



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1573** del **14/07/2020**

Oggetto: **Gestione e manutenzione degli impianti speciali di sicurezza (allarmi, antintrusione, rivelazione fumi e gas, diffusione sonora e videosorveglianza) installati negli edifici di proprietà o competenza comunale per complessivi 6 mesi - Approvazione progetto e determina a contrarre - CUP C31G20000130004 - CIG Z5F2D825DA**

Proponente:  
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:  
Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali

Proposta di determinazione  
n. 2020/1985 del 13/07/2020

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



## Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Considerato che la stipulazione di contratti in violazione dei suddetti obblighi, è causa di responsabilità amministrativa. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) non risultano Convenzioni Consip per i beni/servizi oggetto della presente determinazione. Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa su piattaforma elettronica o con utilizzo di mezzi di comunicazione elettronica.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Richiamato l'obiettivo di PEG 2020-PR29;

### **Premesso che:**

- la disciplina della sicurezza principalmente incentrata sul D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ma anche la normativa antincendio, comunque ricche di norme di dettaglio, contempla una serie molto articolata di obblighi che si sostanziano anche nel mantenimento attivo dei controlli sullo stato di salute degli edifici e degli impianti di servizio ad essi correlati;

- è in prossima scadenza l'attuale affidamento della gestione manutentiva degli impianti speciali di allarme (antintrusione, rivelazione fumi e gas, diffusione sonora e video sorveglianza), installati in edifici di proprietà o di competenza del Comune di Prato, affidato alla ditta Plantronic di Putelli Guido Francesco & C. Snc, di Novate Milanese (MI), via della Polveriera n. 25, con contratto Rep. 211 del 27/07/2018;

- la nomina di un soggetto gestore e manutentore è obbligatoria per gli impianti con valenza antincendio, allo scopo di effettuare controlli e verifiche periodiche dettate dalla normativa, ed è legata a motivi di sicurezza di carattere più generale per gli impianti antintrusione e di videosorveglianza;

- con D.D. n. 1520 del 09/07/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto per la gestione e manutenzione degli impianti speciali di sicurezza installati negli edifici di proprietà o comunque di competenza comunale, della durata di 24 mesi;

- tenuto conto della scadenza ravvicinata dell'appalto in corso, fissata per il 22/07/2020, e degli accantonamenti disponibili a bilancio che devono coprire il periodo 23/07/2020 - 23/01/2021, come diffusamente illustrato in premessa alla suddetta DD n. 1520/2020, i tempi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



tecnici per l'individuazione di nuovi contraenti e le risorse finanziarie disponibili per l'affidamento del servizio non consentono lo svolgimento delle procedure di gara idonee all'avvio del nuovo appalto di servizi nella forma indicata nel progetto approvato.

Per quanto sopra esposto, e considerando che il servizio in parola non può perdere la sua continuità operativa, è necessario procedere all'approvazione di un progetto esecutivo ed al conseguente affidamento del servizio di gestione manutentiva dei suddetti impianti per 6 (sei) mesi, che ricadranno per 5 mesi sul 2020 e per 1 mese nel 2021, a decorrere dalla scadenza dell'appalto in corso del 22/07/2020, da affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto che:**

- è stato, pertanto, redatto dal geom. Alessio Auzzas e dal geom. Antonella Romani, del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - UOC Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali, il progetto esecutivo per l'affidamento del servizio di gestione manutentiva degli impianti in oggetto della durata di 6 mesi, costituito dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a) *Relazione tecnica*
- b) *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- c) *Elenco prezzi;*
- d) *Elenco impianti e perizia;*
- e) *Documento Unico di Valutazione dei Rischi e delle Interferenze;*

- l'importo complessivo del progetto in parola è pari a € 38.897,66 è articolato secondo il seguente quadro economico:

**A) GESTIONE MANUTENTIVA PER 6 MESI**

Gestione manutentiva impianti	€ 25.710,30
Extracanone	€ 4.800,00
	-----
Sommano	€ 30.510,30

Oneri di sicurezza (canone)	€ 771,31
Oneri di sicurezza (extracanone)	€ 240,00
	-----
Sommano	€ 1.011,31

<b>Totale</b>	<b>€ 31.521,61</b>	<b>€ 31.521,61</b>
---------------	--------------------	--------------------

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Iva al 22%	€ 6.934,75
Incentivo (1,4%)	€ 441,30
Quota 80%	€ 353,04
Quota 20%	€ 88,26
	-----

<b>Totale</b>	<b>€ 7.376,05</b>	<b>€ 7.376,05</b>
---------------	-------------------	-------------------

<b>Importo complessivo di progetto</b>	<b>€ 38.897,66</b>
--	--------------------



- il quadro economico di progetto, tenuto conto del fatto che i 6 mesi di durata dell'appalto in oggetto vertono in parte sul 2020 (23/07/2020 - 31/12/2020) e in parte sul 2021 (01/01/2021 - 31/01/2021), risulta suddiviso nel modo che segue:

	<b>Anno 2020</b>	<b>Anno 2021</b>
Gestione manutentiva (canone)	€ 21.425,25	€ 4.285,05
Extracanone	€ 4.000,00	€ 800,00
Oneri di sicurezza (canone)	€ 642,76	€ 128,55
Oneri sicurezza extracanone)	€ 200,00	€ 40,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 26.268,01</b>	<b>€ 5.253,60</b>
IVA al 22%	€ 5.778,96	€ 1.155,79
Incentivo (1,4%)	€ 367,75	€ 73,55
Quota 80%	€ 294,20	€ 58,84
Quota 20%	€ 73,55	€ 14,71
<b>Sommano</b>	<b>€ 6.146,71</b>	<b>€ 1.229,34</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 32.414,72</b>	<b>€ 6.482,94</b>

- la somma complessiva di € 38.897,66 trova copertura finanziaria nel modo che segue:

- Esercizio 2020 per € 32.414,72 a valere sul cap. 1000/192
- Esercizio 2021 per € 6.482,94 a valere sul cap. 1000/192

**Ravvisato:**

- che trattandosi di appalto di servizi "sotto soglia", ai sensi dell'art. 35, comma 1, lettera c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della gestione manutentiva degli impianti speciali in oggetto, per un periodo di 6 mesi, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36. comma 2, lettera a), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da svolgersi sulla piattaforma telematica "Tuttogare" del Comune di Prato, con modalità tali da garantire la rotazione dei soggetti invitati;

- che il servizio in questione è da affidare a misura ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i è l'ing. Iuri Baldi del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali del Comune di Prato;

Visti:

- il CUP C31G20000130004;

- il CIG Z5F2D825DA;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Visto l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto l'art. 26, comma 8, del D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), e comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13/09/2018;

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2014;

Richiamata la D.G.C. n. 726 del 04/10/2005 con la quale è stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

#### **D E T E R M I N A**

- Di prendere atto e approvare quanto contenuto nella relazione sopra esposta, da intendersi qui integralmente riportata a costituire parte integrante;
- Di prendere atto delle considerazioni e conclusioni contenute nella D.D. n. 1520 del 09/07/2020;
- Di approvare, tenendo conto della scadenza del 22/07/2020 dell'attuale affidamento, il progetto redatto dal geom. Alessio Auzzas e dal geom. Antonella Romani, del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - UOC Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali, per l'affidamento del servizio di gestione manutentiva degli impianti in oggetto della durata di sei mesi, che ricadranno per 5 mesi sul 2020 (23/07/2020 – 31/12/2020) e per 1 mese nel 2021 (01/01/2021 - 31/01/2021), costituito dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - a) *Relazione tecnica*
  - b) *Capitolato Speciale d'Appalto;*
  - c) *Elenco prezzi;*
  - d) *Elenco impianti e perizia;*
  - e) *Documento Unico di Valutazione dei Rischi e delle Interferenze;*
- Di dare atto che l'importo complessivo del suddetto progetto pari a € 38.897,66 è articolato secondo il seguente quadro economico:

#### **A) GESTIONE MANUTENTIVA PER 6 MESI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Gestione manutentiva impianti	€ 25.710,30	
Extracanone	€ 4.800,00	
	-----	
Sommano	€ 30.510,30	
Oneri di sicurezza (canone)	€ 771,31	
Oneri di sicurezza (extracanone)	€ 240,00	
	-----	
Sommano	€ 1.011,31	
<b>Totale</b>	<b>€ 31.521,61</b>	<b>€ 31.521,61</b>

**B)SOMME A DISPOSIZIONE**

Iva al 22%	€ 6.934,75	
Incentivo (1,4%)	€ 441,30	
Quota 80%	€ 353,04	
Quota 20%	€ 88,26	
	-----	
<b>Totale</b>	<b>€ 7.376,05</b>	<b>€ 7.376,05</b>

**Importo complessivo di progetto** **€ 38.897,66**

- Di dare atto che il quadro economico di progetto, tenuto conto del fatto che i 6 mesi di durata dell'appalto in oggetto vertono in parte sul 2020 (23/07/2020 – 31/12/2020) e in parte sul 2021 (01/01/2021 - 31/01/2021), risulta suddiviso nel modo che segue:

	<b>Anno 2020</b>	<b>Anno 2021</b>
Gestione manutentiva (canone)	€ 21.425,25	€ 4.285,05
Extracanone	€ 4.000,00	€ 800,00
Oneri di sicurezza (canone)	€ 642,76	€ 128,55
Oneri sicurezza extracanone)	€ 200,00	€ 40,00
	-----	-----
<b>Sommano</b>	<b>€ 26.268,01</b>	<b>€ 5.253,60</b>
IVA al 22%	€ 5.778,96	€ 1.155,79
Incentivo (1,4%)	€ 367,75	€ 73,55
Quota 80%	€ 294,20	€ 58,84
Quota 20%	€ 73,55	€ 14,71
	-----	-----
<b>Sommano</b>	<b>€ 6.146,71</b>	<b>€ 1.229,34</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 32.414,72</b>	<b>€ 6.482,94</b>

- di dare atto che la somma complessiva di € 38.897,66 trova copertura finanziaria nel modo che segue:
  - Esercizio 2020 per € 32.414,72 a valere sul cap. 1000/192
  - Esercizio 2021 per € 6.482,94 a valere sul cap. 1000/192
- di dare atto che si rimanda a successivo atto l'esatta suddivisione fra il personale interessato dell'incentivo per funzioni tecniche;



- di stabilire che, trattandosi di appalto di servizi “sotto soglia”, ai sensi dell’art. 35, comma 1, lettera c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della gestione manutentiva degli impianti speciali in oggetto, per un periodo di 6 mesi, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36. comma 2, lettera a), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da svolgersi sulla piattaforma telematica “Tuttogare” del Comune di Prato, con modalità tali da garantire la rotazione dei soggetti invitati;
- che il servizio in questione è da affidare a misura ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera a), del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i è l’ing. Iuri Baldi del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali del Comune di Prato;
- di nominare Direttore dell'Esecuzione il Geom Alessio Auzzas, del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità;
- di dare atto che il CUP relativo al progetto, che con il presente atto si approva, è C31G20000130004 e che il CIG è Z5F2D825DA;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2020 U 1000/192 01.06.1	00000	32.046,97
Impegno	2020 U 1000/192 01.06.1	99980	294,20
Impegno	2020 U 1000/192 01.06.1	99920	73,55
Impegno	2021 U 1000/192 01.06.1	00000	6.409,39



Impegno	2021 U 1000/192 01.06.1	99980	58,84
Impegno	2021 U 1000/192 01.06.1	99920	14,71



Firmato da:

**Carosella Maria Teresa**

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 36265489438133391805252103399524398502

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022