
OGGETTO:

Fontana della Lirica, piazzale della Lirica a Vergaio di Prato.
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Dirigente del servizio: Ing. Maria Teresa Carosella
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Iuri Baldi

CIG:

CUP:

Progettista:
Geom. Antonella Romani



Coordinatore sicurezza:



Schema di contratto

Data: Dicembre 2020

© Comune di Prato – Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - è vietata la riproduzione anche parziale del documento.

Scrittura Privata

**Fontana della Lirica, piazzale della Lirica a Vergaio di Prato.
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

L'anno (.....) e questo giorno ^^^^^^^ del mese di ^^^^^^^ in Prato, presso gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica, con la presente scrittura privata da tenere e valere ad ogni effetto di legge, tra i seguenti signori:

- Ing. Maria Teresa Carosella, nata a il, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Prato (C.F. 84006890481 – P. IVA 00337360978) che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità Dirigente, a tale funzione nominato con provvedimento del Sindaco dello stesso comune, il quale Dirigente dichiara di agire in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso la quale è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative ed in particolare dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

- Sig. nato a il nella sua qualità di della ditta..... - C.F..... P. IVA, con sede legale in via..... n. ..., iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di al n. REA in data, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata anche per brevità Appaltatore o Impresa appaltatrice;

PREMESSO:

- che con D.G.C. n..... del esecutiva a norma di Legge, si approvava il progetto definitivo di appalto integrato di opere di manutenzione straordinaria e relativa progettazione esecutiva per la fontana della Lirica, in loc. Vergaio a Prato, per una spesa complessiva di euro 64.969,10 ;

- che con Determinazione Dirigenziale n.del si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto integrato di opere di manutenzione straordinaria e relativa progettazione esecutiva per il ripristino della funzionalità della fontana della Lirica, in loc. Vergaio a Prato, per un importo di lavori pari ad euro 44.300,00 di cui euro 2.900,00 di oneri di sicurezza oltre ad euro 2.246,00 per la redazione del progetto esecutivo, comprensivo di oneri previdenziali pari al 4% (CNPAIA) , per un importo a base di gara pari ad euro 46.546,40, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11.9.2020 n. 120;

Il ribasso d'asta è applicato sul prezzo a corpo dei lavori e sul prezzo della progettazione esecutiva.

Nel medesimo atto si disponeva inoltre di ricorrere alla piattaforma elettronica "TUTTOGARE" di cui si è dotato il Comune di Prato .

- che l'importo a base d'asta ammonta ad Euro 43.646,40 oltre ad Euro 2.900,00 per oneri di sicurezza ; ù

- che con Determinazione Dirigenziale n.....del veniva approvato l'esito della gara telematica , aggiudicando in via definitiva l'appalto alla ditta..... con il ribasso del%, sull'importo a base d'asta di Euro 43.646,40 e quindi per un importo effettivo di Euro,oltre ad Euro 2.900,00. per oneri di sicurezza per complessivi Euro, ed oltre IVA nella misura del 22%;

che la ditta ha ottemperato a quanto richiesto dall'Amministrazione comunale presentando l'idonea documentazione secondo le prescrizioni della lettera d'invito e della lettera di comunicazione esiti gara.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, affida alla ditta....., con sede legale in Via..... n. che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto integrato di opere di manutenzione straordinaria e relativa progettazione esecutiva per il ripristino funzionale della fontana dell Lirica, in loc. Vergaio, Prato.

Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro di cui Euro per oneri di sicurezza ed oltre all'iva nella percentuale del 22% per un importo complessivo Euro.....;

Tale somma, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Responsabile del Procedimento sulla base della documentazione contabile del Direttore dei Lavori, con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, è l'ing. Iuri Baldi del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità.

Art. 4 – Modalità di pagamento

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Prato. La liquidazione del corrispettivo deve avvenire nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 4 e seguenti del D.Lgs. n. 231/02, modificato dal D.Lgs. n. 192/2012. L'appaltatore prende atto che, previa le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale.

Le modalità di pagamento sono concordate come segue: bonifico su c/c bancario/postale indicato dall'appaltatore. Le spese connesse con le modalità di pagamento faranno carico esclusivamente all'Appaltatore. Per quanto concerne i pagamenti si fa espresso riferimento all'art.6 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto.

L'appaltatore dichiara che il Sig., nato a..... il, nella sua qualità didell'Impresa di (C.F. e P. IVA.....), con sede legale in Via..... n..... è autorizzato a riscuotere e quietanzare le somme ricevute in conto e a saldo dei lavori eseguiti in relazione al presente contratto. L'appaltatore si obbliga altresì a notificare con la medesima tempestività alla stazione appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico di cui sopra da parte del Sig..... e comunicare contestualmente il nominativo del nuovo soggetto autorizzato a riscuotere e quietanzare per conto dell'appaltatore medesimo, consapevole della previsione di cui al 4° comma del richiamato art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 5 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi previsti dalla L. n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Art. 6 - Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 7 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 8 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati facenti parte del progetto , definitivo approvato con la citata Delibera di Giunta Comunale n. del..... esecutiva ai sensi di legge e degli elaborati approvati con DD n. del..... qui di seguito elencati:

A) Relazione Tecnica;

- B) Perizia
- C) Planimetria ubicazione intervento
- D) Schema impianti stato attuale
- E) Capitolato Speciale d'Appalto

oltre alla

- garanzia definitiva;
- polizza a copertura dei danni da esecuzione e RCT ;
- offerta tecnica ed economica presentata

ed oltre a tutti gli altri impegni assunti in sede di gara .

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione degli elaborati di progetto sopra richiamati e che gli stessi sono completi e sufficienti per assolvere all'appalto in questione.

L'Impresa appaltatrice prende atto dell'obbligo, facente carico alla medesima, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81 del 09/04/08 e ss.mm.ii. e di tutte le norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, di curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerente con il piano presentato dall'appaltatore, e cooperare con le stesse all'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

Si intendono in questa sede richiamate tutte le disposizioni del citato Capitolato Speciale d'appalto.

In caso di discordanza tra il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione allegata richiesta di offerta il suddetto Capitolato è prevalente su quella.

Art. 9 – Durata dell'appalto

Si richiamano integralmente le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

Art. 10 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso del contratto trovano applicazione, se ne ricorreranno le condizioni, gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n.50/2016.

Art. 11 - Controversie e clausola arbitrale

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato ed indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori. Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante la esecuzione come dopo il termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016. Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. E' escluso il deferimento ad arbitri.

Art. 12 - Garanzia definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 polizza di garanzia definitiva n..... emessa da..... in data.....

Tale garanzia verrà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Prato avrà diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 13 – Assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità verso terzi

L'appaltatore ha costituito , ai sensi del medesimo art.103 comma 7 del D.Lgs n.50/2016, la polizza di assicurazione n. della Compagnia.....per la copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio manutentivo. L'importo è pari all'importo contrattuale oltre l'iva. La medesima polizza inoltre garantisce la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio per un massimale di Euro 500.000,00.

Art. 14 - Revisione prezzi

Le parti, come sopra costituite, prendono atto che la revisione prezzi non e' ammessa.

Art. 15 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 16 – Subappalto

Si richiama quanto espressamente previsto dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto .

Art. 17 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Si richiama l'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.

19 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato espressamente conferma in questa sede di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 Marzo 1999 n. 68.

Art. 20 - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale inVia.....n.....

Art. 21 - Trattamento dei dati personali

Il Comune di Prato, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. 22 - Funzioni di controllo

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite al Responsabile Unico del Procedimento ed al Direttore dei Lavori , nominati dalla stazione appaltante, nell'ambito delle rispettive competenze.

Art. 23 - Discordanze negli atti di contratto

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Responsabile del Procedimento, per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica. In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

- a) contratto di appalto
- b) capitolato speciale d'appalto
- c) norme legislative e regolamentari di carattere generale

Art. 24 - Normative di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per tutto ciò che non è disciplinato da detto elaborato, si rinvia espressamente al D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., al DPR n. 207/2010 per quanto ancora vigente , al DM 49/2008 e al Capitolato Generale d'Appalto per quanto ancora in vigore, al Codice Civile ed a tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di appalti pubblici, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto in quanto applicabili.

Art. 25 - Accertamenti compiuti dall'Amministrazione

Le parti danno atto che sono stati compiuti nei confronti dell'Impresa appaltatrice gli accertamenti in ordine alla regolarità fiscale, alla regolarità contributiva, alle risultanze del casellario giudiziale e ai carichi penali pendenti relativi alle misure di prevenzione, accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente contratto.

Art. 26 - Spese contrattuali - Oneri fiscali

Le spese contrattuali nascenti dal presente atto sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'Impresa appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato. Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico

della parte che ne fa richiesta. Imposta di bollo riscossa in modo virtuale (Aut. Intendenza di Finanza di Firenze n. 38583/89/20 del 13.09.1989). Il presente atto è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006 novato dalla Legge 17 Dicembre 2012 n. 221.

Art. 27 - Codice deontologico

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 726 del 4 Ottobre 2005.

Art. 28 – Pantouflage - revolving doors

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter D.Lgs. n. 165/2001, i dipendenti del Comune di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 29 - Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene ad esso fisicamente non allegati, il Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., l'offerta tecnica ed economica, il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DD n..... del.....e i documenti indicati all'art. 8 del presente atto, approvati con Delibera della giunta Comunale n.....del..... i quali, visionati dalle parti, vengono da queste ultime integralmente accettati in ogni loro parte e rimangono depositati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici e accettati in ogni loro parte.

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

Firmato da:

BALDI IURI

codice fiscale BLDRIU62A07I660J

num.serie: 32893433760797103926772269892462569253

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/12/2018 al 06/12/2021

ROMANI ANTONELLA

codice fiscale RMNNNL56H41G713Z

num.serie: 118236659284745716789549242581637508175

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 22/05/2018 al 22/05/2021