



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **344** del **12/02/2020**

Oggetto: **D.C.C. n°242 del 11/12/2003 - CONFERIMENTO CAPITALE DI DOTAZIONE AL CONSIAG - "Sorgente di Carteano"/CORREZIONE - Approvazione bozza di atto di ricognizione catastale**

Proponente:
Patrimonio

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2020/24 del 10/02/2020

Firme:

- Patrimonio



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/2019, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2020;

Richiamate la D.C.C. n. 45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Premesso che:

- Con delibera n. 242 del Consiglio Comunale in data 11 dicembre 2003, trascritta presso i RR.II. di Prato in data 8 giugno 2010 al n. 3640 Reg. Part., il "COMUNE DI PRATO" ha conferito nella società "CONSIAG S.P.A." - tra altri beni - la "Sorgente di Carteano", costituita da un manufatto in muratura di pietra e mattoni di antica costruzione tutt'oggi funzionante e collegato alla rete di distribuzione in località Santa Lucia, a quel tempo ricadente in sede stradale rappresentata nel Fg. 26 del C.T. del Comune di Prato;

- Più precisamente la "Sorgente di Carteano", è ubicata su suolo stradale, ubicato in Loc. località Carteano ricadente prospiciente il terreno di cui al Catasto Terreni del Comune di Prato, sempre ne detto foglio di mappa, alla particella n°125;

- Detto terreno risulta di proprietà dell'ente ecclesiastico "PARROCCHIA DI SAN PAOLO", in forza dell'atto amministrativo emesso ex artt. 29 e 30 della L. 222/85 dal Ministro dell'Interno in data 19 gennaio 1987, G.U. 14, reg.to nei termini e trascritto presso i RR.II. di Prato in data 18 maggio 1988 al n. 2393 Reg. Part.;

- A seguito di miglior controllo è emerso che nella nota di trascrizione della citata delibera del Consiglio Comunale in data 11 dicembre 2003, n. 242, presentata in data 8 giugno 2010 al n. 3640 Reg. Part., è stata erroneamente inserita - quale identificativo catastale della "Sorgente di Carteano" innanzi descritta - la suddetta area distinta al C.T. del Comune di Prato in Fg. 26

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- Mapp. 125, di proprietà della "PARROCCHIA DI SAN PAOLO";
- Preso atto di tutto quanto sopra, è emersa l'intenzione di tutte la parti in causa di procedere alla ricognizione dell'identificazione catastale della più volte citata "*Sorgente di Carteano*" al fine di ripristinare la corretta intestazione delle suddescritte consistenze immobiliari, precisato che la medesima, a seguito di Tipo di Frazionamento Catastale, prot. N°22781 del 25/06/2019, risulta rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°26, alla particella n°270;
- La parte interessata ha incaricato della stipula il Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi il quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Patrimonio, per le modifiche e integrazioni del caso;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto alla verifica dell'idonea documentazione trasmessa da parte del responsabile del procedimento;

DETERMINA

- 1 – di approvare lo schema di contratto predisposto dal Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";
- 2 - di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dal Dirigente del Servizio Patrimonio, Dott. Massimo Nutini, incaricato in forza di specifica disposizione del Sig. Sindaco del Comune di Prato;
- 3 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso ricorso al TAR entro 60 giorni;

Firmato da:

NUTINI MASSIMO

codice fiscale NTNMSM53R11L775M

num.serie: 149727777870197913240142526953956230112

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 21/11/2019 al 21/11/2022