

---

**OGGETTO:**

Fontana della Lirica, piazzale della Lirica a Vergaio di Prato.  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

---

Dirigente del servizio: Ing. Maria Teresa Carosella  
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Iuri Baldi

---

CIG:

CUP:

---

**Progettista:**

**Geom. Antonella Romani**

---



---

**Coordinatore sicurezza:**

---



---

Capitolato Speciale di Appalto

---

---

**Data: dicembre 2020**

---

© Comune di Prato – Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - è vietata la riproduzione anche parziale del documento.

---

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'**  
**Uoc.Gestione Diagnostica e Manutentiva Immobili**

Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato  
Tel 0574.1835601  
Fax 0574.1837364  
www.comune.prato.it

**OGGETTO: FONTANA DELLA LIRICA, Piazzale della Lirica a Vergaio di Prato .**  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
**CUP: C38C20000370004**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Appalto integrato)**  
**Contratto a corpo**

Importo lavori		€ 41.400,00	
Oneri di sicurezza		€ 2.900,00	
<b>Totale</b>			<b>€ 44.300,00</b>
Corrispettivo progettazione esecutiva compreso spese e CNPAIA al 4%, escluso IVA)		<b>€ 2.246,40</b>	

Il progettista del progetto definitivo

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_

## **Art.1 – Oggetto dell'appalto e definizioni**

L'appalto in questione consiste nella redazione del progetto esecutivo ed nella esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al ripristino della funzionalità degli impianti ed all'inserimento di impianti aggiuntivi quali il trattamento automatico delle acque (filtrazione, acidificazione e clorazione) a servizio della fontana della Lirica in località Vergaio a Prato.

Sono quindi compresi nell'appalto:

-la redazione del progetto esecutivo firmato, oltre che dall'appaltatore, da un tecnico abilitato alla redazione di progetti di impianti, in particolare elettrici, ai sensi del DM n. 37/2008 art.5, redatto in conformità al progetto definitivo approvato dalla stazione appaltante e messo a base di gara, completo del crono programma dei lavori;

-la realizzazione di tutti i lavori, le prestazioni e le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro finito a regola d'arte, secondo le condizioni del presente Capitolato e secondo le necessità contemplate nel progetto posto a base di gara;

-la gestione manutentiva successiva alla conclusione dei lavori, per una durata di 6 mesi, salvo migliore offerta.

Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la stazione appaltante, eventuali miglioramenti proposti in sede di offerta e contenuti nel progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante.

La progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sono sempre comunque effettuate secondo la miglior regola dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

## **Art 2 – Ammontare dell'appalto**

Importo lavori		€ 41.400,00	
Oneri di sicurezza		€ 2.900,00	
<b>Totale</b>			<b>€ 44.300,00</b>
Corrispettivo progettazione esecutiva, compreso spese, escluso CNPAIA ed iva		€ 2.246,40	

I lavori sono assimilabili alle seguenti categorie di opere specializzate, ai sensi del DPR n.207/2010 :

**opere elettriche OS 30    opere idrauliche OS3**

**Si segnala anche la necessità di realizzare alcune opere edili conseguenti alle lavorazioni impiantistiche**

**Nel progetto esecutivo andrà indicato la percentuale di incidenza della manodopera**

**Nell'offerta andrà riportato l'importo degli oneri di sicurezza aziendali**

## **Art 3 – Modalità di stipulazione del contratto**

*Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 59 co. 5 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..*

## **Art. 4 - Criteri di aggiudicazione dell'appalto**

***Per la partecipazione alla richiesta di offerta è obbligatorio effettuare il sopralluogo che sarà autocertificato.***

*In caso di necessità le imprese potranno effettuare sopralluoghi anche tramite richiesta di appuntamento all'Amministrazione comunale che metterà a disposizione la propria ditta manuttrice, per le verifiche necessarie.*

*La procedura prescelta per l'affidamento del presente appalto è mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 2 lettera a) della Legge 11.9.2020 n.120 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 co.9 bis del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;*

***In sede di presentazione dell'offerta andranno dichiarati i seguenti requisiti tecnici ed economici:***

### *Requisiti tecnici obbligatori*

- a)La ditta appaltatrice deve disporre di personale dotato di patentino per accedere e lavorare in luoghi confinati;*
- b)la ditta appaltatrice deve essere abilitata a redigere dichiarazioni di conformità ai sensi del DM n.37/2008;*
- c) il progetto deve essere redatto e firmato da tecnico abilitato ai sensi del DM n.37/2008 .*
- d) la ditta appaltatrice deve essere iscritta alla C.C.I.AA, per la realizzazione dei lavori oggetto del presente Capitolato*

### *Requisiti economici obbligatori*

*e) la ditta appaltatrice deve aver eseguito nel biennio 2018/2019 lavori simili per almeno 250.000,00.. Questo requisito economico andrà dimostrato dall'Appaltatore con la produzione documentazione adeguata (fatture quietanzate, certificati esecuzione lavori, ecc.)*

### *Documentazione aggiuntiva*

*L' aggiudicazione dell'appalto avverrà tenuto conto del ribasso offerto .*

*Verranno analizzate anche altre credenziali che le ditte interpellate potranno presentare e proposte migliorative ed innovative , allegando idonea documentazione e dichiarazioni , in sede di offerta, quali:*

- Book di lavori eseguiti;;*
- Curriculum del tecnico/tecnici cui verrebbe affidata la redazione del progetto esecutivo;*
- e*

### *Proposte migliorative ed innovative:*

- Ulteriore periodo di gestione manutentiva oltre quello stabilito all'art 1 (da dichiarare)*  
*Possesso delle seguenti certificazioni (da dichiarare):*

Certificazione UNI EN ISO 9001:2015;  
Certificazione UNI EN ISO 45001:2018;  
Certificazione ISO 14001: 2015;

- *Riduzione dei tempi di progettazione e/o di esecuzione rispetto a quelli indicato all'art 14(da dichiarare)*
- *Il non ricorso al subappalto.*
  
- *Proposte innovative quali, ad esempio, la fornitura di idonei software da utilizzare per la gestione manutentiva*

## **Art. 5 – Interpretazioni del contratto d'appalto**

*In caso di norme di Capitolato Speciale fra loro non compatibili, in primo luogo trovano applicazione le norme di riferimento in materia di appalti pubblici.*

*L'interpretazione delle clausole contrattuali e quelle contenute nel presente Capitolato è fatta tenuto conto delle finalità dell'appalto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto esecutivo.*

*Sono contrattualmente vincolanti :*

- *Il D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;*
- *Il DPR n.207/2010 per quanto ancora applicabile;*
- *Il D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii.;*
- *Legge Regione Toscana n. 38 del 13 Luglio 2007*
- *Il DM 49/2018;*
- *Il DM n.37/2008*

*Nell'accettare i lavori in appalto l'Impresa conferma tacitamente:*

- 1. di aver redatto il progetto nel rispetto della normativa in materia di impianti, di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso e di aver preso atto degli impianti esistenti a servizio della fontana;*
- 2. di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti e delle lavorazioni nel loro complesso;*
- 3. di aver valutato tutti gli approntamenti/adempimenti richiesti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.*

*L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente contratto) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto. Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme e sistemi costruttivi e nella piena applicazione della specifica normativa richiamata al punto c) del presente articolo.*

## **Art. 6 – Documenti che fanno parte del contratto**

*Fanno parte integrante del contratto ancorchè non materialmente allegati:*

- *Capitolato generale d'appalto, per quanto ancora vigente;*
- *Il presente Capitolato Speciale;*
- *Tutti gli elaborati e gli atti del progetto posti a base di gara;*
- *La garanzia definitiva;*
- *Le polizza che copre i danni da esecuzione lavori e responsabilità civile terzi*
- *l'offerta tecnica ed economica presentata.*

### **Art. 7 – Obbligazioni successive al contratto**

*Ulteriori obbligazioni saranno stabiliti nel progetto esecutivo presentato dall'aggiudicatario e dall'A.C. e nel Piano sicurezza e coordinamento,*

### **Art.8– Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

*La sottoscrizione del contratto e dei documenti ad esso allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della Legge, dei regolamenti e di tutte le norme che regolano i contratti pubblici, oltre alle norme specifiche che regolano il presente appalto. La sottoscrizione del contratto equivale anche a dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi e degli impianti preesistenti a servizio della fontana in questione.*

*Sono esclusi dal presente appalto l'incarico di redazione del piano di coordinamento della sicurezza ,la direzione dei lavori ed il collaudo.*

### **ART. 9 – condotta dei lavori e responsabilità dell'appaltatore**

*I lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sotto la direzione tecnico-amministrativa dell'Appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, nonché delle disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori.*

*L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assume sopra di sé la responsabilità civile e penale, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo, in speciale modo per infortuni, in relazione all'esecuzione dell'appalto anche nei confronti di terzi.*

*Secondo quanto disposto dall'art. 2 del D.M. n. 145/2000, l'Appaltatore, ove non abbia uffici propri nel luogo ove ha sede l'ufficio di direzione dei lavori, deve **eleggere domicilio** presso gli uffici del comune dove sono eseguiti i lavori o lo studio di un professionista o gli uffici di società legalmente riconosciuta presso lo stesso comune.*

*L'Appaltatore che non conduca personalmente il cantiere deve **conferire mandato con rappresentanza** a persona fornita dei requisiti morali e tecnici, con qualifica professionale compatibile con la tipologia delle opere da realizzare, per la conduzione dei lavori a norma di contratto e pertanto con il conseguente compito di ricevere e sottoscrivere gli ordini di servizio e le disposizioni temporanee ricevute in cantiere tramite giornale dei lavori in pendenza di ordine di servizio, nonché di sottoscrivere la contabilità.*

*Il professionista nominato dovrà presentare una specifica dichiarazione al Responsabile del procedimento per l'Amministrazione appaltante ed al Direttore dei lavori in cui attesti di aver esaminato in ogni sua parte l'intero progetto ed i documenti contrattuali e di*

*accettare senza riserve l'incarico. Nella dichiarazione la firma del tecnico dovrà essere autenticata nelle forme di legge.*

*In ogni caso l'Appaltatore o il suo rappresentante devono garantire la loro presenza sul luogo dei lavori per tutta la durata dell'appalto, con facoltà dell'amministrazione di esigere dall'Appaltatore il cambiamento immediato del suo rappresentante ove ricorrano gravi e giustificati motivi, secondo quanto disposto dall'art. 4 del D.M. n. 145/2000. Resta pertanto convenuto che l'Appaltante e tutto il personale da esso preposto alla direzione tecnico-amministrativa dei lavori sono esplicitamente esonerati da qualsiasi responsabilità per motivi inerenti l'esecuzione dell'appalto non rientranti nelle loro competenze e che devono, pertanto, essere rilevati dall'Appaltatore da ogni e qualsiasi molestia od azione che potesse eventualmente contro di loro venire promossa.*

*Compete all'Appaltatore l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, delle scadenze temporali contrattualmente stabilite e di tutti gli altri impegni contrattuali, assumendo, oltre alle iniziative connesse all'osservanza della normativa sulla sicurezza, oltre a tutti gli ulteriori conseguenti oneri, con particolare riferimento:*

- *alla tempestiva elaborazione e al puntuale rispetto del **programma di esecuzione dei lavori.***
- *all'elaborazione di tutti gli eventuali **esecutivi di cantiere** che ritenga necessari in relazione alla propria organizzazione di lavoro, ai propri mezzi d'opera e ad esigenze legate a subappalti o forniture, da sottoporre all'approvazione del Direttore dei lavori per la verifica del rigoroso rispetto del progetto esecutivo posto a base di richiesta di offerta;*
- *all'elaborazione **di as-built da allegare alle dichiarazioni di conformità ai sensi del DM n.37/2008;***
- *alla tempestiva segnalazione al Direttore dei lavori di eventuali discordanze nella documentazione contrattuale.*
- *all'organizzazione razionale delle lavorazioni, tenendo conto delle esigenze logistiche del cantiere e della viabilità d'accesso, in considerazione della specifica natura dell'intervento e dei*
- *l'accertamento dell'eventuale presenza sull'area di reti di impianti aeree, superficiali o interrati o di scoli e canalizzazioni, fermo restando che, ove il Direttore dei lavori ne disponga lo spostamento, questo dovrà essere effettuato;*
- *l'eventuale affidamento della custodia del cantiere, diurna e notturna, a personale provvisto della qualifica di guardiano particolare giurato;*
- *il ricorso, in caso di ritardo o impossibilità negli allacciamenti da parte degli enti erogatori o di insufficienza delle erogazioni, a mezzi sussidiari che consentano la regolare esecuzione dei lavori;*
- *la realizzazione e il mantenimento, a propria cura e spese, delle vie e*

dei passaggi interessati dall'esecuzione dei lavori, la costruzione di recinzioni occorrenti per il , previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni;

- l'installazione di tabelle e, ove necessario, segnali luminosi, in funzione sia di giorno che di notte, nonché l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari per assicurare l'incolumità delle persone e dei mezzi che utilizzino la stessa viabilità e per evitare pericoli per l'interferenza con eventuali altre attività in atto nella zona.;
- la recinzione del cantiere nonché qualunque spostamento della recinzione stessa si rendesse necessario, durante il corso dei lavori, per consentire il regolare svolgimento delle attività in corso o l'eventuale esecuzione di lavori di competenza di altre imprese, secondo quanto accertato e attestato in occasione della visita ai luoghi richiesta per la partecipazione all'appalto;
- l'adozione dei provvedimenti necessari perché nel caso di sospensione dei lavori siano impediti deterioramenti di qualsiasi genere alle opere già eseguite;
- la fornitura alla Direzione dei lavori di manodopera e di strumenti e materiali necessari per rilievi, misurazioni, tracciamenti, prove di tenuta degli impianti fino al termine delle operazioni di collaudo;
- la tempestiva presentazione della schede tecniche dei prodotti di materiali, semilavorati, componenti ed impianti allo scopo di stabilire l'idoneità dei materiali e dei componenti;
- l'assoluto rispetto delle norme vigenti in materia di igiene del lavoro, di prevenzione dagli infortuni sul lavoro e di prevenzione antimafia, nonché delle disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.
- la fornitura e posa in opera, all'atto della formazione del cantiere, di due cartelloni con indicazione dei lavori che verranno eseguiti e del relativo importo, dell'Amministrazione appaltante, dell'Impresa aggiudicataria, del Responsabile unico del procedimento, del progettista e collaboratori, del Direttore dei lavori e collaboratori, dei Coordinatori della sicurezza, dell'ufficio di direzione lavori in generale, dei termini contrattuali di inizio e fine lavori, delle eventuali imprese subappaltatrici, con le caratteristiche e secondo il testo da sottoporre all'approvazione preventiva della Direzione dei lavori e del Responsabile unico del procedimento;
- l'organizzazione del cantiere al fine di garantire il normale traffico nella viabilità interessata dai lavori, di concerto con la d.l. e l'ufficio preposto della stazione appaltante e del Comune, la richiesta di eventuali Ordinanze presso gli uffici competenti nonché gli eventuali oneri per ottemperare alle prescrizioni indicate nell'ordinanza come ad esempio a titolo non esaustivo segnaletica, transenne, semafori, movieri;
- **la produzione delle certificazioni relative ai nuovi materiali installati in opera e delle dichiarazioni di conformità e collaudi .**

- *la pulizia di tutte le opere realizzate e degli spazi esterni, lo sgombero di ogni opera provvisoria, di detriti, residui e rifiuti di cantiere, nonché delle attrezzature di proprietà dell'Appaltante, entro il termine indicato dalla Direzione dei lavori in relazione alla data di presa in consegna*
- *all'obbligo di **trasporto a discariche autorizzate del materiale di demolizione del conseguente obbligo di presentazione al Direttore dei lavori della documentazione attestante l'intervenuto deposito** in dette discariche dei quantitativi di materiali corrispondenti a quelli contabilizzati;*

*Ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 13/05/1986, n. 880 viene stabilito che:*

1. *Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.*
2. *L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori (o sub-affidatari) nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.*

*In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, accertata dalla stazione appaltante, sulla base del disposto di cui all'art. 30 del Dlgs 50/2016 relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi impiegato nell'esecuzione del contratto, la medesima stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento a saldo l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali ed assicurativi. Tale trattenuta, opera anche nel caso in cui le somme dovute all'appaltatore coprano solo in parte le inadempienze contributive risultanti dal DURC.*

## **ART. 10 – Osservanza delle norme di sicurezza**

*L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, e a quanto disposto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e della Legge regione Toscana n.38/2007.*

*L'Appaltante ha prevista la designazione del coordinatore della sicurezza di cui all'art. 90 del D.Lg. 81/2008.*

***Prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria dovrà presentare il Piano Operativo della Sicurezza (art. 23 del D.Lgs. 50/2016).***

***Si ricorda che l'appalto prevede lavorazione in luoghi confinati per cui l'appaltatore dovrà utilizzare personale dotato di specifico patentino.***

## **ART. 11 – Garanzia provvisoria e garanzia definitiva**

*Non è prevista garanzia provvisoria ai sensi dell'art.1 comma 4 della Legge n.120/2020.*

- 1. L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016, e in ottemperanza dell'art. 103 del D.L. 50/016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.*
- 2. L'eventuale riduzione della garanzia definitiva è prevista alle condizioni di cui all' art. 93 comma 7 del D.Lgs n.50/2016.*
- 3.l'appaltatore deve costituire inoltre , e consegnare alla stazione appaltante almeno 10gg prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori pari all'importo del contratto oltre all'iva.. La medesima polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a 500.000,00 EURO.*

## **Art. 12 – Subappalto**

*Si richiamano i contenuti dell'art. 105 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm. ii. e della n.55/2019 art. 1 co.18.*

*La percentuale del subappalto non potrà superare il 40% dell'importo dell'appalto*

## **Art. - 13 –Elaborati e modalità e termini avvio progetto esecutivo**

*Dopo la stipula del contratto il Responsabile Unico del Procedimento ordina all'Appaltatore di dare immediatamente inizio alla progettazione esecutiva.*

*Se l'ordine non venisse emesso entro 10 gg dalla stipula del contratto, lo stesso si intende comunque emesso, impartito e ricevuto alla data di scadenza del periodo suddetto.*

*Il RUP, ai sensi dell'art 8 co. 1 lettera a) della Legge 120/2020, potrebbe ordinare l'inizio della progettazione esecutiva e dei lavori anche in pendenza della stipula del contratto.*

*In ogni caso, dall'ordine del RUP di avvio della progettazione decorrono i tempi per la*

*redazione dell' esecutivo.*

*Gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo sono almeno i seguenti:*

- *Relazione tecnica;*
- *Elenco Prezzi;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Grafici rappresentativi dei lavori da eseguire;*
- *Elaborato indicante le operazioni periodiche di manutenzione da eseguire relativamente alle opere realizzate;*
- *Cronoprogramma dei lavori.*

### **Art. 14 - Consegna del progetto esecutivo**

*Il progetto esecutivo andrà consegnato alla stazione appaltante **entro 30 gg (trenta)** dall'ordine di avvio della progettazione da parte del RUP. Fatte salve eventuali riduzioni dei tempi offerte in sede di richiesta di offerta.*

*Ogni aspetto tecnico del progetto posto a base di gara deve rimanere fisso e invariabile.*

*Saranno accolte variazioni migliorative, se proposte in sede di offerta, che però non incideranno sull'importo affidato..*

*Il progetto andrà firmato da un tecnico di fiducia dell'Appaltatore, abilitato ai sensi del DM 37/2008, oltre che dall' Appaltatore stesso, il cui nominativo andrà indicato in sede di offerta.*

### **Art 15 – Ritardo consegna progetto esecutivo**

*Fermo restando quanto previsto dall'art. 14, in caso di mancato rispetto della consegna della progettazione esecutiva, si applicherà una penali di 40,00 euro per ogni giorno di ritardo.*

*Non costituiscono ritardo dei tempi di inizio esecuzione lavori, e quindi non concorrono al calcolo delle penali, i tempi necessari alla stazione appaltante per l'approvazione del progetto.*

### **Art. 16 – Approvazione della progettazione esecutiva**

*Entro 30 gg dalla presentazione formale della progettazione esecutiva da parte dell'Appaltatore, essa è verificata dal Rup che potrà richiedere ulteriori precisazioni.*

*In tal caso l'Appaltatore dovrà ripresentare il progetto modificato nei successivi 15 gg, dopodiché il RUP si esprimerà sulla approvazione in senso definitivo.*

*Il provvedimento di approvazione sarà costituito da una determinazione dirigenziale..*

*Il tempo impiegato dalla Amministrazione per esprimere il giudizio non costituirà elemento di applicazioni di penali di cui all'art.15.*

*Nel caso in cui la progettazione esecutiva non sia ritenuta meritevole di approvazione il contratto è risolto per inadempimento dell'Appaltatore. In tal caso nulla è dovuto all'Appaltatore per le spese sostenute per la progettazione esecutiva.*

*La progettazione esecutiva non è meritevole di approvazione nei seguenti casi:*

- *Non si rispetti quanto previsto dal progetto posto a base di richiesta di offerta;*
- *Sia in contrasto con normative;*
- *Violazione di norme tecniche di settore;*
- *Non illustra compiutamente i lavori da eseguire;*

*In caso di mancata approvazione del progetto esecutivo per ragioni non imputabili all'Appaltatore, la stazione Appaltante recede dal contratto e corrisponde all'Appaltatore soltanto le spese contrattuali e il compenso della progettazione esecutiva come calcolato in sede di offerta..*

### **Art. 17 – Consegna ed inizio lavori**

*L'esecuzione lavori inizia dopo la formale approvazione del progetto esecutivo, con consegna redatta su apposito verbale, da effettuarsi non oltre 15gg dalla avvenuta comunicazione di approvazione da parte del RUP.*

*Se nel giorno fissato l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, la Direzione Lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 3 giorni.*

*In ogni caso il termine di ultimazione lavori decorre dalla prima convocazione.*

*Decorso inutilmente il termine di cui sopra è facoltà della stazione appaltante risolvere il contratto ed incamerare la cauzione definitiva, fermo restando il risarcimento del danno, ivi compreso il maggior prezzo derivante da una nuova aggiudicazione.*

*L'Appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori **in via di urgenza**, anche in pendenza della stipula del contratto d'appalto. In tal caso l'Appaltatore è tenuto a provvedere alla produzione della garanzia definitiva, della polizza a garanzia di danni di esecuzione lavori e di responsabilità civile terzi di cui all'art.11 e della documentazione di cui al D.Lgs. n.81/2008*

### **Art. 18 – Termini per l'ultimazione dei lavori**

*Il termine per la consegna lavori è fissato in **60( sessanta)**gg naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna, salvo eventuali riduzioni temporali dichiarate in sede di offerta*

*Non possono costituire motivo di proroga dei tempi di ultimazione lavori :*

*- il ritardo nell'apprestamento del cantiere e nell'allacciamento per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;*

*-l'eventuale esecuzione di accertamenti integrativi che l'Appaltatore ritenesse di effettuare*

*-il ritardo nella presentazione della documentazione relativa ai requisiti dei subappaltatori ai fini dell'approvazione al subappalto ;*

*-le eventuali vertenze a carattere aziendale tra Appaltatore e maestranze.*

*- sospensioni disposte dal Rup, dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva per inosservanza di misure di sicurezza dei lavoratori*

*L'ultimazione dei lavori, in conformità di quanto disposto dall'art. 12 DM 7.3.2018 n.49199,, deve essere formalmente comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Direttore*

dei lavori, il quale, previa formale convocazione dell'Appaltatore medesimo, provvede ad effettuare il relativo accertamento in contraddittorio, va a redigere in duplice originale, in caso di esito positivo, apposito certificato sottoscritto anche dall'Appaltatore o da un suo rappresentante, e lo trasmette al Responsabile del procedimento per la relativa conferma.

Ove ricorrano le condizioni, il Direttore dei lavori può rilasciare il certificato di ultimazione qualora accerti la mancata esecuzione di lavorazioni del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, assegnando formalmente, nello stesso certificato, il termine perentorio di **10 g (dieci) giorni** per il relativo completamento e fissando la data per l'effettuazione dell'accertamento in contraddittorio dell'intervenuto adempimento, con la specificazione che la verbalizzazione del mancato rispetto del termine suddetto comporta automaticamente l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto integrale completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Dalla data di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gestione manutentiva (6 mesi salvo migliorie offerte) il cui termine accertato con specifico verbale, conclude l'impegno contrattuale.

### **Art. 19 – Proroghe**

Se l'Appaltatore, per cause a lui non imputabili, può chiedere, 10 giorni prima della scadenza dei lavori, una proroga dei tempi contrattuali, presentando apposita richiesta motivata al RUP.

La proroga è concessa o negata con provvedimento del RUP.

### **Art. 20 – Sospensione dei Lavori (art.107 Dlgs n.50/2016)**

. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, se possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse ed è disposta con atto motivato della Stazione Appaltante. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.

La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale

Nel caso di sospensione dei lavori dovuta a fatto dell'Appaltante o comunque ritenuta illegittima dall'Appaltatore, le eventuali contestazioni al riguardo dell'Appaltatore medesimo

devono essere iscritte, a pena di decadenza, sia nei verbali di sospensione che di ripresa dei lavori.

### **Art. 21 – Penali per ritardo esecuzione lavori**

Per ogni giorno di ritardo è prevista una penale pari ad Euro 40,00

La eventuale penale complessiva non può comunque superare il limite del 10% dell'importo netto contrattuale qualora il ritardo determini un superamento di tale limite, il Responsabile del procedimento è tenuto a promuovere l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto previste dall'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016.

### **Art. 22 – Programma di esecuzione dei lavori**

L'Appaltatore è tenuto a presentare al Direttore dei lavori, **entro 5 (cinque) giorni dalla data di consegna dei lavori**, per il controllo della sua attendibilità e per la relativa approvazione, un **programma esecutivo** dal quale siano deducibili modalità e tempi secondo i quali intenda eseguire i lavori nel rispetto dei termini di ultimazione contrattuali onde consentire al Direttore dei lavori medesimo la verifica in corso d'opera del loro regolare svolgimento e del rispetto delle scadenze previste.

Resta contrattualmente stabilito che qualora l'Appaltatore non provveda a presentare il programma esecutivo entro il termine sopra assegnato, il Direttore dei lavori, ai soli fini della verifica del rispetto dei termini contrattuali, farà riferimento ad un andamento lineare dei lavori, assegnando comunque, con apposito ordine di servizio, un termine all'Appaltatore medesimo per la relativa presentazione ed informando, nel contempo, il Responsabile del procedimento per i provvedimenti di competenza nel caso di persistere dell'inadempienza.

### **Art. 23 – Risoluzione del contratto**

Si richiama l'art.108 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

La risoluzione del contratto avviene inoltre:

- nel caso in cui l'Appaltatore ritardi di max 10 gg. rispetto ai tempi di cui all'art 14 (e 16) del presente Capitolato per la presentazione del progetto esecutivo, a discrezione della stazione appaltante;
- nel caso di ritardo sui tempi di ultimazione lavori oltre 10 gg, naturali e consecutivi, a discrezione della stazione appaltante.

La risoluzione del contratto avviene dopo la formale messa in mora dell'Appaltatore.

### **Art .24– Contabilizzazione dei lavori**

#### **a) lavori a corpo**

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

*Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso aggiuntivo può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.*

*Gli oneri per la sicurezza come evidenziati nell'apposita colonna «oneri sicurezza», sono valutati a corpo in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sulla richiesta di offerta. La liquidazione di tali oneri è subordinata all'assenso del coordinatore per la sicurezza e la salute in fase di esecuzione.*

*Nel caso in cui, in corso d'opera, si ritenga non realizzare un'intera tipologia di lavorazione rispetto a quelle previste e descritte nel progetto esecutivo, si procederà ad una detrazione contabile proporzionale del prezzo a corpo.*

#### **b) Eventuali lavori a misura e in economia**

*Nel caso in cui in corso d'opera debbano essere introdotte variazioni aggiuntive ai lavori, questi possono essere preventivati a misura, utilizzando il prezzario della Regione Toscana più recente e/o il prezzario DEI.*

### **Art .25– Anticipazione**

*L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'[articolo 32, comma 8](#) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del [decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#). L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.*

*. Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, da corrispondere all'appaltatore pari al 30% ai sensi dell'art.207 della L. n.77/2020*

### **Art .26 – Pagamento del corrispettivo per la progettazione esecutiva**

*Il pagamento della progettazione esecutiva avviene con le seguenti modalità:*

*-80% dell'importo al netto del ribasso ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione Appaltante;*

*-20% restante al collaudo dei lavori.*

*Se la progettazione esecutiva è eseguita dallo staff tecnico dell'Appaltatore, il pagamento dei corrispettivi è effettuato in favore dell'Appaltatore stesso.*

*Se la progettazione esecutiva è eseguita da progettista non appartenente allo staff dell'Appaltatore il pagamento dei corrispettivi è effettuato in ottemperanza alle specifiche norme di Legge.*

### **Art .27 – Pagamento dei lavori**

*Il pagamento dei lavori avverrà con un primo acconto pari all'80% contabilizzato al netto del ribasso d'asta al termine degli stessi, detratta l'eventuale anticipazione e la ritenuta dell'0,50%.*

*Il suddetto pagamento potrà avvenire però solo dopo che l'Appaltatore avrà presentato tutte le dichiarazioni di conformità e certificazioni di Legge.*

*Dopo il verificarsi delle condizioni per le quali si può procedere al pagamento di quanto dovuto, ed entro 15 gg, il RUP emette il certificato di pagamento*

*La stazione Appaltante provvede al pagamento entro i successivi 15 gg.*

*Il restante 20% a saldo sarà corrisposto dopo l'avvenuta presa d'atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori, dopo i 6 mesi di gestione manutentiva.*

### **Art .28 – Pagamento a saldo**

*Il conto finale viene redatto dal Direttore dei Lavori entro 20 gg dalla fine dei 6 mesi di gestione manutentiva e deve essere sottoscritto dall'Appaltatore.*

*Ove l'Appaltatore non firmi lo stato finale entro il termine di 10 gg, come sopra assegnato, o qualora lo firmi senza confermare le riserve iscritte nel registro di contabilità, **“il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato”**.*

*Entro 60 giorni dal termine della gestione manutentiva verrà redatto dal direttore dei lavori il certificato di regolare esecuzione degli stessi che sarà sottoscritto dall'impresa e dalla stesso D.L.*

*La stazione appaltante prende atto del certificato di regolare esecuzione e procede al pagamento entro 15 gg. dall'esecutività dell'atto di approvazione.*

*Prima del pagamento del residui credito andrà prodotta dall'Appaltatore una polizza a garanzia della rata di saldo pari al 20% dell'importo affidato oltre all'iva.*

*Il pagamento del saldo (20%) non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, mentre, fermo restando quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per difformità e vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati prima che il collaudo divenga definitivo.*

### **Art .29 – revisione prezzi**

*Non è ammessa*

### **Art .30 – materiali a piè d'opera**

*Non è ammesso il pagamento dei materiali a piè d'opera*

### **ART. 31 – Risoluzione del contratto – esecuzione d'ufficio**

*L'Appaltante può dichiarare risolto il contratto nei seguenti casi:*

a) *quando ricorrano le condizioni di cui all'art. 108 del D.lgs 50/2016 a causa di reati accertati o di violazione reiterata degli obblighi relativi alla sicurezza;*

b) *nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dal Direttore dei lavori su indicazione del Responsabile del procedimento, nel caso di grave inadempimento, grave irregolarità o di grave ritardo, nei modi e nei termini di cui all'art. 108 del D.P.R. 50/2016.*

*Le stazione Appaltanti ha il diritto di valersi della cauzione definitiva per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.*

*Qualora l'esecutore risulti inadempiente alle obbligazioni di contratto, come nell'ipotesi di cui alla precedente lettera b), la Stazione appaltante si riserva di provvedere d'ufficio, a fare eseguire i lavori in economia in danno all'esecutore inadempiente.*

*Nei casi sopraindicati di risoluzione del contratto, oppure di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Appaltante è fatta all'Appaltatore da parte del Responsabile del procedimento nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento.*

*La comunicazione suddetta dovrà riportare la contestuale indicazione della data alla quale avranno luogo sia il collaudo dei lavori eseguiti, sia gli ulteriori seguenti adempimenti:*

- *nel caso di **risoluzione del contratto**, l'accertamento, da parte del Direttore dei lavori, dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, la redazione dell'inventario dei materiali di cui si intenda prendere possesso, concordandone, ove possibile, il prezzo, nonché la precisazione dei termini assegnati all'Appaltatore inadempiente per il totale sgombero del cantiere e di relativa presa di possesso da parte dell'Amministrazione, che dovrà disporre la indispensabile guardiania fino alla immissione di nuova impresa aggiudicataria dell'appalto di completamento;*

- *nel caso di **esecuzione d'ufficio**, l'accertamento, da parte del Direttore dei lavori, dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, la redazione dell'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini dell'affidamento parziale o totale dei lavori di completamento al secondo classificato ai sensi dell'art. 110, del D.Lgs. 50/2016 o tramite nuovo appalto, concordandone anche in questo caso, ove possibile, il prezzo, nonché la verbalizzazione di materiali, componenti, attrezzature fisse o mobili, impianti e opere provvisori da sgomberare.*

*In relazione a quanto sopra:*

- *nel caso di **risoluzione del contratto**, ove alla data stabilita per la presa di possesso del cantiere da parte dell'Amministrazione il totale sgombero non risultasse effettuato, si procederà d'ufficio con trasporto di quanto non sgomberato a depositaria comunale a carico dell'Appaltatore inadempiente e alla successiva presa di possesso;*

- *nel caso di **esecuzione d'ufficio**, la risoluzione del rapporto contrattuale con l'Appaltatore inadempiente è rinviata a data successiva alla quale*

*l'Amministrazione avrà proceduto alla formale immissione del nuovo Appaltatore nel possesso del cantiere soltanto dopo l'avvenuto affidamento dei lavori di completamento, parziale o totale, al secondo classificato o all'aggiudicatario di nuovo appalto; fino a tale immissione l'Appaltatore inadempiente è tenuto ad effettuare a propria cura e spese la guardiania del cantiere e la custodia dei materiali, macchinari e attrezzature lasciati a disposizione dell'Appaltante. Sempre nel caso di **esecuzione d'ufficio**, all'atto della immissione formale nel possesso del cantiere dell'aggiudicatario dei lavori di completamento, il Direttore dei lavori procede a verbalizzare definitivamente con apposito stato di consistenza redatto in contraddittorio con l'Appaltatore inadempiente e con l'Appaltatore subentrante o, in assenza del primo, con l'assistenza di due testimoni materiali, macchinari e attrezzature da consegnare all'Appaltatore subentrante ed a disporre lo sgombero di quanto non utilizzabile. Gli eventuali materiali, macchinari e attrezzature che risultassero mancanti in occasione della redazione del nuovo stato di consistenza, comportano il riconoscimento del relativo costo a favore dell'Appaltatore subentrante con l'applicazione dei prezzi correnti al netto del ribasso d'asta, con maggiore costo a carico dell'Appaltatore inadempiente.*

*Ove nel riappalto non sia stata prevista la cessione, ma solo l'uso di macchinari e attrezzature da impiegare per l'ultimazione dei lavori, l'Appaltatore subentrante è tenuto ad assicurarne il buon uso e a mantenerli in condizioni di normale manutenzione, ai fini della riconsegna, su convocazione del Direttore dei lavori ogni qualvolta non se ne renda più necessario l'utilizzo, con verbali redatti in contraddittorio tra i due appaltatori, restando esonerata l'Amministrazione appaltante da eventuale contenzioso che dovesse tra gli stessi incorrere per eventuale cattivo uso di quanto preso in consegna.*

*Con la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore dichiara sin d'ora il proprio incondizionato consenso a quanto sopra specificato ove abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di rescissione del contratto e di esecuzione di ufficio dei lavori di cui al presente articolo, con conseguente riappalto dei lavori di completamento.*

*Nei casi di rescissione del contratto, di esecuzione d'ufficio o comunque di riappalto in danno, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione dell'Appaltante:*

- *ponendo a base d'asta del riappalto oppure a base dell'affidamento al secondo classificato l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire in danno, risultante dal computo metrico - estimativo dei lavori necessari per il completamento delle opere, comprensivo degli ulteriori lavori previsti da eventuali perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o atto aggiuntivo sottoscritti dall'Appaltatore inadempiente;*
- *ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente medesimo:*
  - *l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del riappalto, o di affidamento, e importo netto delle stesse opere di completamento risultante dall'aggiudicazione a suo tempo effettuata all'Appaltatore inadempiente e dagli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi;*
  - *l'eventuale maggiore spesa di gara sostenuta per affidare ad altra*

*impresa i lavori, ove l'Appaltante non si sia avvalso della facoltà di affidamento o derivata dalla ripetizione della gara di riappalto eventualmente andata deserta, da effettuare necessariamente con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;*

- il costo della eventuale guardiania del cantiere, nel caso di risoluzione del contratto, per il periodo intercorrente tra la ripresa in possesso del cantiere e la immissione della impresa aggiudicataria dell'appalto di completamento;*
- l'importo delle penali per il periodo di ritardo, determinato secondo quanto appresso specificato;*
- il costo dell'eventuale carico e trasporto a depositaria comunale o a pubblica discarica di quanto non sgomberato secondo il verbale a suo tempo redatto;*
- lasciando invece a carico della Stazione appaltante il costo di eventuali lavorazioni aggiuntive rispetto a quelle previste nel contratto con l'Appaltatore inadempiente, per la determinazione del quale il Direttore dei lavori dovrà provvedere ad una contabilizzazione separata..*

*Nel caso di risoluzione del contratto, ai fini dell'applicazione delle penali di cui alla lettera d) del precedente capoverso, il periodo di ritardo è determinato sommando al ritardo accumulato dall'Appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori, di cui all'art. 43, comma 10 e s.m.i., dello stesso decreto, e il termine assegnato dal Direttore dei lavori per compiere i lavori, il cui mancato rispetto ha portato alla risoluzione del contratto o alla comunicazione di avvio dell'eventuale esecuzione*

### **Art.. 32 – Osservanza dei contratti collettivi – orario di lavoro, penale**

*Nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, l'Appaltatore è obbligato all'osservanza integrale del trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, rispondendo in solido dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.*

*I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.*

*Per quanto concerne il controllo del rispetto degli adempimenti sopra specificati si fa riferimento a quanto specificato precedentemente, fermo restando che la mancata regolarizzazione degli obblighi attinenti alla tutela dei lavoratori non consente lo svincolo della ritenuta di garanzia dello 0,50% dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio.*

*La direzione lavori provvederà a verbalizzare in contraddittorio con l'Appaltatore le inosservanze alle disposizioni impartite sull'orario di lavoro continuativo, nella fascia oraria 6 – 22; stabilendo che per ogni inosservanza accertata sia applicabile una penale pecuniaria di € 500,00 (cinquecento/00).*

### **Art 33 – Definizione del contenzioso**

*Circa la possibilità di risoluzione delle controversie in via amministrativa del contenzioso si farà riferimento all'art. 205 del D.Lgs n.50/2016 e ss mm.ii. ed all'art. 1 commi 11- 12- 13-14 della L.n.55/2019*

### **Art. 34 -. Spese contrattuali ed oneri fiscali**

*Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000, tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto di appalto, compresi quelli tributari.*

*A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le imposte e in genere qualsiasi onere, che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle forniture e opere oggetto dell'appalto, che contrattualmente risultavano a suo carico, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risulti intestato a nome dell'Appaltante.*

*L'imposta sul valore aggiunto è regolata come per legge al 22%*

### **Art 35 – Condizioni speciali per i materiali**

*I materiali occorrenti per l'esecuzione delle opere, qualunque sia la loro provenienza, saranno delle migliori qualità ed idonei, nelle loro rispettive specie, all'impiego cui sono destinati; essi dovranno essere campionati su richiesta della Direzione Lavori. I materiali forniti dovranno essere conformi ai criteri che assicurano la qualità della fabbricazione, ai sensi delle normative vigenti. Per la provvista dei materiali in genere, si richiamano le prescrizioni del Capitolato Generale di cui al DM 145/2000. Per la scelta ed accettazione dei materiali, saranno, a seconda dei casi, applicate le norme in vigore.*

***Trattandosi di un lavoro di manutenzione i materiali impiegati dovranno essere compatibili con la parte degli impianti che non è oggetto del progetto esecutivo..***

***Dei materiali da utilizzare andrà prodotta al Direttore dei Lavori la relativa scheda e le certificazioni del fornitore del prodotto ( compresa la marcatura CE), per la sua accettazione .***

### **Art 36 – Demolizioni , rimozioni e smaltimento dei materiali esistenti.**

*Eventuali i materiali che fossero riutilizzabili, ad insindacabile giudizio della D.L., devono essere opportunamente verificati nella loro funzionalità. Detti materiali restano tutti di proprietà della Stazione Appaltante, la quale potrà ordinare all'Appaltatore di impiegarli in tutto od in parte nei lavori appaltati applicando i prezzi del prezzario della Regione Toscana.*

*I materiali di rimozione e/o di demolizione andranno smaltiti con le modalità previste dalla Legge, fornendo idonea documentazione alla Direzione dei Lavori.*

## **Art 37 . Impiego di materiali o componenti di minor pregio**

*Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del direttore dei lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, all'appaltatore deve essere applicata un'adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio, e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.*

## **ART. 38 – Norme di riferimento e marcatura CE**

*I materiali utilizzati dovranno essere qualificati in conformità alla direttiva sui prodotti da costruzione 89/106/CEE (CPD), recepita in Italia mediante il regolamento di attuazione D.P.R. n. 246/1993. Qualora il materiale da utilizzare sia compreso nei prodotti coperti dalla predetta direttiva, ciascuna fornitura dovrà essere accompagnata dalla marcatura CE attestante la conformità all'appendice ZA delle singole norme armonizzate, secondo il sistema di attestazione previsto dalla normativa vigente.*

*I materiali e le forniture da impiegare nella realizzazione delle opere dovranno rispondere alle prescrizioni contrattuali e in particolare alle indicazioni del progetto esecutivo, e possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti e norme UNI applicabili, anche se non espressamente richiamate nel presente capitolato speciale d'appalto.*

*In assenza di nuove e aggiornate norme UNI, il direttore dei lavori potrà riferirsi alle norme ritirate o sostitutive. In generale, si applicheranno le prescrizioni del presente capitolato speciale d'appalto. Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della direzione lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti dagli accordi contrattuali.*

Firmato da:

**BALDI IURI**

codice fiscale BLDRIU62A07I660J

num.serie: 32893433760797103926772269892462569253

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/12/2018 al 06/12/2021

**ROMANI ANTONELLA**

codice fiscale RMNNNL56H41G713Z

num.serie: 118236659284745716789549242581637508175

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 22/05/2018 al 22/05/2021