



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1541** del **11/07/2020**

Oggetto: **Ex Conservatorio di Santa Caterina - Incarico professionale inerente l'aggiornamento catastale dell'intero complesso - Affidamento incarico e impegno di spesa - C.I. 506 e 1338**

Proponente:  
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:  
Nuove opere ed edilizia monumentale

Proposta di determinazione  
n. 2020/1617 del 15/06/2020

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2020-SI01;

Premesso che:

- il Comune di Prato, è proprietario del complesso edilizio denominato "Ex Conservatorio di Santa Caterina";
- i suddetti immobili attualmente, catastalmente, sono così individuati:
  - o Foglio 48, particelle 234 – 91 – 231;
- sono stati eseguiti negli anni lavori di ristrutturazione che hanno apportato alcune modifiche architettoniche all'edificio;
- è necessario aggiornare ed integrare ove mancanti le planimetrie catastali;
- la normativa vigente prescrive l'aggiornamento catastale dopo la realizzazione di lavori edilizi, ai sensi della L.R. 65/2014;

Dato atto che:

- per quanto suddetto, pertanto, si rende necessario l'aggiornamento catastale del Complesso edilizio denominato "Ex Conservatorio di Santa Caterina";
- l'ufficio Edilizia Pubblica data 05/08/2019 ha chiesto disponibilità a personale interno per incarichi relativi ad adempimenti catastali ed accampionamenti con procedura DOCFA;
- non è pervenuta alcuna disponibilità allo svolgimento dell'incarico da parte del personale interno;
- tramite il portale Tuttogare, in data 10/09/2019 è stato richiesto un preventivo di spesa per le seguenti attività professionali:
  - Redazione di tutti i tipi mappali utili per l'aggiornamento catastale all'anno 1986 (acquisizione immobili e condono) ed alla situazione attuale.



- Aggiornamento delle planimetrie catastali al catasto urbano all'anno 1986 (acquisizione immobili e condono) ed alla situazione attuale;

- l'importo a base d'asta dell'onorario per l'espletamento dell'incarico veniva stabilito in € 7.000,00;
- Sono stati invitati a rimettere offerta il Geom. Emanuele Catarzi e al Geom. Alessio Mazzetti i quali hanno rimesso le seguenti offerte: Geom Catarzi ribasso del 45% e Geom. Mazzetti ribasso del 41%;

Rilevato che:

- Il Geom. Emanuele Catarzi con studio a Prato, via Borgo di Casale 164 – C.F. CTRMNL70D13G999I - P.I. 01714150974 ha presentato la migliore offerta per una spesa di € 3.850,00 elevata a € 4.884,88 per C.I. 4% e IVA 22%;
- si rende, pertanto, necessario procedere all'affidamento dell'incarico sopra descritto al Geom. Emanuele Catarzi (C.B. 31379), e assicurare copertura finanziaria alla spesa assumendo apposito impegno di € 4.884,88 sul capitolo 536 del Bilancio di previsione 2020.

Preso atto che il CIG è il seguente : ZEF2CD700E

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **Determina**

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di affidare al Geom, Emanuele Catarzi con studio a Prato, via Borgo di Casale 164 – C.F. CTRMNL70D13G999I - P.I. 01714150974, l'incarico professionale per la redazione di operazioni catastali relative al complesso edilizio "Ex Conservatorio di Santa Caterina";
2. di assumere conseguentemente apposito impegno di spesa sul capitolo 536 del Bilancio di previsione 2020, per un importo complessivo di € 4.884,88 a favore del Geom. Emanuele Catarzi (C.B. 31379), come risulta dai successivi movimenti contabili;



3. di dare atto che il CIG è il seguente : ZEF2CD700E
4. di provvedere con successivo atto alla liquidazione, dietro rimessa di regolare notula;
5. di approvare il disciplinare di incarico professionale, depositato in atti;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità;
7. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2020 U 536 01.05.1	31379	4.884,88

Firmato da:

**Carosella Maria Teresa**

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 36265489438133391805252103399524398502

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022