



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1858** del **12/08/2020**

Oggetto: **Gestione manutentiva degli impianti idrici antincendio posti in fabbricati di proprietà ed uso del Comune di Prato per il periodo 01/10/2020 - 30/04/2021 - Approvazione progetto e determina a contrarre - CUP C31G20000130004 - CIG ZF62DB4088**

Proponente:
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:
Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali

Proposta di determinazione
n. 2020/2354 del 12/08/2020

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Considerato che la stipulazione di contratti in violazione dei suddetti obblighi, è causa di responsabilità amministrativa. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistinretepa.it, risultano offerti tramite convenzione Consip i beni e/o servizi oggetto della presente determinazione, ma il prezzo è superiore rispetto a quello di altri fornitori. Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa su piattaforma elettronica

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Richiamato l'obiettivo di PEG 2020-PR01;

Premesso che:

- la disciplina della sicurezza principalmente incentrata sul D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ma anche la normativa antincendio, comunque ricche di norme di dettaglio, contempla una serie molto articolata di obblighi che si sostanziano anche nel mantenimento attivo dei controlli sullo stato di salute degli edifici e degli impianti di servizio ad essi correlati;
- il mantenimento delle dotazioni impiantistiche antincendio in condizioni di efficienza ed adeguatezza alle necessità è un obbligo imprescindibile; l'incalzante innovazione tecnologica e l'effetto che esercita sul piano normativo, accelera il processo di obsolescenza delle apparecchiature e questo impone un'attenzione specifica particolare nell'attività di gestione e manutenzione delle dotazioni impiantistiche;
- molto importante per l'Ente gestore e proprietario degli impianti è la convenienza del mantenimento degli apparati impiantistici anche dal punto di vista della gestione delle risorse economiche, in quanto una scadente manutenzione ridurrebbe i tempi di vita degli stessi sistemi tecnologici, comportando nuovi e ingenti spese prima di quanto programmato;
- è in prossima scadenza, in particolare al 30/09/2020, l'attuale affidamento della gestione manutentiva degli impianti idrici antincendio, installati in edifici di proprietà o di competenza del Comune di Prato, affidato alla ditta Gielle di Galantucci Luigi, di Altamura (BA), via Rocco Ferri n. 32, con D.D. 2412/2018;
- la nomina di un soggetto gestore e manutentore è obbligatoria per gli impianti con valenza antincendio, allo scopo di effettuare controlli e verifiche periodiche dettate dalla normativa, come sopra richiamato;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- con D.D. n. 1824 del 07/08/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto per la gestione e manutenzione degli impianti idrici antincendio installati negli edifici di proprietà o comunque di competenza comunale, per il periodo dal 01/10/2020 al 30/04/2021;

- tenuto conto della scadenza dell'appalto in corso, fissata per il 30/09/2020, e degli accantonamenti disponibili a bilancio che devono coprire il periodo 01/10/2020 - 30/04/2021, come illustrato in premessa alla suddetta D.D. n. 1824/2020, i tempi tecnici per l'individuazione di nuovi contraenti e le risorse finanziarie disponibili per l'affidamento del servizio non consentono lo svolgimento delle procedure di gara idonee all'avvio del nuovo appalto di servizi nella forma indicata nel progetto approvato;

Per quanto sopra esposto, e considerando che il servizio in parola non può perdere la sua continuità operativa, è necessario procedere all'approvazione di un progetto esecutivo ed al conseguente affidamento del servizio di gestione manutentiva dei suddetti impianti per 7 (sette) mesi, che ricadranno per 3 mesi sul 2020 (01/10/2020 - 31/12/2020) e per 4 mesi nel 2021 (01/01/2021 - 30/04/2021), a decorrere dalla scadenza dell'appalto in corso del 30/09/2020, da affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che:

- è stato, pertanto, redatto dall'ing. Franco Cecconi, del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali, il progetto esecutivo per l'affidamento del servizio di gestione manutentiva degli impianti in oggetto della durata di 7 mesi come sopra dettagliati costituito dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Elab. A - Relazione tecnica*
- Elab. B - Elenco prezzi;*
- Elab. C – Capitolato Speciale d'Appalto*
- Elab. D – Perizia di stima*
- Elab. E – Consistenza impianti*
- Elab. F – Quadro Economico*
- Elab. G – Schema di contratto*
- Elab. H – D.U.V.R.I.*

- l'importo complessivo del progetto in parola è pari a € 32.500,00 e, tenuto conto del fatto che i 7 mesi di durata dell'appalto in oggetto vertono in parte sul 2020 (01/10/2020 - 31/12/2020) e in parte sul 2021 (01/01/2021 - 30/04/2021), risulta suddiviso nel modo che segue: è articolato secondo il seguente quadro economico:

	ESERCIZIO 2020 (3 mesi)	ESERCIZIO 2021 (4 mesi)	ESERCIZIO TOTALE (7 mesi)
Gestione manutentiva			
<i>Prestazioni (importo netto)</i>			
Importo Prestazioni	€ 10.300,00	€ 13.400,00	€ 23.700,00
Oneri per la sicurezza	€ 515,00	€ 670,00	€ 1.185,00
Sommano	€ 10.815,00	€ 14.070,00	€ 24.885,00
<i>Somme a disposizione</i>			
I.V.A. 22 %	€ 2.379,30	€ 3.095,40	€ 5.474,70
Imprevisti (a forfait)	€ 1.055,70	€ 1.084,60	€ 2.140,30
Sommano	€ 3.435,00	€ 4.180,00	€ 7.615,00
Importo complessivo dell'appalto	€ 14.250,00	€ 18.250,00	€ 32.500,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- la somma complessiva di € 32.500,00 trova copertura finanziaria nel modo che segue:

- Esercizio 2020 per € 14,250,00 a valere sul cap. 1000/192
- Esercizio 2021 per € 18.250,00 a valere sul cap. 1000/192

Ravvisato:

- che trattandosi di appalto di servizi "sotto soglia", ai sensi dell'art. 35, comma 1, lettera c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della gestione manutentiva degli impianti speciali in oggetto, per un periodo di 7 mesi, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da svolgersi sulla piattaforma telematica "Tuttogare" del Comune di Prato, con modalità tali da garantire la rotazione dei soggetti invitati;

- che il servizio in questione è da affidare a corpo (per i servizi a canone) e a misura (per i servizi extracanone) ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i è l'ing. Iuri Baldi del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali del Comune di Prato;

Visti:

- il CUP C31G20000130004;

- il CIG ZF62DB4088;

Visto l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto l'art. 26, comma 8, del D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), e comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13/09/2018;

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2014;

Richiamata la D.G.C. n. 726 del 04/10/2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

- Di prendere atto e approvare quanto contenuto nella relazione sopra esposta, da intendersi qui integralmente riportata a costituirne parte integrante;
- Di prendere atto delle considerazioni e conclusioni contenute nella D.D. n. 1824 del 07/08/2020;
- Di approvare, tenendo conto della scadenza del 30/09/2020 dell'attuale affidamento, il progetto redatto dall'ING. Franco Cecconi del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali, per l'affidamento del servizio di gestione manutentiva degli impianti idrici antincendio, della durata di sette mesi, che ricadranno per 3 mesi sul 2020 (01/10/2020 – 31/12/2020) e per 4 mesi nel 2021 (01/01/2021 - 30/04/2021), costituito dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elab. A - Relazione tecnica
Elab. B - Elenco prezzi;
Elab. C – Capitolato Speciale d'Appalto
Elab. D – Perizia di stima
Elab. E – Consistenza impianti
Elab. F – Quadro Economico
Elab. G – Schema di contratto
Elab. H – D.U.V.R.I.

- l'importo complessivo del progetto in parola è pari a € 32.500,00 e, tenuto conto del fatto che i 7 mesi di durata dell'appalto in oggetto vertono in parte sul 2020 (01/10/2020 - 31/12/2020) e in parte sul 2021 (01/01/2021 - 30/04/2021), risulta suddiviso nel modo che segue: è articolato secondo il seguente quadro economico:

	ESERCIZIO 2020 (3 mesi)	ESERCIZIO 2021 (4 mesi)	ESERCIZIO TOTALE (7 mesi)
Gestione manutentiva			
<i>Prestazioni (importo netto)</i>			
Importo Prestazioni	€ 10.300,00	€ 13.400,00	€ 23.700,00
Oneri per la sicurezza	€ 515,00	€ 670,00	€ 1.185,00
Sommano	€ 10.815,00	€ 14.070,00	€ 24.885,00
<i>Somme a disposizione</i>			
I.V.A. 22 %	€ 2.379,30	€ 3.095,40	€ 5.474,70
Imprevisti (a forfait)	€ 1.055,70	€ 1.084,60	€ 2.140,30
Sommano	€ 3.435,00	€ 4.180,00	€ 7.615,00
Importo complessivo dell'appalto	€ 14.250,00	€ 18.250,00	€ 32.500,00

- di dare atto che la somma complessiva di € 32.500,00 trova copertura finanziaria nel modo che segue:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- Esercizio 2020 per € 14.250,00 a valere sul cap. 1000/192
 - Esercizio 2021 per € 18.250,00 a valere sul cap. 1000/192
- di dare atto che si rimanda a successivo atto l'esatta suddivisione fra il personale interessato dell'incentivo per funzioni tecniche;
 - di stabilire che, trattandosi di appalto di servizi "sotto soglia", ai sensi dell'art. 35, comma 1, lettera c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della gestione manutentiva degli impianti speciali in oggetto, per un periodo di 7 mesi, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da svolgersi sulla piattaforma telematica "Tuttogare" del Comune di Prato, con modalità tali da garantire la rotazione dei soggetti invitati;
 - che il servizio in questione è da affidare a corpo (per i servizi a canone) e a misura (per i servizi extracanone) ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i è l'ing. Iuri Baldi del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali del Comune di Prato;
 - di dare atto che il CUP relativo al progetto, che con il presente atto si approva, è C31G20000130004 e che il CIG è ZF62DB4088;
 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2020 U 1000/192 01.06.1	00000	13.194,30
Impegno	2020 U 1000/192 01.06.1	00000	1.055,70
Impegno	2021 U 1000/192 01.06.1	00000	17.165,40



Impegno	2021 U 1000/192 01.06.1	00000	1.084,60

Firmato da:

Carosella Maria Teresa

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 36265489438133391805252103399524398502

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022