comune di
PRATO

COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **276** del **05/02/2020**

Oggetto: **PRIUS - Programma per la RIqualificazione Urbana e la Sicurezza della periferia prossima alle mura del centro storico. Complesso immobiliare di Palazzo Pacchiani restauro e ristrutturazione per uffici comunali e asilo notturno. Affidamento incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti. Variazione su voce imprevisti del quadro economico per precedente errore CUP C31B16000420008**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Staff amministrativo

Proposta di determinazione
n. 2020/140 del 05/02/2020

Firme:

- Servizio Governo del territorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamata l'opera pubblica Cod. 2016-OP088B Riversibiliy – Parco Fluviale

Richiamato l'obiettivo di PEG 2019/PF26 "PRIUS"

Dato atto che :

- con DPCM del 25 maggio 2016 è stato approvato il bando con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta. L'ambito strategico che intende affrontare la provvista finanziaria statale è quindi quello della riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie caratterizzate da situazioni di marginalità economica sociale, degrado edilizio e carenza di servizi;
- l'Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando per il programma per la RIqualificazione Urbana e la Sicurezza della periferia prossima alle mura del centro storico, con il Piano complessivo degli interventi approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale 339 del 23.08.2016 per un finanziamento richiesto di euro 10.574.281,00;
- con DPCM del 6 dicembre 2016, pubblicato nella GU n. 4 del 5 gennaio 2017 è stata approvata la graduatoria del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ed il progetto presentato dal Comune di Prato risulta fra i progetti finanziati, e l'importo del finanziamento è di € 10.574.281,00.
- con il DPCM del 17 febbraio 2017 è stato modificato l'art. 4, commi 3 e 4, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e gli articoli 4, comma 4, e 5, commi 3, 4 e 5, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016;

Richiamati:

- il DPCM del 16 giugno 2017 "integrazione delle disposizioni contenute nel decreto del

presidente del consiglio dei ministri 17 febbraio 2017 in materia di riqualificazione e sicurezza delle periferie";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 28/02/2017 con la quale è stata approvato da parte del Comune lo schema di convenzione per la concessione finanziamento del Progetto PRIUS - Programma per la RIqualificazione Urbana e la Sicurezza della periferia prossima alle mura del centro storico;
- la Convenzione è stata sottoscritta presso la Presidenza del Consiglio dei ministri in data 06/03/2017 "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" - Progetto "PRIUS - Programma per la RIqualificazione Urbana e la Sicurezza della periferia prossima alle mura del centro storico";
- le Determinazioni Dirigenziali n. 477 del 07/03/2017 e n. 2673 del 09/10/2017 con le quali è stato accertato il finanziamento di euro 10.574.281,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 27/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo del progetto del complesso immobiliare di Palazzo Pacchiani restauro e ristrutturazione per uffici comunali e asilo notturno;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3417 del 28/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del progetto riferito al complesso immobiliare di Palazzo Pacchiani restauro e ristrutturazione per uffici comunali e asilo notturno.
- la Determinazione Dirigenziale n. 2022 del 12/07/2018 con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo per i lavori al complesso immobiliare di Palazzo Pacchiani restauro e ristrutturazione per uffici comunali e asilo notturno rielaborato a seguito delle osservazioni e prescrizioni del verificatore, con rimodulazione del quadro economici dell'opera;

Premesso che:

- con DD n. 2391 del 23/8/2018 è stata adottata la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di restauro e ristrutturazione per uffici comunali e asilo notturno del complesso immobiliare di Palazzo Pacchiani nell'ambito del programma PRIUS con la quale sono stati stabiliti i criteri per la redazione del bando e del disciplinare di gara, nonché approvato, fra l'altro, il documento illustrativo delle migliorie, sulla base del quale deve essere redatta l'offerta tecnica;
- con DD n. 3040 del 16/10/2018 è stata adottata l'integrazione alla determinazione a contrarre n. 2391 del 23/8/2018 con la quale si approva il documento illustrativo delle migliorie, in sostituzione di quello allegato alla DD n. 2391/2018, ed il disciplinare di gara;
- con DD n. 3150 del 24/10/2018 è stata adottata l'integrazione alla determinazione a contrarre n. 2391 del 23/8/2018 con la quale si approva l'integrazione agli allegati del progetto esecutivo di cui alla determinazione n. 2022 del 12/07/2018.
- con DD n. 2216 del 23/07/2019 è stata adottata la proposta di aggiudicazione. GARA ID 1. CUP C31B16000420008 CIG 7603080419, aggiudicazione che, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, come stabilito dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.
- con DD n. 2847 del 04/10/2019 si è provveduto all'affidamento incarichi per la direzione operativa delle opere architettoniche, impianti elettrici, opere strutturali, impianti meccanici e coordinamento della sicurezza CUP C31B16000420008, affidamenti diretti, ai sensi dell'art.31, comma 8, del D.Lgs 50/2016.
- con DD n. 2910 del 10/10/2019 è stata adottata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione alla Ditta Costruzioni Cinquegrana srl. GARA ID 1. CUP C31B16000420008.

Rilevato, inoltre, un errore nella Determinazione n. 3268 del 31/10/2018 con oggetto "PRIUS -

Recupero Palazzo Pacchiani e Restauro Bastione delle Forche. Pagamento spese istruttorie al Genio Civile. Impegno di spesa." che consiste nella mancata movimentazione del quadro economico dell'opera e, in particolare nella mancata riduzione della voce "Imprevisti" in favore della voce "spese tecniche". Operazione che si rende necessaria al fine di allineare correttamente le voci del quadro economico riferito all'opera con le relative voci contabili riducendo la voce "imprevisti" per le spese di istruttoria al Genio Civile indicate nella determina pari a euro 2.620,65 e aumentando contestualmente il valore delle spese tecniche.

Considerata la necessità per procedere con i lavori del complesso immobiliare di Palazzo Pacchiani restauro e ristrutturazione per uffici comunali e asilo notturno, di procedere con l'affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti.

Verificato che il personale tecnico del Servizio non è al momento in grado di svolgere le attività connesse al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti. in quanto completamente impegnato in altri compiti, si è provveduto, ai sensi dell'art. 51 - comma 4 - del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. 194/2005 e s.m.i., a richiedere la disponibilità allo svolgimento delle diverse direzioni operative necessarie da parte di dipendenti del Comune, attraverso avviso pubblicato sulla intranet comunale, dal 21/11/2019 al 25/11/2019, al quale nessun tecnico interno ha risposto;

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), si è proceduto mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, le operazioni di gara sono state svolte in forma elettronica tramite la piattaforma telematica "Tuttogare", ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;

- l'importo del compenso professionale posto a base di gara ammontava ad E. 49.370,02=;

Considerato che:

- le procedure di gara si sono svolte tramite la suddetta piattaforma telematica con identificativo gara "ID 289 " e che in tale piattaforma è contenuta tutta la documentazione relativa all'espletamento delle fasi inerenti l'affidamento in questione;

- Sono stati invitati a rimettere l'offerta n. 5 Professionisti di seguito specificati:
- Ing. Lacanà Orazio
- Arch. Poggi Fernando
- Ing. Bigagli Alessandro Claudio
- Ing. Lorenzo Panerai
- Ing. Maddalena Mori

- entro il termine stabilito del giorno 13/12/2019 alle ore 23:59 sono pervenute cinque offerte dei Professionisti sopra menzionati. La migliore offerta è risultata essere quella dell'Ing. Lorenzo Panerai nato a Prato il 11/07/1973, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Prato al numero 503, libero professionista con sede in Prato, Via del Porcellatico n. 17 CAP 59100, P.I. 01910260973 che presenta un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, del 60,10%(sessanta/10%);

Preso atto, pertanto, che l'offerta presentata dall'Ing. Lorenzo Panerai ammonta ad E. 19.698,64=, dopo l'applicazione di un ribasso del 60,10% (euro 49.370,02 – ribasso di euro 29.671,38) a cui aggiungere il 10% di spese per un importo finale pari a E. 21.668,50= su cui calcolare in aggiunta il 4% per oneri previdenziali relativi alla cassa Inps gestione separata e ulteriore 4% per oneri previdenziali della cassa degli Ingegneri e architetti INAR CASSA per un totale di E. 23.401,98= a cui aggiungere IVA al 22% per E. 5.148,44=, per un totale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

generale di E. 28.550,42=;

Il servizio ha acquisito l'autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, per come previsto dall'art. 24 del D.Lgs 50/2016, ed ha positivamente verificato la regolarità fiscale, la regolarità contributiva (INARCASSA), le annotazioni ANAC ed il casellario giudiziale;

Il servizio ha acquisito il modulo per la tracciabilità dei pagamenti sottoscritto e depositato agli atti del Servizio;

- sono in corso di verifica i controlli, da parte dell'Ufficio, circa la correttezza delle autocertificazioni sopracitate, acquisendo autonomamente le certificazioni relative ai dovuti controlli presso gli opportuni enti preposti;

- l'aggiudicazione dell'incarico in questione diventerà efficace a seguito del ricevimento dell'esito positivo dei controlli a carico del professionista di cui sopra;

- nelle more del ricevimento dei pareri ex art.80 del D.Lgs 50/2016 da parte degli Enti competenti, data l'urgenza di conferire l'incarico sopra specificato necessario al fine del completamento dei lavori in oggetto nei tempi stabiliti;

- in caso di esito negativo circa i controlli in corso, ex art.80 del D.Lgs 50/2016, il conferimento dell'incarico di cui sopra all'Ing. Lorenzo Panerai diventerà inefficace e verrà corrisposto al professionista solo il compenso per i lavori effettivamente svolti fino a quel momento, senza alcuna altra possibilità di rivalsa da parte dello stesso.

Richiamata la polizza assicurativa su rischi derivanti dall'attività professionale dell'ing. Lorenzo Panerai, n.766267296 rilasciata da Generali il 31/03/2019 con scadenza il 31/03/2020;

Ritenuta congrua la spesa, unitamente alle motivazioni sopra riportate, si affida all'ing. Lorenzo Panerai, iscritto all'ordine degli ingegneri di Prato – n. 503, che possiede tutti i titoli necessari per lo svolgimento dello stesso, l'incaico per un importo di E. 28.550,42= comprensivo di oneri fiscali e previdenziali e di IVA al 22%;

Considerato che la spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'opera alla voce "Imprevisti" nel Bilancio 2019/2021 al capitolo 10362/01 "Piani di riqualificazione urbanistica sostenibile: Palazzo Pacchiani (finanz.contr.stato-cap.1260/E)" finanziata con contributo statale all'Imp. 2019/3258 e ricordando che detto impegno confluirà nel Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) di prossima costituzione;

Dato atto che con la DD. n. 2910 del 29/10/2019 è stato approvato il seguente quadro economico:

LAVORI E FORNITURE	
IMPIANTI ELETTRICI, OPERE EDILI, STRUTTURE E CONSOLIDAMENTO	€ 3.339.063,55
ONERI SICUREZZA	€ 330.137,14
TOTALE	**€ 3.669.200,69**
IVA 10%	€ 366.920,07
SPESE TECNICHE CON IVA	€ 507.494,31
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	€ 112.402,74
IMPREVISTI	€ 139.756,55
ARREDI	€ 105.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

BONIFICA VECCHIE CISTERNE	€ 20.000,00
ALLACCIAMENTI	€ 13.092,40
Ribasso	€ 2.146.979,24
TOTALE	**€ 3.411.645,31**
TOTALE COMPLESSIVO	**€ 7.080.846,00**

Preso atto che in base al presente affidamento e alla necessaria rettifica dovuta alla mancata movimentazione del quadro economico a seguito dell'impegno di euro 2,620,65 in favore del Genio Civile assunto con determinazione dirigenziale n. 3268 del 31/10/2018 il quadro economico viene così rimodulato:

Descrizione	TOTALE	variazione	nuovo quadro economico
IMPIANTI ELETTRICI, OPERE EDILI, STRUTTURE E CONSOLIDAMENTO	€ 3.339.063,55		€ 3.339.063,55
ONERI SICUREZZA	€ 330.137,14		€ 330.137,14
TOTALE	**€ 3.669.200,69**		**€ 3.669.200,69**
IVA 10%	€ 366.920,07		€ 366.920,07
SPESE TECNICHE CON IVA	€ 507.494,31	+€ 31.171,07	€ 538.665,38
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	€ 112.402,74		€ 112.402,74
IMPREVISTI	€ 139.756,55	-€ 31.171,07	€108.585,48
ARREDI	€ 105.000,00		€ 105.000,00
BONIFICA VECCHIE CISTERNE	€ 20.000,00		€ 20.000,00
ALLACCIAMENTI	€ 13.092,40		€ 13.092,40
Ribasso	€ 2.146.979,24		€ 2.146.979,24
TOTALE	**€ 7.080.846,00**	**€ 0,00**	**€ 7.080.846,00**

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. di richiamare ed approvare la narrativa che precede;
2. di procede all'affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti all'Ing, Lorenzo Panerai nato a Prato il 11/07/1973, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Prato al numero 503, libero professionista con sede in Prato, Via del Porcellatico n. 17 CAP 59100, P.I. 01910260973 per E. 28.550,42= comprensivo di oneri fiscali e previdenziali, con applicazione del 4% per cassa Inps gestione separata e ulteriore 4% per INAR CASSA più IVA al 22%; da svolgersi secondo le indicazioni e la tempistica dettagliati nel disciplinare allegato, CIG Z3E2B6AA86

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

3. di stabilire le seguenti condizioni:
   - luogo della prestazione: Prato;
   - eventuali penalità: come da disciplinare;
   - risoluzione eventuali controversie: Tribunale di Prato;
   - divieto di subappalto;

4. di riapprovare il quadro economico dell'opera così rimodulato:

LAVORI E FORNITURE	
IMPIANTI ELETTRICI, OPERE EDILI, STRUTTURE E CONSOLIDAMENTO	€ 3.339.063,55
ONERI SICUREZZA	€ 330.137,14
TOTALE	**€ 3.669.200,69**
IVA 10%	€ 366.920,07
SPESE TECNICHE CON IVA	€ 538.665,38
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	€ 112.402,74
IMPREVISTI	€108.585,48
ARREDI	€ 105.000,00
BONIFICA VECCHIE CISTERNE	€ 20.000,00
ALLACCIAMENTI	€ 13.092,40
Ribasso	€ 2.146.979,24
TOTALE	**€ 3.411.645,31**
TOTALE COMPLESSIVO	**€ 7.080.846,00**

5. di dare atto che la somma di E. 28.550,42= trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'opera alla voce "Imprevisti" nel Bilancio 2019/2021 al capitolo 10362/01 all'Imp. 2019/3258 "Piani di riqualificazione urbanistica sostenibile: Palazzo Pacchiani (finanz.contr.stato-cap.1260/E)" finanziata con contributo statale ricordando che detto impegno confluirà nel Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) di prossima costituzione;

6. di rinviare a dopo la costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) l'assunzione del necessario sub impegno per la somma complessiva di E. 28.550,42=; in favore del Professionista Ing. Lorenzo Panerai (COD. BEN. 58706);

7. di dare atto che gli impegni, se necessario, saranno rimodulati nelle diverse annualità con il fondo pluriennale vincolato in esito all'esigibilità della spesa, legata alla realizzazione dei lavori;

8. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto in questione diventerà efficace a seguito del ricevimento dell'esito positivo dei controlli a carico della ditta di cui sopra circa il possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 attivate d'ufficio presso gli enti competenti;

9. di dare atto della necessità di affidare all'Ing. l'incarico in oggetto, nelle more del ricevimento dei pareri ex art.80 del D.Lgs 50/2016 da parte degli Enti competenti, data l'urgenza di svolgere tale incarico necessario ed indifferibile per la continuazione e ultimazione dei lavori in oggetto nei termini stabiliti;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

10. Di dare atto che in caso di esito negativo circa i controlli in corso, ex art.80 del D.Lgs 50/2016, il conferimento dell'incarico in oggetto all'Ing. Lorenzo Panerai sopra generalizzato diventerà inefficace e verrà corrisposto al professionista solo il compenso per il servizio effettivamente svolto fino a quel momento, senza alcuna altra possibilità di rivalsa da parte dello stesso.

11. di dare atto che il CUP del progetto è il seguente C31B16000420008 ;

12. di approvare lo schema del disciplinare di incarico allegato al presente atto;

13. di dare atto che la stipula degli incarico avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (scambio di lettere) ex art. 32 comma 14 D. Lgs. 50/2016;

14. di dare atto che nella deliberazione di Giunta Comunale 339 del 23/08/2016 è stato nominato Responsabile unico del procedimento, per la partecipazione al bando e per i progetti che compongono il piano complessivo, il dirigente del Servizio Governo del Territorio, Arch. Riccardo Pecorario;

15. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Firmato da:

PECORARIO RICCARDO
codice fiscale PCRRCR54D06H501H
num.serie: 7224241859695007611880137787434871892 8
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 03/12/2019 al 03/12/2022