comune di
PRATO

COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **299** del **06/02/2020**

Oggetto: **Oggetto: PRIUS - Programma per la RIqualificazione Urbana e la Sicurezza della periferia prossima alle mura del centro storico. Progetto di riqualificazione Bastione delle Forche, nuovo ristorante/caffetteria in sostituzione di ex edificio artigianale e recupero della palazzina ottocentesca. Conferimento incarichi di direzione operativa strutturale ristorante e di direzione operativa impianti meccanici e rettifica contabile sulla voce imprevisti del quadro economico. CUP C31E16000630008**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Staff amministrativo

Proposta di determinazione
n. 2020/125 del 03/02/2020

Firme:

- Servizio Governo del territorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/2019, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2020;

Richiamate la D.C.C. n. 45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Richiamato l'obiettivo di Peg Cod. 2020-PF26 PRIUS;

Richiamata l'opera pubblica Cod. 2017-OP054 Restauro Bastione delle Forche;

Con DPCM del 6 dicembre 2016, pubblicato nella GU n. 4 del 5 gennaio 2017 è stata approvata la graduatoria del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ed il progetto presentato dal Comune di Prato risulta fra i progetti finanziati, e l'importo del finanziamento è di € 10.574.281,00, che finanzia il progetto di riqualificazione Bastione delle Forche e Palazzina ottocentesca;

Richiamati i programmi triennali delle opere pubbliche approvati dall'Ente, deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 31/01/2017 "Programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 ed elenco annuale 2017 – Approvazione" e deliberazione del Consiglio Comunale 18 del 08/03/2018 "Programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 ed elenco annuale – Approvazione;"

Richiamate le Determinazioni Dirigenziali n. 477 del 07/03/2017 e n. 2673 del 09/10/2017 con le quali è stato accertato il finanziamento di euro 10.574.281,00;

Richiamate la Deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 27/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo del progetto del Bastione delle Forche e Palazzina Ottocentesca con un quadro economico complessivo di euro € 2.641.180,78 e la Determinazione Dirigenziale n. 3440 del 29/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del progetto riferito al Bastione delle Forche, nuovo ristorante/caffetteria in sostituzione di ex edificio artigianale e recupero della palazzina ottocentesca da destinare ad

uffici;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2371 del 13/09/2017 con la quale è stato conferito l'incarico per la validazione progetto esecutivo del progetto riferito al complesso immobiliare del Bastione delle Forche, nuovo ristorante/caffetteria in sostituzione di ex edificio artigianale e recupero della palazzina ottocentesca da destinare ad uffici a Open Ingegneria, C.F. e P. IVA 24, con sede in Via FRATELLI GIACHETTI, 28/3 - PRATO (PO), per euro 9,980,00 oltre oneri al 4% e IVA 22%, per complessivi euro 12.662,62;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 276 del 24/07/2018 con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo per i lavori al complesso immobiliare di del Bastione delle Forche, nuovo ristorante/caffetteria in sostituzione di ex edificio artigianale e recupero della palazzina ottocentesca da destinare ad uffici rielaborato a seguito delle osservazioni e prescrizioni del verificatore con una maggiore spesa di 590.722,38 €;

Richiamate la determinazione n. 2645 del 18/09/2018 con la quale è stata adottata la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori del progetto di riqualificazione Bastione delle Forche, nuovo ristorante/caffetteria in sostituzione di ex edificio artigianale e recupero della palazzina ottocentesca da destinare ad uffici e la determinazione n. 3384 del 12/11/2018 con la quale è stata integrata la determinazione a contrarre n. 2645 del 18/09/2018 e con la quale si riapprovano elaborati progettuali e si integra la determinazione a contrarre come segue:

- si riapprova la versione corretta del documento illustrativo delle migliorie;
- si riapprova la versione corretta del computo metrico e del capitolato speciale d'appalto
- si approva il disciplinare di gara e le disposizioni di dettaglio in esso contenute ritenendolo conforme alle indicazioni fornite con la DD n. 2645 del 18/09/2018 ed adeguato alla conduzione della gara in formato telematico.

Dato atto che:

- le procedure di gara sono state svolte in collaborazione con il Servizio Gare, provveditorato e Contratti che ha provveduto alla pubblicazione del bando di gara nelle forme di legge;

- il termine per la presentazione delle offerte scadeva il 28/01/2019 alle ore 17:00 ed entro tale termine sono state presentate 28 offerte;

- trattandosi di gara da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la Determinazione Dirigenziale n. 525 del 06/03/2019 è stata nominata la commissione di gara.

Dato atto che con determinazione n. 2704 del 24/09/2019 vi è stata la proposta di aggiudicazione dei lavori Bastione delle Forche, nuovo ristorante/caffetteria in sostituzione di ex edificio artigianale e recupero della palazzina ottocentesca da destinare ad uffici all'R.T.C. VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L./EURO IMPIANTI S.R.L., C.F. 01802060473/01520110691, per 1.802.162,02 con un ribasso offerto del 39,140%(euro 1.043.010,73) e secondo l'offerta tecnica presentata in esito alla procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al rapporto qualità/prezzo.

Richiamata la nota protocollo n. 235991 del 11/12/2019 con la quale il servizio Gare, Provveditorato e Contratti – U.O. Contratti comunica la conclusione delle verifiche preliminari per la stipula del contratto con il R.T.C. VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L./EURO IMPIANTI

S.R.L., C.F. 01802060473/01520110691, costituitosi con atto registrato a Pistoia il 28/11/2019 al n. 7712/1t;

Considerato che:

- sono stati assolti gli adempimenti preliminari, finalizzati alla stipula del contratto, attestanti che l'aggiudicatario possiede i requisiti di ordine generale e che pertanto l'aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi del comma 7 art. 32 del Codice degli appalti;
- si è proceduto alla stipula del contratto sotto condizione risolutiva espressa, trascorsi trenta giorni dalla richiesta della comunicazione antimafia, per quanto concerne la comunicazione antimafia, secondo quanto previsto dall'art. 88 del D.Lgs. 159/2011, vista la richiesta della certificazione avanzata dall'Amministrazione con PG 206533 del 25/10/2019, previa acquisizione della certificazione ex art. 89 del D.Lgs 159/2011 richiesta all'impresa;

Considerato che l'aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale 2704 del 24/09/2019 è efficace ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo approvato con la Deliberazione Comunale 276 del 24/07/2018 è di complessivi euro 3.231.903,16 e risulta finanziato come segue:

- per euro 1.876.440,00 al capitolo 10604/00 "Piani di Riqualificazione Urbanistica Sostenibile: Bastione Delle Forche (Fin. Cont. Stato – Cap. 1233/E)" e al capitolo 10362/02 "Piani di Riqualificazione Urbanistica Sostenibile: Palazzo Pacchiani e Bastione Delle Forche (FINANZ. Fondo Contr.Stato)" - finanziati da contributo statale;
- per euro 764.740,78 al capitolo 6870/01 "Bastione Delle Forche Restauro (Fin. Cont. Riqualific.) - CAP.1322/E- all'impegno 2012/11589;
- per euro 590.722,38 al capitolo 11290/1 "Progetto Riversibility e Interventi Prius (Fin.fondo Alienaz. Patrim.)" impegni 2020/1360 (2019/3446), 2020/1361 (2019/3447), 2020/1362 (2019/3449), 2020/1363 (2019/3450) e 2020/1364 (2019/3451).

Alla luce di quanto sopra si evidenzia che la partecipazione del contributo statale (euro 1.876.440,00) sul totale del quadro economico è di 58,06% mentre quella del contributo comunale (euro 1.355.463,08) è del 41,94%;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3923 del 09/12/2019 con cui si è perfezionato i movimenti contabili relativamente all'aggiudicazione del lavori sub impegnando la somma totale di 1.802.162,02 comprensiva di Iva e oneri di sicurezza: euro 1.368.381,62 in favore di VESPINANI COSTRUZIONI (cod. ben. 64112) e euro 433.780,40 in favore di EURO IMPIANTI S.R.L. (cod. ben 71231) utilizzando a tal fine euro 1.656.440,00 di risorse statali ed euro 145.722,02 determinando così uno squilibrio nella ripartizione del ribasso d'asta sotto evidenziata:

	TOTALE	SU CONTRIBUTO STATO	SU CONTRIBUTO COMUNE
RIBASSO D'ASTA	€ 1.043.010,73	€ 10.122,02	€ 1.032.888.71
PERCENTUALE	100%	0,97%	99,03%

Considerato, quindi, che si rende necessario un riequilibrio nella ripartizione del ribasso d'asta

in base alla percentuale di partecipazione delle varie fonti di finanziamento (statali e comunali) del progetto come sotto evidenziato attraverso una rimodulazione degli impegni presi con la determina dirigenziale n. 3923 del 09/12/2019:

	TOTALE	SU CONTRIBUTO STATO	SU CONTRIBUTO COMUNE
RIBASSO D'ASTA	€ 1.043.010,73	€ 605.572,03	€ 437.438,70
PERCENTUALE	100%	58,06%	41,94%

Rilevato, però, che non è possibile effettuare tale rimodulazione fino alla costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato 2020 ed è, quindi, necessario rinviare l'effettuazione dei relativi movimenti contabili;

Evidenziando inoltre che, con determinazione dirigenziale n. 2519 del 10/09/2018 si decise di protrarre il nolo del ponteggio che, per ragioni tecniche, era stato istallato prima dell'affidamento dei lavori, fino a Dicembre dello stesso anno in attesa dell'appalto dei lavori e che, a tal fine, si impegnò la somma di 14.520,00 sul quadro economico dell'opera alla voce "imprevisti", ma che nei fatti tale somma, essendo compresa nel voce "lavori" deve essere considerata come tale e, ad oggi, deve essere compresa nel ribasso d'asta e si rende quindi necessario effettuare un sub impegno di 14.520,00 sulla voce "imprevisti" del quadro economico dell'opera, in particolare al capitolo 10362/02 all'impegno 2020/1336 "PRIUS - Progetto di riqualificazione Bastione delle Forche, nuovo... ristorante/caffetteria in sostituzione di ex edificio artigianale e recupero della palazzina ottocentesca. IMPREVISTI". Tale operazione è necessaria per riequilibrare correttamente le voci del quadro economico dell'opera a livello contabile.

Preso atto che il quadro economico dell'opera è il seguente:

LAVORI A MISURA	NUOVO QUADRO ECONOMICO
RISTORANTE-CAFFETTERIA	
OPERE EDILI	€ 488.425,88
OPERE STRUTTURALI	€ 186.929,13
IMPIANTI ELETTRICI	€ 37.351,40
IMPIANTI MECCANICI	€ 52.924,37
TOTALE lavori a misura	€ 765.630,78
LAVORI A CORPO	
PALAZZINA OTTOCENTESCA	
OPERE EDILI	€ 355.151,27
OPERE STRUTTURALI	€ 260.990,13
IMPIANTI ELETTRICI	€ 51.476,78
IMPIANTI MECCANICI	€ 41.123,54
TOTALE lavori a corpo	€ 708.741,72

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

TOTALE (A+B)	€ 1.474.372,50
SICUREZZA	€ 163.956,61
TOTALE (A+B+C)	€ 1.638.329,11
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	€ 163.832,91
ALLACCIAMENTI	€ 15.000,00
IMPREVISTI	€ 100.000,00
SPESE TECNICHE CON IVA 22%	€ 220.000,00
INCENTIVO PROGETTAZIONE	€ 51.730,41
RIBASSO D'ASTA	€ 1.043.010,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.593.574,05
TOTALE	€ 3.231.903,16

Considerata la necessità di procedere con i lavori di riqualificazione Bastione delle Forche, nuovo ristorante/caffetteria in sostituzione di ex edificio artigianale e recupero della palazzina ottocentesca da destinare ad uffici, si rende necessario procedere con l'affidamento degli incarichi di direzione operativa strutturale ristorante e di direzione operativa impianti meccanici.

Verificato che il personale tecnico del Servizio non è al momento in grado di svolgere le attività di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva e quelle connesse alla direzione operativa, in quanto completamente impegnato in altri compiti, si è provveduto, ai sensi dell'art. 51 - comma 4 - del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. 194/2005 e s.m.i., a richiedere la disponibilità allo svolgimento dello stesso da parte di dipendenti del Comune, attraverso avviso pubblicato sulla intranet comunale, dal 13/11/2019 al 18/11/2019, al quale nessun tecnico interno ha risposto;

Considerato quanto sopra esposto, verificata la complessità dei lavori di cui sarà oggetto il Bastione delle Forche, la disponibilità dei dipendenti ed i carichi di lavoro, per lo svolgimento dei lavori è necessario procedere all'affidamento di due incarichi:

- Direzione operativa impianti meccanici (Ristorante e Palazzina)
- Direzione operativa opere strutturale Ristorante

Considerato che, per tutti gli incarichi intervengono le seguenti fattispecie:

- l'affidamento diretto degli incarichi viene posto in essere ai sensi del comma 8 dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 che prevede che "in caso di importi pari o inferiori alla soglia di 40.000,00 euro possono essere affidati in via diretta";
- come indicato nelle linee guida n. 1 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 aggiornate con la delibera 417 del 15 maggio 2019 gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.
- l'affidamento diretto degli incarichi viene posto in essere ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 riguardante affidamenti di importo inferiore a euro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

40.000,00;

- si ricorre ad incarichi, ai sensi, tra gli altri, degli artt. 24, 31, 36 e 157 del D.Lgs. 50/2016;
- la stipula dell'incarico avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (scambio di lettere) ex art. 32 comma 14 D. Lgs. 50/2016;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 549 del 14/03/2017 con la quale nell'ambito del Progetto PRIUS, per la ristrutturazione del Bastione delle Forche sono stati conferiti i sotto elencati incarichi per la redazione al progetto definitivo/esecutivo ai seguenti professionisti :

- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione – Ing. Luca Paolo Magni;
- Progettazione esecutiva delle strutture - Ing. Francesco Pellegrini;
- Progetto impianti elettrici e speciali – Per. Ind. Giovanni Martini;
- Progetto impianto di riscaldamento, produzione e distribuzione acqua sanitaria e rete scarichi – Ing. David Lattari;

Considerata la necessità di garantire continuità fra la progettazione degli interventi e la realizzazione degli stessi, in modo da garantire la piena conoscenza del progetto al momento dei lavori e della direzione operativa degli stessi. Necessità accentuata dalla complessità dell'intervento sul Bastione delle Forche, operazione particolarmente complessa, che necessita di un livello di conoscenza delle strutture molto approfondito. Si tratta infatti di un complesso, molto ampio i cui lavori di ristrutturazione, nel complesso, comprendono sia la definizione di un ristorante/caffetteria in sostituzione di ex edificio artigianale che il recupero della palazzina ottocentesca.
In considerazione del positivo lavoro svolto durante la fase di redazione del progetto dai professionisti sopra richiamati, nello svolgimento del quale gli incaricati hanno dimostrando capacità tecnica e di soluzione dei problemi;

L'individuazione dei professionisti cui affidare gli incarichi di direzione operativa è una scelta determinata dalle conoscenze dagli stessi acquisite sul progetto che sono indispensabili per il corretto svolgimento delle direzioni operative nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, soprattutto in considerazione della complessità tecnico-economica del progetto stesso;

Conferimento incarichi

Direzione operativa impianti meccanici

- considerata l'opportunità di garantire continuità fra l'attività progettuale e la direzione dei lavori, come sopra meglio indicato, l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico nell'Ing. David Lattari è una scelta determinata dalle conoscenze dallo stesso acquisite sul progetto e che sono indispensabili per l'incarico.
- nella proposizione dell'incarico al professionista il compenso per lo svolgimento dello stesso è stato concordato in euro 8.100,00, valutato come importo congruo per l'attività richiesta, accettato da entrambe le parti, con la disponibilità dell'incaricato a svolgere l'incarico secondo le indicazioni e la tempistica dettagliati nel disciplinare allegato (Allegato C);
- considerato conveniente per l'amministrazione conferire l'incarico all'Ing. David Lattari di direzione operativa impianti meccanici per le positive modalità di svolgimento del precedente incarico nonché per la conoscenza del progetto dallo stesso posseduta;
- il servizio ha acquisito l'autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, per come previsto dall'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e il modulo per la tracciabilità dei pagamenti sottoscritto e depositato agli atti del Servizio;
- sono in corso di verifica i controlli, da parte dell'Ufficio, circa la correttezza delle autocertificazioni sopracitate, acquisendo autonomamente le certificazioni relative ai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

dovuti controlli presso gli opportuni enti preposti. L'aggiudicazione dell'incarico in questione diventerà efficace a seguito del ricevimento dell'esito positivo dei controlli a carico del professionista di cui sopra. Nelle more del ricevimento dei pareri ex art.80 del D.Lgs 50/2016 da parte degli Enti competenti, data l'urgenza di conferire l'incarico sopra specificato necessario al fine del completamento dei lavori in oggetto nei tempi stabilito. In caso di esito negativo circa i controlli in corso, ex art.80 del D.Lgs 50/2016, il conferimento dell'incarico di cui sopra diventerà inefficace e verrà corrisposto al professionista solo il compenso per i lavori effettivamente svolti fino a quel momento, senza alcuna altra possibilità di rivalsa da parte dello stesso.

- richiamata la polizza assicurativa su rischi derivanti dall'attività professionale dell'Ing. David Lattari , con scadenza il 09/04/2020 (per come meglio dettagliato nel disciplinare)
- l'incarico si intende decorrere con l'inizio dei lavori e durare per tutto il tempo di svolgimento degli stessi.
- ritenuta congrua la spesa, unitamente alle motivazioni sopra riportate, si affida all'Ing. David Lattari, nato a Pistoia il 23-07-1968 con Studio in Pisoita, via Enrico Bindi 14, P.I. 01273200475 iscritto all'ordine degli ingegneri, che possiede tutti i titoli necessari per lo svolgimento dello stesso, per euro 8.100,00, a cui si aggiungono oneri fiscali e previdenziali, con applicazione del 4% per euro 324,00 sull'importo ed IVA al 22% per un totale complessivo di euro 10.277,28.

Direzione Operativa opere strutturali Ristorante:

- considerata l'opportunità di garantire continuità fra l'attività progettuale e la direzione dei lavori, come sopra meglio indicato, l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico nell'Ing. Francesco Pellegrini è una scelta determinata dalle conoscenze dallo stesso acquisite sul progetto e che sono indispensabili per l'incarico.
- nella proposizione dell'incarico al professionista il compenso per lo svolgimento dello stesso è stato concordato in euro 17.638,57, valutato come importo congruo per l'attività richiesta, accettato da entrambe le parti, con la disponibilità dell'incaricato a svolgere l'incarico secondo le indicazioni e la tempistica dettagliati nel disciplinare allegato (Allegato E);
- considerato conveniente per l'amministrazione conferire l'incarico all'Ing, Francesco Pellegrini di Direzione Operativa opere strutturali Ristorante per le positive modalità di svolgimento del precedente incarico nonché per la conoscenza del progetto dallo stesso posseduta;
- il servizio ha acquisito l'autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, per come previsto dall'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e il modulo per la tracciabilità dei pagamenti sottoscritto e depositato agli atti del Servizio;
- sono in corso di verifica i controlli, da parte dell'Ufficio, circa la correttezza delle autocertificazioni sopracitate, acquisendo autonomamente le certificazioni relative ai dovuti controlli presso gli opportuni enti preposti. L'aggiudicazione dell'incarico in questione diventerà efficace a seguito del ricevimento dell'esito positivo dei controlli a carico del professionista di cui sopra. Nelle more del ricevimento dei pareri ex art.80 del D.Lgs 50/2016 da parte degli Enti competenti, data l'urgenza di conferire l'incarico sopra specificato necessario al fine del completamento dei lavori in oggetto nei tempi stabilito. In caso di esito negativo circa i controlli in corso, ex art.80 del D.Lgs 50/2016, il conferimento dell'incarico di cui sopra diventerà inefficace e verrà corrisposto al professionista solo il compenso per i lavori effettivamente svolti fino a quel momento, senza alcuna altra possibilità di rivalsa da parte dello stesso.
- richiamata la polizza assicurativa su rischi derivanti dall'attività professionale dell'Ing. Francesco Pellegrini, con scadenza il 22/03/2020 (per come meglio dettagliato nel disciplinare)

- l'incarico si intende decorrere con l'inizio dei lavori e durare per tutto il tempo di svolgimento degli stessi.
- ritenuta congrua la spesa, unitamente alle motivazioni sopra riportate, si affida all'Ing.Francesco Pellegrini, nato a Montevarchi il 28.06.1983 con Studio in San Giovanni, Via Corso Italia 117, 52027, P.I. 02006150516 iscritto all'ordine degli ingegneri di Arezzo – n. 1518 , che possiede tutti i titoli necessari per lo svolgimento dello stesso, per euro 17638,57, a cui si aggiungono oneri fiscali e previdenziali, con applicazione del 4% per euro 705,54 sull'importo per ed IVA al 22% per un totale complessivo di euro 22.379,81. A tale importo si aggiungono 659,34 € per spese che il soggetto dovrà sostenere come anticipazione per la consegna della pratica al genio civile come previsto nel disciplinare allegato al presente atto.

Considerato che la spesa totale di euro 33.316,43 trova copertura finanziaria per euro 9.926,26 nel quadro economico dell'opera alla voce "spese tecniche con iva al 22%" agli impegni: Imp. 2020/1361 per euro 2.572,56 e Imp. 2020/1337 per euro 7.353,70 mentre euro 23.390,17 vengono finanziati con la voce "ribasso d'asta" per la parte di competenza comunale al Capitolo 11290, Imp. 2020/1360;

Considerato che alla luce degli impegni sopra il quadro economico viene così rimodulato:

LAVORI A MISURA	QUADRO ECONOMICO	VARIAZIONE	NUOVO QUADRO ECONOMICO
RISTORANTE-CAFFETTERIA			
OPERE EDILI	€ 488.425,88	€ 0,00	€ 488.425,88
OPERE STRUTTURALI	€ 186.929,13	€ 0,00	€ 186.929,13
IMPIANTI ELETTRICI	€ 37.351,40	€ 0,00	€ 37.351,40
IMPIANTI MECCANICI	€ 52.924,37	€ 0,00	€ 52.924,37
TOTALE lavori a misura	€ 765.630,78	€ 0,00	€ 765.630,78
LAVORI A CORPO			
PALAZZINA OTTOCENTESCA			
OPERE EDILI	€ 355.151,27	€ 0,00	€ 355.151,27
OPERE STRUTTURALI	€ 260.990,13	€ 0,00	€ 260.990,13
IMPIANTI ELETTRICI	€ 51.476,78	€ 0,00	€ 51.476,78
IMPIANTI MECCANICI	€ 41.123,54	€ 0,00	€ 41.123,54
TOTALE lavori a corpo	€ 708.741,72	€ 0,00	€ 708.741,72
TOTALE (A+B)	€ 1.474.372,50	€ 0,00	€ 1.474.372,50
SICUREZZA	€ 163.956,61	€ 0,00	€ 163.956,61
TOTALE (A+B+C)	€ 1.638.329,11	€ 0,00	€ 1.638.329,11
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10%	€ 163.832,91	€ 0,00	€ 163.832,91
ALLACCIAMENTI	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
IMPREVISTI	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00
SPESE TECNICHE CON IVA	€ 220.000,00	+ € 23.390,17	€ 243.390,17

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

22%			
INCENTIVO PROGETTAZIONE	€ 51.730,41	€ 0,00	€ 51.730,41
RIBASSO D'ASTA	€ 1.043.010,73	- € 23.390,17	€ 1.019.620,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.593.574,05	€ 0,00	€ 1.593.574,05
TOTALE	€ 3.231.903,16	€ 0,00	€ 3.231.903,16

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. di richiamare ed approvare la narrativa che precede;

2. di procedere ad effettuare il sub impegno con voce "ribasso d'asta" per euro 14.520,00 al capitolo 10362/02 all'impegno 2020/1336 "PRIUS - Progetto di riqualificazione Bastione delle Forche, nuovo ristorante/caffetteria in sostituzione di ex edificio artigianale e recupero della palazzina ottocentesca. IMPREVISTI" al fine di riequilibrare correttamente le voci del quadro economico dell'opera a livello contabile;

3. di prendere atto della necessità di effettuare una rimodulazione contabile sugli impegni con voce "ribasso d'asta" riferiti all'opera in modo tale che sia bilanciata la ripartizione dell'importo totale del ribasso (€ 1.043.010,73) sulla base delle percentuali di partecipazione al finanziamento dell'opera delle fonti statali e comunali rilevando, però, che non è possibile effettuare tale rimodulazione fino alla costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato 2020 e rinviando, quindi, l'effettuazione dei relativi movimenti contabili;

4. di procede all'affidamento dei seguenti incarichi di direzione operativa e coordinamento della sicurezza per la realizzazione dei lavori Progetto di riqualificazione Bastione delle Forche, nuovo ristorante/caffetteria in sostituzione di ex edificio artigianale e recupero della palazzina ottocentesca:

   - Direzione operativa impianti meccanici (Ristorante e Palazzina)

   - Direzione operativa opere strutturale Ristorante

5. di affidare gli incarichi di cui al punto che precede ai seguenti professionisti, che hanno i requisiti professionali oltre che quelli previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, per lo svolgimento degli stessi:

   - la direzione operativa opere impianti meccanici all'ing. Giovanni David Lattari sopra generalizzato per euro 8.100,00, a cui si aggiungono oneri fiscali e previdenziali, con applicazione del 4% per euro 324,00 sull'importo per ed IVA al 22% per un totale complessivo di euro 10.277,28, da svolgersi secondo le indicazioni e la tempistica dettagliati nel disciplinare allegato (Allegato C). CIG Z6C2B59C8C;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- la direzione operativa delle opere strutturali Ristorante all' Ing. Francesco Pellegrini sopra generalizzato, per euro 17.638,57, a cui si aggiungono oneri fiscali e previdenziali, con applicazione del 4% per euro 705,54 sull'importo per ed IVA al 22% per un totale complessivo di euro 22.379,81. A tale importo si aggiungono 659,34 € per spese che il soggetto dovrà sostenere come anticipazione per la consegna della pratica al genio civile come previsto nel disciplinare allegato al presente atto. L'incarico è da svolgersi secondo le indicazioni e la tempistica dettagliati nel disciplinare allegato (Allegato E). CIG ZCC2B59CEE;

6. di stabilire le seguenti condizioni:

   1. luogo della prestazione: Prato;
   2. eventuali penalità: come da disciplinare;
   3. risoluzione eventuali controversie: Tribunale di Prato;
      divieto di subappalto;

7. Di sub impegnare un totale di euro 33.316,43 come di seguito specificato:

   - euro 10.277,28 in favore dell'ing. David Lattari (Cod. Ben.65418)

   - euro 23.039,15 in favore dell'Ing. Francesco Pellegrini (Cod Ben. 61879)

5. di dare atto che gli impegni saranno rimodulati nelle diverse annualità con il fondo pluriennale vincolato in esito all'esigibilità della spesa, legata all'inizio dei lavori che avvenuta nel mese di Dicembre 2019, ed alla realizzazione degli stessi;

6. di dare atto che la somma di euro 33.316,43 trova copertura finanziaria: per euro 9.926,26 nel quadro economico dell'opera alla voce "spese tecniche con iva al 22%" agli impegni 2020/1361 per euro 2.572,56 e all'Imp. 2020/1337 per euro 7.353,70 mentre euro 23.390,17 vengono finanziati con la voce "ribasso d'asta" per la parte di competenza comunale al Capitolo 11290, all'Imp. 2020/1360;

7. Di approvare il nuovo quadro economico dell'opera:

LAVORI A MISURA	NUOVO QUADRO ECONOMICO
RISTORANTE-CAFFETTERIA	
OPERE EDILI	€ 488.425,88
OPERE STRUTTURALI	€ 186.929,13
IMPIANTI ELETTRICI	€ 37.351,40
IMPIANTI MECCANICI	€ 52.924,37
TOTALE lavori a misura	€ 765.630,78
LAVORI A CORPO	
PALAZZINA OTTOCENTESCA	
OPERE EDILI	€ 355.151,27
OPERE STRUTTURALI	€ 260.990,13
IMPIANTI ELETTRICI	€ 51.476,78
IMPIANTI MECCANICI	€ 41.123,54

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

TOTALE lavori a corpo	€ 708.741,72
TOTALE (A+B)	€ 1.474.372,50
SICUREZZA	€ 163.956,61
TOTALE (A+B+C)	€ 1.638.329,11
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	€ 163.832,91
ALLACCIAMENTI	€ 15.000,00
IMPREVISTI	€ 100.000,00
SPESE TECNICHE CON IVA 22%	€ 243.390,17
INCENTIVO PROGETTAZIONE	€ 51.730,41
RIBASSO D'ASTA	€ 1.019.620,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.593.574,05
TOTALE	€ 3.231.903,16

8. di dare atto che il CUP del progetto è il seguente C31E16000630008;

9. di approvare gli schemi dei disciplinari di incarico allegati al presente atto;

10. di dare atto che la stipula degli incarichi avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (scambio di lettere) ex art. 32 comma 14 D. Lgs. 50/2016;

11. di dare atto che nella deliberazione di Giunta Comunale 339 del 23/08/2016 è stato nominato Responsabile unico del procedimento, per la partecipazione al bando e per i progetti che compongono il piano complessivo, il dirigente del Servizio Governo del Territorio, Arch. Riccardo Pecorario;

12. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Sub Impegno	2020 U 10362/2 08.01.2	00000	14.520,00
Sub Impegno	2020 U 11290/1 08.01.2	65418	2.572,56

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sub Impegno	2020 U 10362/2 08.01.2	65418	7.353,70
Sub Impegno	2020 U 11290/1 08.01.2	65418	351,02
Sub Impegno	2020 U 11290/1 08.01.2	61879	23.039,15

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Firmato da:

PECORARIO RICCARDO
codice fiscale PCRRCR54D06H501H
num.serie: 7224241859695007611880137787434871892 8
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 03/12/2019 al 03/12/2022