati tramite avviso di manifestazione di interesse;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1385 del 07/06/2021 con cui è stato approvato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la concessione della gestione dello stadio comunale "Lungobisenzio", per la durata di 5 (cinque) anni, rinnovabili per ulteriori 5 (cinque) anni ed eventuale proroga tecnica, a partire dalla consegna dell'impianto;

Dato atto che tale avviso è stato pubblicato sulla piattaforma Tutto gare dal 08/06/2021 al 23/06/2021 e che la procedura preliminare di raccolta delle manifestazioni di interesse ha dato esito positivo, viste le risultanze depositate agli atti del servizio;

Dato atto che per gli istanti sono stati verificati i requisiti tecnico professionali richiesti come necessari per l'ammissione alla seconda fase del procedimento, il cui esito è contenuto nel verbale depositato agli atti del servizio;

Considerato che:

- la procedura di cui trattasi sarà svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement "Tutto gare", mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.
- la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016, come precisato nella documentazione di gara, attribuendo all'offerta tecnica il punteggio massimo di 70 punti e all'economica il punteggio massimo di



30;

- la concessione prevede l'esecuzione di attività inquadrate nella CPV 92610000-0 gestione impianti sportivi;
- il valore della concessione ammonta a € **1.622.250,00** per la durata totale della concessione come precedentemente riportato, comprensivo di opzioni e rinnovi;
- l'offerta tecnica sarà valutata secondo criteri e parametri stabiliti nell'allegata lettera di invito, mentre l'offerta economica sulla proposta di rialzo % sull'importo posto a base di gara di € 5000,00 dovuto a titolo di canone, calcolato in una % sui ricavi derivanti dalla gestione degli impianti, precisamente al 3,24%;
- non vi sono rischi interferenziali per cui non è richiesta la redazione del DUVRI;
- si procederà alla stipula del relativo contratto solo a seguito della presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante per la verifica delle dichiarazioni rese durante il procedimento di gara e dalla normativa vigente.
- le ulteriori disposizioni relative alla procedura in argomento sono contenute nella relativa documentazione di gara;

Dato altresì atto che:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di assicurare la gestione dello Stadio comunale Lungobisenzio, in favore dell'associazionismo e della cittadinanza in generale, per lo svolgimento dell'attività sportiva dilettantistica;
- il contratto ha per oggetto la gestione dell'impianto in virtù delle specifiche tecniche definite dal Capitolato d'oneri e dal Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali di cui alla D.C.C. 24/2011 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 71 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica;
- il contratto avrà la durata di anni 5 a partire dalla consegna dell'impianto sportivo, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni ed eventuale proroga tecnica, come specificato nel capitolato d'oneri;
- l'amministrazione si riserva la facoltà di applicare penali per il mancato rispetto degli oneri derivanti dall'affidamento in concessione della gestione dell'impianto, come previsto dal capitolato d'oneri allegato;
- il concessionario è tenuto al versamento di un canone annuo per tutta la durata della concessione da determinarsi in fase di procedura negoziata, non inferiore all'importo posto a base di gara di € 5.000,00 calcolato nella misura del 3,24% circa dei ricavi di gestione, come risulta specificato nella relazione tecnica illustrativa del servizio comprensiva di piano economico finanziario riportante la stima dei costi e dei ricavi di gestione, allegata alla presente determinazione;
- tutte le altre clausole negoziali sono contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri e nella documentazione allegata;
- il contraente, come già evidenziato, verrà selezionato con procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, in deroga all'art. 36 lettera b) del D. Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti), mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 c.2 del citato D.Lgs 50/2016.

Ritenuto di dar corso, per le ragioni e ai fini di cui sopra, alla selezione mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del decreto legislativo n.50 del 2016, da svolgere



sulla piattaforma telematica Tuttogare in uso all'ente;

Dato atto altresì che:

- il Comune di Prato si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa (art. 69 del R.D. 827/1924);
- il Comune di Prato si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o di revocare la procedura per motivi di pubblico interesse;
- l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti; l'Amministrazione, nelle more della formale stipula del contratto, potrà consegnare l'impianto e richiedere l'inizio della gestione dopo il provvedimento di aggiudicazione, previa presentazione dei contratti assicurativi di cui all'art.21 del capitolato d'oneri, debitamente sottoscritti;

Ritenuto di approvare la seguente documentazione di gara (allegati depositati agli atti):

- lettera di invito;
- capitolato d'oneri;
- relazione tecnico illustrativa comprensiva di piano economico finanziario;

Atteso che per la procedura in parola è stato stabilito un congruo termine di almeno 20 giorni per la presentazione delle offerte e che il sopralluogo è stabilito in maniera obbligatoria;

Rilevato che per il presente affidamento è dovuto contributo ai sensi di quanto stabilito da Delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018 entrata in vigore in data 01.01.2019, pari ad € 140,00;

Dato atto che il CIG assegnato alla presente procedura è il n.8808229C81

Richiamato il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dar corso, come da motivazioni espresse in premessa, ad una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 di conversione del D. L n.76/2020 (C.d Decreto Semplificazioni), in deroga all'art. 36 lettera b) del D. Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti) per l'affidamento in gestione dello Stadio comunale Lungobisenzio per la durata di 5 anni, rinnovabile per ulteriori 5 (cinque) anni, oltre a eventuali 6 mesi di proroga tecnica;
3. di dare atto che il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, disciplinato dall'art. 95 c. 2 del D.lgs 50/2016, attribuendo alla valutazione tecnica un massimo di 70 punti e alla valutazione economica sul canone un massimo di 30



- punti;
4. di dare atto che la procedura negoziata si svolgerà sulla piattaforma telematica "Tuttogare" in uso al Comune di Prato;
 5. di approvare il verbale di ammissione alla fase negoziata, depositato agli atti del Servizio sport
 6. di approvare la documentazione di gara costituita da:
 - lettera di invito;
 - capitolato d'oneri;
 - relazione tecnico illustrativa comprensiva di piano economico finanziario;
 7. di dare atto che per la procedura in parola è stato stabilito congruo un termine di almeno 20 giorni per la presentazione delle offerte e che il sopralluogo è stabilito in maniera obbligatoria;
 8. di prendere atto che per l'affidamento è dovuto contributo ai sensi di quanto stabilito da Delibera ANAC n.1121 del 29 dicembre 2020 pari ad € 140,00;
 9. di dare atto che il valore della concessione ammonta a € 1.622.250,00 per la durata totale della concessione ovvero, durata di 5 anni rinnovabili per ulteriori 5 anni ed eventuali 6 mesi di proroga tecnica, in virtù del piano finanziario allegato alla documentazione di gara;
 10. di dare atto che il CIG assegnato alla procedura di gara è 8808229C81.
 11. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Valentina Pacini, già nominata con la Determinazione dirigenziale n. 1385 del 07/06/2021;
 12. di rinviare ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione delle risultanze di gara, il perfezionamento della procedura e l'assunzione degli accertamenti di entrata relativi al canone offerto in sede di gara;
 13. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar entro 30 giorni.

Firmato da:

Valentina Pacini

codice fiscale PCNVNT67R49G713P

num.serie: 2833693427377602337

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 02/10/2020 al 02/10/2023