



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1919** del **01/09/2020**

**Oggetto: Gestione manutentiva degli estintori, dei maniglioni antipanico, delle porte tagliafuoco, delle porte facenti parte del sistema delle vie d'esodo, degli evacuatori di fumo e calore, posti in fabbricati di proprietà ed uso del Comune di Prato - Durata 6 mesi - Approvazione progetto e determina a contrarre - CUP C31G20000130004 - CIG Z632DEF343**

Proponente:  
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:  
Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali

Proposta di determinazione  
n. 2020/2432 del 31/08/2020

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



## Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Considerato che la stipulazione di contratti in violazione dei suddetti obblighi, è causa di responsabilità amministrativa. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), risultano offerti tramite convenzione Consip i beni e/o servizi oggetto della presente determinazione, ma il prezzo è superiore rispetto a quello di altri fornitori. Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa su piattaforma elettronica

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Richiamato l'obiettivo di PEG 2020-PR01;

### **Premesso che:**

- la disciplina della sicurezza principalmente incentrata sul D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ma anche la normativa antincendio, comunque ricche di norme di dettaglio, contempla una serie molto articolata di obblighi che si sostanziano anche nel mantenimento attivo dei controlli sullo stato di salute degli edifici e degli impianti di servizio ad essi correlati;
- il mantenimento delle dotazioni impiantistiche antincendio in condizioni di efficienza ed adeguatezza alle necessità è un obbligo imprescindibile; l'incalzante innovazione tecnologica e l'effetto che esercita sul piano normativo, accelera il processo di obsolescenza delle apparecchiature e questo impone un'attenzione specifica particolare nell'attività di gestione e manutenzione delle dotazioni impiantistiche;
- molto importante per l'Ente gestore e proprietario degli impianti è la convenienza del mantenimento degli apparati impiantistici anche dal punto di vista della gestione delle risorse economiche, in quanto una scadente manutenzione ridurrebbe i tempi di vita degli stessi sistemi tecnologici, comportando nuovi e ingenti spese prima di quanto programmato;
- per una corretta e puntuale gestione manutentiva delle dotazioni impiantistiche relative ai sistemi e alle dotazioni di sicurezza a corredo degli immobili pubblici del Comune di Prato, e con particolare riferimento all'ambito prevenzione e estinzione incendi, nell'intento di esternalizzare il servizio a imprese specializzate, lo scrivente ufficio ha proceduto alla progettazione del presente servizio comprensivo di interventi manutentivi a canone e a chiamata;



- le dotazioni impiantistiche incluse nell'appalto comprendono:

- estintori
- maniglioni antipanico
- porte tagliafuoco
- porte facenti parte del sistema delle vie d'esodo
- evacuatori di fumo e calore

e queste sono comprensive di impianti, sistemi, dispositivi, apparati e quant'altro, a qualunque titolo rientranti o inerenti l'elencazione anzidetta; sono caratterizzate da una varietà tipologica derivante dalle esigenze legate all'immobile a corredo del quale sono realizzate e dalle tecnologie disponibili e/o dalle normative vigenti;

- è in prossima scadenza, in particolare al 03/10/2020 (data del verbale di consegna), l'attuale affidamento della gestione manutentiva degli impianti idrici antincendio, installati in edifici di proprietà o di competenza del Comune di Prato, affidato alla ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni, con sede a Empoli (FI), in via Partigiani d'Italia n. 111, con D.D. n. 1936 del 05/07/2018 e n. 2665 del 19/09/2018;

- la nomina di un soggetto gestore e manutentore è obbligatoria per le dotazioni impiantistiche antincendio in parola, allo scopo di effettuare controlli e verifiche periodiche dettate dalla normativa, come sopra richiamato;

- con D.D. n. 1824 del 07/08/2020 è stato approvato in linea tecnica l'Accordo Quadro per l'affidamento della conduzione, la manutenzione ordinaria e parte della manutenzione straordinaria dei presidi antincendio attivi e passivi degli immobili di proprietà e in uso del Comune di Prato per la durata 36 mesi;

- tenuto conto della scadenza dell'appalto in corso, fissata per il 03/10/2020, e degli accantonamenti disponibili a bilancio che devono coprire il periodo 04/10/2020 - 04/04/2021, come illustrato in premessa alla suddetta D.D. n. 1824/2020, i tempi tecnici per l'individuazione di nuovi contraenti e le risorse finanziarie disponibili per l'affidamento del servizio non consentono lo svolgimento delle procedure di gara idonee all'avvio del nuovo appalto di servizi nella forma indicata nel progetto approvato;

Per quanto sopra esposto, e considerando che il servizio in parola non può perdere la sua continuità operativa, è necessario procedere all'approvazione di un progetto esecutivo ed al conseguente affidamento del servizio di gestione manutentiva dei suddetti impianti per 6 (sei) mesi, che ricadranno in parte sul 2020 (04/10/2020 – 31/12/2020) ed in parte sul 2021 (01/01/2021 - 04/04/2021), a decorrere dalla scadenza dell'appalto in corso del 04/10/2020, da affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto che:**

- è stato, pertanto, redatto dall'ing. Franco Cecconi, del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali, il progetto esecutivo per l'affidamento del servizio di gestione manutentiva degli impianti in oggetto della durata di 6 mesi come sopra dettagliati, costituito dai seguenti elaborati allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- A - Relazione tecnica*
- B - Elenco prezzi unitari;*
- C – Capitolato Speciale d'Appalto*
- D – Perizia di stima*
- E – Elenco impianti*



F – Quadro Economico\_CORRETTO  
G – Schema di contratto  
H – D.U.V.R.I.

- l'importo complessivo del progetto in parola è pari a € 20.400,00 e, tenuto conto del fatto che i 6 mesi di durata dell'appalto in oggetto vertono in parte sul 2020 e in parte sul 2021 come sopra richiamato è articolato secondo il seguente quadro economico:

	ESERCIZIO 2020 (3 mesi)	ESERCIZIO 2021 (3 mesi)	ESERCIZIO TOTALE (6 mesi)
<b>Gestione manutentiva</b>			
<i>Prestazioni (importo netto)</i>			
Importo Prestazioni	€ 7.826,16	€ 7.826,16	€ 15.652,32
Oneri per la sicurezza	€ 391,31	€ 391,31	€ 782,62
<b>Sommano</b>	<b>€ 8.217,47</b>	<b>€ 8.217,47</b>	<b>€ 16.434,94</b>
<i>Somme a disposizione dell' A.C.</i>			
I.V.A. 22 %	€ 1.807,85	€ 1.807,84	€ 3.615,69
Imprevisti a forfait	€ 174,68	€ 174,69	€ 349,37
Totale somme a disposizione	€ 1.982,53	€ 1.982,53	€ 3.965,06
<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.200,00</b>	<b>€ 10.200,00</b>	<b>€ 20.400,00</b>

- in riferimento al quadro economico sopra esposto, si fa presente che si è reso necessario procedere ad alcuni arrotondamenti dei decimali, con conseguente adattamento delle somme ivi riportate;

- in conseguenza di quanto sopra esplicitato, la somma complessiva di € 20.400,00 trova copertura finanziaria nel modo che segue:

- Esercizio 2020 per € 10,200,00 a valere sul cap. 1000/192
- Esercizio 2021 per € 10.200,00 a valere sul cap. 1000/192

**Ravvisato:**

- che trattandosi di appalto di servizi "sotto soglia", ai sensi dell'art. 35, comma 1, lettera c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della gestione manutentiva degli impianti speciali in oggetto, per un periodo di 6 mesi, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36. comma 2, lettera a), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da svolgersi sulla piattaforma telematica "Tuttogare" del Comune di Prato, con modalità tali da garantire la rotazione dei soggetti invitati;

- che il servizio in questione è da affidare a corpo (per i servizi a canone) e a misura (per i servizi extracanone qualora si rendessero necessari) ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i è l'ing. Iuri Baldi del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali del Comune di Prato;

Visti:

- il CUP C31G20000130004;

- il CIG Z632DEF343;

Visto l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto l'art. 26, comma 8, del D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), e comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13/09/2018;

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2014;

Richiamata la D.G.C. n. 726 del 04/10/2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

- Di prendere atto e approvare quanto contenuto nella relazione sopra esposta, da intendersi qui integralmente riportata a costituirne parte integrante;
- Di prendere atto delle considerazioni e conclusioni contenute nella D.D. n. 1824 del 07/08/2020;
- Di approvare, tenendo conto della scadenza del 03/10/2020 (data del verbale di consegna) dell'attuale affidamento, il progetto redatto dall'ING. Franco Cecconi del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali, per l'affidamento del servizio di gestione manutentiva degli estintori, dei maniglioni antipanico, delle porte tagliafuoco, delle porte facenti parte del sistema delle vie d'esodo, degli evacuatori di fumo e calore, posti in fabbricati di proprietà ed uso del Comune di Prato, per il periodo 04/10/2020 - 04/04/2021, della durata di 6 mesi, che ricadranno in parte sul 2020 (04/10/2020 – 31/12/2020) ed in



parte sul 2021 (01/01/2021 - 04/04/2021), costituito dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- A - *Relazione tecnica*
- B - *Elenco prezzi unitari;*
- C - *Capitolato Speciale d'Appalto*
- D - *Perizia di stima*
- E - *Elenco impianti*
- F - *Quadro Economico\_CORRETTO*
- G - *Schema di contratto*
- H - *D.U.V.R.I.*

- di dare atto che l'importo complessivo del progetto in parola è pari a € 20.400,00 e, tenuto conto del fatto che i 6 mesi di durata dell'appalto in oggetto vertono in parte sul 2020 e in parte sul 2021, risulta suddiviso nel modo che segue: è articolato secondo il seguente quadro economico:

	ESERCIZIO 2020 (3 mesi)	ESERCIZIO 2021 (3 mesi)	ESERCIZIO TOTALE (6 mesi)
<b>Gestione manutentiva</b>			
<i>Prestazioni (importo netto)</i>			
Importo Prestazioni	€ 7.826,16	€ 7.826,16	€ 15.652,32
Oneri per la sicurezza	€ 391,31	€ 391,31	€ 782,62
<b>Sommano</b>	<b>€ 8.217,47</b>	<b>€ 8.217,47</b>	<b>€ 16.434,94</b>
<i>Somme a disposizione dell' A.C.</i>			
I.V.A. 22 %	€ 1.807,85	€ 1.807,84	€ 3.615,69
Imprevisti a forfait	€ 174,68	€ 174,69	€ 349,37
Totale somme a disposizione	€ 1.982,53	€ 1.982,53	€ 3.965,06
<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.200,00</b>	<b>€ 10.200,00</b>	<b>€ 20.400,00</b>

- di dare atto che in riferimento al quadro economico sopra esposto, si fa presente che si è reso necessario procedere ad alcuni arrotondamenti dei decimali, con conseguente adattamento delle somme ivi riportate;
- di dare atto che in conseguenza di quanto sopra esplicitato, la somma complessiva di € 20.400,00 trova copertura finanziaria nel modo che segue:
  - Esercizio 2020 per € 10,200,00 a valere sul cap. 1000/192
  - Esercizio 2021 per € 10.200,00 a valere sul cap. 1000/192
- di dare atto che si rimanda a successivo atto l'esatta suddivisione fra il personale interessato dell'incentivo per funzioni tecniche;
- di assumere i movimenti contabili dettagliati in calce al presente atto;
- di stabilire che, trattandosi di appalto di servizi "sotto soglia", ai sensi dell'art. 35, comma 1, lettera c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della gestione manutentiva degli impianti speciali in oggetto, per un periodo di 6 mesi, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36. comma 2, lettera a), del D. Lgs n.



50/2016 e s.m.i., da svolgersi sulla piattaforma telematica "Tuttogare" del Comune di Prato, con modalità tali da garantire la rotazione dei soggetti invitati;

- di stabilire che il servizio in questione è da affidare a corpo (per i servizi a canone) e a misura (per i servizi extracanone qualora si rendessero necessari) ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i è l'ing. Iuri Baldi del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali del Comune di Prato;
- di dare atto che il CUP relativo al progetto, che con il presente atto si approva, è C31G20000130004 mentre il CIG è Z632DEF343;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2020 U 1000/192 01.06.1	00000	10.025,32
Impegno	2020 U 1000/192 01.06.1	00000	174,68
Impegno	2021 U 1000/192 01.06.1	00000	10.025,31
Impegno	2021 U 1000/192 01.06.1	00000	174,69

Firmato da:

**Carosella Maria Teresa**

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 36265489438133391805252103399524398502

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022