

TABELLA DEI VALORI UNITARI DI ESPROPRIO DEI TERRENI IN €/MQ SECONDO IL VALORE DI MERCATO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE AGGIORNATO IN BASE ALLA L. 24/12/07 N° 244 (FINANZIARIA)

1° semestre 2019

Allegato 1

U.T.O.E.	Fascia/zona Omi:	Ambito Territoriale della Mappa dei valori / Zona OMI	Superficie U.T.O.E	INDICE TERRITORIALE UTOE	M.Q. 100	M.C. REALIZZABILI	ALTEZZA CONVENZIONALE ML.	SUPERFICIE REALIZZABILE	INCIDENZA PARTI AD IMPIANTI ED ACCESSORI COMUNI	SUPERFICIE COMMERCIABILE	VALORE DI RIFERIMENTO UNITARIO DELL'EDIFICAZIONE PER MQ DI Se	VALORE COMMERCIABILE	INCIDENZA VALORE DEL TERRENO SU CUI INSISTE L'IMMOBILE	VALORE COMPLESSIVO PER 100 MQ. TERRENO	VALORE DI ESPROPRIO DEL TERRENO A MQ.
				A	B	C = A x B	D	E = C / D	F	G = E - F	H	I = G x H	L	M = I x L	N = M / B
1	Periferica/GALCETI - VILLA FIORITA - FIGLINE DI PRATO - LE SACCA - SANTA LUCIA (ZONA COLLINARE)	R2/D2	14.353.183	1,06	100	106	3	35,33	10%	31,80	2.300,00	73.140,00	21%	15.359,40	153,59
	Extraurbana/MONTEFERRATO - CERRETO - SPAZZAVENTO	R2/R4	14.353.183	1,06	100	106	3	35,33	10%	31,80	2.150,00	68.370,00	21%	14.357,70	143,58
	Suburbana/LE FRAZIONI AD OVEST: GALCIANA - SAN IPPOLITO - NARNALI - VIACCIA - MALISETI	R4/E4	14.353.183	1,06	100	106	3	35,33	10%	31,80	2.100,00	66.780,00	19,00%	12.688,20	126,88
	Periferica/GALCETI - VILLA FIORITA - FIGLINE DI PRATO - LE SACCA - SANTA LUCIA (ZONA COLLINARE)	R5/D2	14.353.183	1,06	100	106	3	35,33	10%	31,80	2.125,00	67.575,00	16,50%	11.149,88	111,50
	Extraurbana/MONTEFERRATO - CERRETO - SPAZZAVENTO	R5/R4	14.353.183	1,06	100	106	3	35,33	10%	31,80	2.125,00	67.575,00	16,50%	11.149,88	111,50
2a	Semicentrale/PIETA' - GIOLICA - CASTELLINA - FILETTOLE - SACRA FAMIGLIA	R1/C1	13.391.657	0,41	100	41	3	13,67	10%	12,30	2.550,00	31.365,00	23,50%	7.370,78	73,71
	Periferica/GALCETI - VILLA FIORITA - FIGLINE DI PRATO - LE SACCA - SANTA LUCIA (ZONA COLLINARE)	R2/D2	13.391.657	0,41	100	41	3	13,67	10%	12,30	2.300,00	28.290,00	21%	5.940,90	59,41
	Periferica/LA MACINE - LA QUERCE - PIZZIDIMONTE - GONFIENTI - INTERPORTO - I LECCI	R3/D3	13.391.657	0,41	100	41	3	13,67	10%	12,30	2.250,00	27.675,00	19,50%	5.396,63	53,97
	Extraurbana/ZONA COLLINARE DELLA RETAIA E DELLA CALVANA - CANNETO - CARTEANO	R5/R3	13.391.657	0,41	100	41	3	13,67	10%	12,30	2.125,00	26.137,50	16,50%	4.312,69	43,13
2b	Semicentrale/PIETA' - GIOLICA - CASTELLINA - FILETTOLE - SACRA FAMIGLIA	R1/C1	5.634.039	0,62	100	62	3	20,67	10%	18,60	2.550,00	47.430,00	23,50%	11.146,05	111,46
	Semicentrale/ZONA SUD-EST ADIACENTE AL CENTRO STORICO - MONTEGRAPPA - PONZANO - REPUBBLICA - MEZZANA	R3/C3	5.634.039	0,62	100	62	3	20,67	10%	18,60	2.100,00	39.060,00	19,50%	7.616,70	76,17
	Periferica/LA MACINE - LA QUERCE - PIZZIDIMONTE - GONFIENTI - INTERPORTO - I LECCI	R3/D3	5.634.039	0,62	100	62	3	20,67	10%	18,60	2.250,00	41.850,00	19,50%	8.160,75	81,61
	Semicentrale/IL CANTIERE	R8/C4	5.634.039	0,62	100	62	3	20,67	10%	18,60	1.450,00	26.970,00	9,00%	2.427,30	24,27
3	Semicentrale/ZONA SUD-EST ADIACENTE AL CENTRO STORICO - MONTEGRAPPA - PONZANO - REPUBBLICA - MEZZANA	R3/C3	897.477	1,10	100	110	3	36,67	10%	33,00	2.100,00	69.300,00	19,50%	13.513,50	135,14
	Centrale/CENTRO STORICO DELIMITATO DALLA CINTA MURARIA MAGISTRALE	R4/B1	897.477	1,10	100	110	3	36,67	10%	33,00	2.250,00	74.250,00	19,00%	14.107,50	141,08
	Semicentrale/ZONA SUD-OVEST ADIACENTE AL CENTRO STORICO: VIA ROMA - PIAZZA MACELLI - SOCCORSO - IL PINO - PORTA PISTOIESE - VIA STROZZI	R5/C6	897.477	1,10	100	110	3	36,67	10%	33,00	1.800,00	59.400,00	16,50%	9.801,00	98,01
4a	Semicentrale/PIETA' - GIOLICA - CASTELLINA - FILETTOLE - SACRA FAMIGLIA	R1/C1	885.590	1,22	100	122	3	40,67	10%	36,60	2.550,00	93.330,00	23,50%	21.932,55	219,33
	Periferica/ZONA PERIFERICA NORD-OVEST: CHIESANUOVA - CILIANI - BORGONUOVO - SAN PAOLO - SAN GIUSTO - REGGIANA	R5/D1	885.590	1,22	100	122	3	40,67	10%	36,60	1.800,00	65.880,00	16,50%	10.870,20	108,70
	Semicentrale/IL CANTIERE	R8/C4	885.590	1,22	100	122	3	40,67	10%	36,60	1.450,00	53.070,00	9,00%	4.776,30	47,76
	Semicentrale/PIAZZA CIARDI - PIAZZA MERCATO NUOVO - VIALE GALILEI - COIANO - SANTA LUCIA (ABATONI)	R5/C2	885.590	1,22	100	122	3	40,67	10%	36,60	2.050,00	75.030,00	16,50%	12.379,95	123,80
4b	Semicentrale/ZONA SUD-OVEST ADIACENTE AL CENTRO STORICO: VIA ROMA - PIAZZA MACELLI - SOCCORSO - IL PINO - PORTA PISTOIESE - VIA STROZZI	R5/C6	2.765.388	0,78	100	78	3	26,00	10%	23,40	1.800,00	42.120,00	16,50%	6.949,80	69,50
	Periferica/ZONA PERIFERICA NORD-OVEST: CHIESANUOVA - CILIANI - BORGONUOVO - SAN PAOLO - SAN GIUSTO - REGGIANA	R5/D1	2.765.388	0,78	100	78	3	26,00	10%	23,40	1.800,00	42.120,00	16,50%	6.949,80	69,50
4c	Semicentrale/ZONA SUD-OVEST ADIACENTE AL CENTRO STORICO: VIA ROMA - PIAZZA MACELLI - SOCCORSO - IL PINO - PORTA PISTOIESE - VIA STROZZI	R5/C6	1.109.237	1,32	100	132	3	44,00	10%	39,60	1.800,00	71.280,00	16,50%	11.761,20	117,61
	Semicentrale/ZONA SUD-EST ADIACENTE AL CENTRO STORICO - MONTEGRAPPA - PONZANO - REPUBBLICA - MEZZANA	R3/C3	1.109.237	1,32	100	132	3	44,00	10%	39,60	2.100,00	83.160,00	19,50%	16.216,20	162,16
	Periferica/ZONA PERIFERICA SUD-EST: GRIGNANO - LE BADIE - VIA FIORENTINA	R4/D4	1.109.237	1,32	100	132	3	44,00	10%	39,60	2.100,00	83.160,00	19,00%	15.800,40	158,00

TABELLA DEI VALORI UNITARI DI ESPROPRIO DEI TERRENI IN €/MQ SECONDO IL VALORE DI MERCATO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE AGGIORNATO IN BASE ALLA L. 24/12/07 N° 244 (FINANZIARIA)

1° semestre 2019

U.T.O.E.	Fascia/zona Omi:	Ambito Mappa dei valori / Zona OMI	Superficie U.T.O.E	INDICE TERRITORIALE UTOE	M.Q. 100	M.C. REALIZZABILI	ALTEZZA CONVENZIONALE ML.	SUPERFICIE REALIZZABILE	INCIDENZA PARTI AD IMPIANTI ED ACCESSORI COMUNI	SUPERFICIE COMMERCIABILE	VALORE DI RIFERIMENTO UNITARIO DELL'EDIFICAZIONE PER MQ DI Se	VALORE COMMERCIABILE	INCIDENZA VALORE TERRENO SU CUI INSISTE L'OPERA	VALORE COMPLESSIVO PER 100 MQ. TERRENO	VALORE DEL TERRENO A MQ.
				A	B	C = A x B	D	E = C / D	F	G = E - F	H	I = G x H	L	M = I x L	N = M / B
5	Semicentrale/PIETA' - GIOLICA - CASTELLINA - FILETTOLE - SACRA FAMIGLIA	R1/C1	15.595.046	0,74	100	74	3	24,67	10%	22,20	2.550,00	56.610,00	23,50%	13.303,35	133,03
	Periferica/ZONA PERIFERICA NORD-OVEST: CHIESANUOVA - CILIANI - BORGONUOVO - SAN PAOLO - SAN GIUSTO - REGGIANA	R2/D1	15.595.046	0,74	100	74	3	24,67	10%	22,20	1.800,00	39.960,00	21,00%	8.391,60	83,92
	Periferica/GALCETI - VILLA FIORITA - FIGLINE DI PRATO - LE SACCA - SANTA LUCIA (ZONA COLLINARE)	R2/D2	15.595.046	0,74	100	74	3	24,67	10%	22,20	2.300,00	51.060,00	21,00%	10.722,60	107,23
	Periferica/ZONA PERIFERICA SUD-EST: GRIGNANO - LE BADIE - VIA FIORENTINA	R4/D4	15.595.046	0,74	100	74	3	24,67	10%	22,20	2.100,00	46.620,00	19,00%	8.857,80	88,58
	Suburbana/LE FRAZIONI A SUD: SAN GIORGIO A C. - SANTA MARIA A C. - PAPERINO - TAVOLA - IOLO - VERGAIO - CASALE - LE FONTANELLE	R4/E1	15.595.046	0,74	100	74	3	24,67	10%	22,20	2.370,00	52.614,00	19,00%	9.996,66	99,97
	Suburbana/LE FRAZIONI AD OVEST: GALCIANA - SAN IPPOLITO - NARNALI - VIACCIA - MALISETI	R4/E4	15.595.046	0,74	100	74	3	24,67	10%	22,20	2.370,00	52.614,00	19,00%	9.996,66	99,97
	Semicentrale/PIAZZA CIARDI - PIAZZA MERCATO NUOVO - VIALE GALILEI - COIANO - SANTA LUCIA (ABATONI)	R5/C2	15.595.046	0,74	100	74	3	24,67	10%	22,20	2.050,00	45.510,00	16,50%	7.509,15	75,09
	Semicentrale/ZONA SUD-OVEST ADIACENTE AL CENTRO STORICO: VIA ROMA - PIAZZA MACELLI - SOCCORSO - IL PINO - PORTA PISTOIESE - VIA STROZZI	R5/C6	15.595.046	0,74	100	74	3	24,67	10%	22,20	1.800,00	39.960,00	16,50%	6.593,40	65,93
	Extraurbana/ZONA COLLINARE DELLA RETAIA E DELLA CALVANA - CANNETO - CARTEANO	R5/R3	15.595.046	0,74	100	74	3	24,67	10%	22,20	2.125,00	47.175,00	16,50%	7.783,88	77,84
	Extraurbana/ZONA PIANEGGIANTE DEL CALICE - LE CASCINE DI TAVOLA - CASTELNUOVO - COLONICA	R7/R1	15.595.046	0,74	100	74	3	24,67	10%	22,20	1.655,00	36.741,00	11,50%	4.225,22	42,25
	Periferica/ZONA PERIFERICA NORD-OVEST: CHIESANUOVA - CILIANI - BORGONUOVO - SAN PAOLO - SAN GIUSTO - REGGIANA	R5/D1	15.595.046	0,74	100	74	3	24,67	10%	22,20	1.800,00	39.960,00	16,50%	6.593,40	65,93
6	Semicentrale/ZONA SUD-EST ADIACENTE AL CENTRO STORICO - MONTEGRAPPA - PONZANO - REPUBBLICA - MEZZANA	R3/C3	7.866.020	0,85	100	85	3	28,33	10%	25,50	2.100,00	53.550,00	19,50%	10.442,25	104,42
	Periferica/ZONA PERIFERICA SUD-EST: GRIGNANO - LE BADIE - VIA FIORENTINA	R4/D4	7.866.020	0,85	100	85	3	28,33	10%	25,50	2.370,00	60.435,00	19,00%	11.482,65	114,83
	Suburbana/LE FRAZIONI A SUD: SAN GIORGIO A C. - SANTA MARIA A C. - PAPERINO - TAVOLA - IOLO - VERGAIO - CASALE - LE FONTANELLE	R4/E1	7.866.020	0,85	100	85	3	28,33	10%	25,50	2.370,00	60.435,00	19,00%	11.482,65	114,83
	Semicentrale/ZONA SUD-OVEST ADIACENTE AL CENTRO STORICO: VIA ROMA - PIAZZA MACELLI - SOCCORSO - IL PINO - PORTA PISTOIESE - VIA STROZZI	R5/C6	7.866.020	0,85	100	85	3	28,33	10%	25,50	1.800,00	45.900,00	16,50%	7.573,50	75,74
	Periferica/ZONA PERIFERICA NORD-OVEST: CHIESANUOVA - CILIANI - BORGONUOVO - SAN PAOLO - SAN GIUSTO - REGGIANA	R5/D1	7.866.020	0,85	100	85	3	28,33	10%	25,50	1.800,00	45.900,00	16,50%	7.573,50	75,74
	Suburbana/I MACROLOTTI PRODUTTIVI (PRIMO E SECONDO MACROLOTTO)	R6/E3	7.866.020	0,85	100	85	3	28,33	10%	25,50	1.865,00	47.557,50	14,50%	6.895,84	68,96
	Extraurbana/ZONA PIANEGGIANTE DEL CALICE - LE CASCINE DI TAVOLA - CASTELNUOVO - COLONICA	R7/R1	7.866.020	0,85	100	85	3	28,33	10%	25,50	1.655,00	42.202,50	11,50%	4.853,29	48,53
7	Periferica/ZONA PERIFERICA SUD-EST: GRIGNANO - LE BADIE - VIA FIORENTINA	R4/D4	6.262.868	0,66	100	66	3	22,00	10%	19,80	2.100,00	41.580,00	19,00%	7.900,20	79,00
	Suburbana/LE FRAZIONI A SUD: SAN GIORGIO A C. - SANTA MARIA A C. - PAPERINO - TAVOLA - IOLO - VERGAIO - CASALE - LE FONTANELLE	R4/E1	6.262.868	0,66	100	66	3	22,00	10%	19,80	2.370,00	46.926,00	19,00%	8.915,94	89,16
	Periferica/ZONA PERIFERICA NORD-OVEST: CHIESANUOVA - CILIANI - BORGONUOVO - SAN PAOLO - SAN GIUSTO - REGGIANA	R5/D1	6.262.868	0,66	100	66	3	22,00	10%	19,80	1.800,00	35.640,00	16,50%	5.880,60	58,81
	Suburbana/I MACROLOTTI PRODUTTIVI (PRIMO E SECONDO MACROLOTTO)	R6/E3	6.262.868	0,66	100	66	3	22,00	10%	19,80	1.865,00	36.927,00	14,50%	5.354,42	53,54
8	Suburbana/I MACROLOTTI PRODUTTIVI (PRIMO E SECONDO MACROLOTTO)	R6/E3	28.864.890	0,69	100	69	3	23,00	10%	20,70	1.865,00	38.605,50	14,50%	5.597,80	55,98
	Suburbana/LE FRAZIONI A SUD: SAN GIORGIO A C. - SANTA MARIA A C. - PAPERINO - TAVOLA - IOLO - VERGAIO - CASALE - LE FONTANELLE	R4/E1	28.864.890	0,69	100	69	3	23,00	10%	20,70	2.370,00	49.059,00	19,00%	9.321,21	93,21
	Suburbana/LE FRAZIONI AD OVEST: GALCIANA - SAN IPPOLITO - NARNALI - VIACCIA - MALISETI	R4/E4	28.864.890	0,69	100	69	3	23,00	10%	20,70	2.100,00	43.470,00	19,00%	8.259,30	82,59
	Extraurbana/ZONA PIANEGGIANTE DEL CALICE - LE CASCINE DI TAVOLA - CASTELNUOVO - COLONICA	R7/R1	28.864.890	0,69	100	69	3	23,00	10%	20,70	1.655,00	34.258,50	11,50%	3.939,73	39,40
Per. Agrario Manuele Bonciani												Geom. Marino Lombardi			