

Prato,

Prot. n.

Spett.le Comune di Prato
Servizio Governo del Territorio
PEC :
comune.prato@postacert.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



Oggetto: trasmissione di contributo tecnico istruttorio relativo a Valutazione di Assoggettabilità a VAS di variante di piano attuativo per progetto di compendio immobiliare a prevalente destinazione spotiva in area posta in loc. Chiesanuova tra via della Pace, viale Nam-Dihn, via Melis e via Montalese nel Comune di Prato.

Ns. riferimento pratica SISPC n° 1390975-2020 .

La Commissione Interdisciplinare Ambiente – CIAAP Intermedia, visti gli elaborati grafici, la documentazione e gli atti istruttori, nella seduta del 31.08.2020, trasmette il seguente contributo per gli aspetti di nostra competenza:

-il progetto è relativo alla realizzazione di denominato nel suo complesso "Oratorio del Calcio" e prevede la realizzazione di un Centro Sportivo dedicato al gioco del calcio e più genericamente al mondo dello sport;

-l'elemento centrale del progetto in esame risulta essere il Centro Sportivo, concepito con l'obiettivo di qualificarsi come centro di eccellenza per la pratica del gioco del calcio, non solo a livello provinciale o regionale, ma con un occhio rivolto anche al panorama nazionale. Il centro è dotato di n.2 campi da calcio regolamentari da 11 giocatori di dimensioni 68m x 105m, ciascuno dei quali provvisto di una tribuna coperta della capacità di 400 posti. Il Centro Sportivo sarà inoltre corredato da un ulteriore campo da 11 giocatori della dimensione di 56m x 90m e da ulteriori n.4 campi regolamentari da calcetto e n.3 campi regolamentari da paddle, tutti coperti mediante una copertura unica leggera;

-sono previsti l'edificazione di un edificio polifunzionale con destinazioni integrate e compatibili con quella sportiva;

-il tutto sarà supportato da nuove opere di urbanizzazione quali una nuova strada di collegamento tra Via della Pace e Viale Melis Federigo ed una

DiDipartimento della Prevenzione
Di Direttore Dr. Renzo Berti
C Commissione Interdisciplinare
A Autorizzazioni Ambiente (CIAAP
Intermedia)
Coordinatore Dr.ssa Manuela
Gemmi
Via Lavarone, 3/5
59100 Prato.
Telefono: 0574-805339
PEC: prevenzioneprato.uslcentro@
postacert.toscana.it.

nuova viabilità ciclo-pedonale collegata con l'esistente sottopassaggio di Viale Nam-Dinh;

-è presente nell'area un rudere di una vecchia casa colonica posto su via Montalese davanti al Cimitero della Chiesanuova, che viene recuperato con conseguente mutamento di destinazione d'uso a commerciale per la ristorazione;

-ai fini della riduzione del rischio idraulico atteso nell'area, contestualmente alle altre strutture in previsione, si prevede la realizzazione di una serie di elementi mitigatori quali cassa di espansione con relative opere di captazione delle acque di dilavamento. La cassa di espansione andrà ad occupare una superficie di circa 17.000 mq compresi gli spazi necessari per la realizzazione delle arginature;

-per la componente atmosfera, viene dichiarato che non si riscontrano particolari impatti durante la fase di esercizio se non nell'ottica del traffico veicolare indotto, il quale resterà tuttavia abbastanza circoscritto a determinate fasce orarie e/o giornaliere. Per quanto riguarda le varie fasi di cantierizzazione, le uniche possibili interferenze sono riferibili alle emissioni di polveri generate dalle attività di movimento terra. Accorgimenti riguardanti l'abbattimento delle polveri con sistemi di annaffiatura ed irrigazione delle piste e dei cumuli, consentiranno di ottenere una minimizzazione delle interferenze peraltro assai limitate temporalmente;

-l'intervento in progetto prevede inoltre un inverdimento generale di tutta l'area con particolare concentrazione nella porzione sud del lotto. La nuova piantumazione avrà lo scopo sia di filtrare l'aria che di fare da barriera antirumore;

-tutto ciò premesso si ritiene che l'impatto risultante a carico della componente ambientale citata, possa ritenersi trascurabile, limitato per lo più alla fase gestionale;

-il Centro Sportivo si colloca parzialmente nell'area di rispetto cimiteriale del Cimitero di Chiesanuova, pertanto sarebbe da tenere in considerazione una maggior tutela acustica rispetto al Cimitero, in particolare per il rudere destinato a ristorante, che è a pochi metri dall'entrata del cimitero.

Distinti saluti.

Il Coordinatore

Dr.ssa Manuela Gemmi

(Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'art. 21 c. 2 D.Lgs 82/2005)

Azienda USL Toscana centro



DiDipartimento della Prevenzione
Di Direttore Dr. Renzo Berti
C Commissione Interdisciplinare
A Autorizzazioni Ambiente (CIAAP
Intermedia)
Coordinatore Dr.ssa Manuela
Gemmi
Via Lavarone, 3/5
59100 Prato.
Telefono: 0574-805339
PEC: prevenzioneprato.uslcentro@postacert.toscana.it