



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **4196** del **24/12/2019**

Oggetto: Ristrutturazione "ex Palazzina Uffici" in Via Roma 99/a per sede provvisoria dormitorio "La Pira" - Lavori edili e sostituzione infissi. Approvazione progetto esecutivo e modalità di scelta del contraente - CUP C37C19000080004 - C.I. 451. CIG ZF92B584C8 - Z072B5853F.

Proponente:
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:
Nuove opere ed edilizia monumentale

Proposta di determinazione
n. 2019/492 del 10/12/2019

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Richiamato l'obiettivo di Peg 2019-PP01

Richiamata l'opera pubblica 2019-OP027

Richiamata la D.C.C. n. 81 con la quale venivano assegnate le risorse per Euro 53.500,00 a valere sul Cap 6803/19 per gli interventi in oggetto;

Premesso che:

- i lavori di ristrutturazione oggetto del presente atto riguarderanno gli ambienti collocati al piano terra dell'edificio "Ex palazzina uffici" sito in Via Roma al n° 99/A;
- l'esigenza di eseguire tali lavori nasce dalla necessità di spostare il dormitorio "La Pira", dall'attuale collocazione in Via del Carmine all'interno del complesso edilizio di Palazzo Pacchiani, che poi sarà oggetto di una imminente ristrutturazione integrale, nei locali sopra indicati;
- come evidenziato nei grafici di progetto, i lavori consisteranno principalmente nella sostituzione di tutti gli infissi in ferro e rotolanti e il montaggio di nuovi, con stessa estetica, ma caratteristiche a taglio termico. I rotolanti attualmente in metallo verranno sostituiti e rimontati dello stesso colore ma in PVC;
- all'interno dei locali verrà realizzato un piccolo locale con pareti e soffitto in cartongesso, per realizzare una lavanderia con attacchi per lavatrice e asciugatrice nonché un piccolo lavandino e un WC a servizio esclusivo del guardiano notturno;
- saranno ritinteggiate tutte le pareti e sarà fatta una verifica con piccole integrazioni sull'impianto elettrico;
- a tal fine è stato redatto dal Geom. Elisabetta Santi, Istruttore tecnico dell'UOC Nuove Opere ed Edilizia Monumentale, il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:
 - Elab. A – Relazione tecnica
 - Elab. B – Elenco prezzi unitari opere edili
 - Elab. C – Elenco prezzi unitari infissi
 - Elab. D – Computo metrico estimativo opere edili

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- Elab. E - Computo metrico estimativo infissi
- Elab. F – Schema di contratto
- Tav. 1 – Pianta piano terra opere edili
- Tav. 2 – Pianta piano terra abaco infissi

- il quadro economico dei lavori è il seguente:

Somme per lavori:

- Opere Edili	€ 13.643,00
- di cui Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 682,15
- Infissi	€ 30.459,00
- di cui Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.522,95
Totale lavori e oneri	€ 44.102,00

Somme a disposizione:

Iva 10%	€ 4.410,20
Imprevisti	€ 4.282,17
Incentivo prog. 1,60% *:	
- quota 80%	€ 564,50
- quota 20%	€ 141,13
Totale Q.E.	€ 53.500,00

* (l'incentivo è stato calcolato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ottemperanza al "Regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche" approvato con DGC n. 382/2018; la sua ripartizione, di cui all'art. 6 del citato Regolamento verrà determinata con successivo atto)

Dato atto che il progetto redatto rientra nella casistica prevista dal DPR 633/72 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

Il progetto è stato validato dal RUP Arch. Francesco Procopio in data 10/12/2019 come da verbale allegato a formare parte integrante al presente atto;

Preso atto che:

- le opere sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e allegato A del D:P:R: n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie di lavoro	Importo lavori	Oneri di sicurezza	Importo categoria	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria prevalente</i>					
Categoria OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 28.936,05	€ 1.522,95	€ 30.459,00	100 %	I



Categorie di lavoro	Importo lavori	Oneri di sicurezza	Importo categorie	% d'appalto	Classifica
<i>Ulteriore categoria</i>					
Categoria OG1 Edifici civili e industriali	€ 12.960,85	€ 682,15	€ 13.643,00	100 %	I

- l'affidamento dei due lavori sopra descritti (Opere edili e Infissi) avverrà, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019, e quindi mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, per ogni categoria di lavoro, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- per l'aggiudicazione si procederà all'utilizzo del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Dlgs 50/2016;

- per l'affidamento dei lavori in oggetto si procederà mediante procedura di affidamento diretto da svolgersi sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";

- in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelte l'appalto sarà affidato "a misura";

- la spesa complessiva dell'appalto di Euro 53.500,00 a valere sul Cap 6803/19 per gli interventi in oggetto, secondo le scritture contabili che seguono;

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Prato;

- il codice CUP identificativo del progetto è C37C19000080004

- i codici CIG sono:

- Z072B5853F per la sostituzione degli infissi
- ZF92B584C8 per le opere edili;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina



Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dal Geom. Elisabetta Santi, Istruttore tecnico dell'UOC Nuove Opere ed Edilizia Monumentale, relativo alla Ristrutturazione dell'"ex Palazzina Uffici" Via Roma 99/a per la sede provvisoria del dormitorio "La Pira" e composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formare parte integrante e sostanziale:

- Elab. A – Relazione tecnica
- Elab. B – Elenco prezzi unitari opere edili
- Elab. C – Elenco prezzi unitari infissi
- Elab. D – Computo metrico estimativo opere edili
- Elab. E - Computo metrico estimativo infissi
- Elab. F – Schema di contratto
- Tav. 1 – Pianta piano terra opere edili
- Tav. 2 – Pianta piano terra abaco infissi

2. di prendere atto che il quadro economico del progetto è il seguente:

Somme per lavori:

- Opere Edili	€ 13.643,00
- di cui Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €	682,15
- Infissi	€ 30.459,00
- di cui Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.522,95
Totale lavori e oneri	€ 44.102,00

Somme a disposizione:

Iva 10%	€ 4.410,20
Imprevisti	€ 4.282,17
Incentivo prog. 1,60% *:	
- quota 80%	€ 564,50
- quota 20%	€ 141,13
Totale Q.E.	€ 53.500,00

* (l'incentivo è stato calcolato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ottemperanza al "Regolamento per la disciplina delle funzioni tecniche" approvato con DGC n. 382/2018; la sua ripartizione, di cui all'art. 6 del citato Regolamento verrà determinata con successivo atto)

3. di prendere atto che l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR 633/72 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'iva agevolata al 10%;

4. di prendere atto che il progetto è stato validato dal RUP Arch. Francesco Procopio in data 10/12/2019 come da verbale allegato a formare parte integrante al presente atto;

5. di prendere atto che i lavori, ai fini della qualificazione per la presentazione dell'offerta, sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 e al DM 248/2016, alle seguenti categorie e classifiche :

Categorie di lavoro	Importo lavori	Oneri di sicurezza	Importo categorie	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria prevalente</i>					



Categoria OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 28.936,05	€ 1.522,95	€ 30.459,00	100 %	
--	-------------	------------	-------------	-------	--

Categorie di lavoro	Importo lavori	Oneri di sicurezza	Importo categorie	% d'appalto	Classifica
<i>Ulteriore categoria</i>					
Categoria OG1 Edifici civili e industriali	€ 12.960,85	€ 682,15	€ 13.643,00	100 %	I

6. di prendere atto che l'affidamento dei due lavori sopra indicati (Opere edili e Infissi) avverrà con le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 e quindi mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, per ogni categoria di lavoro, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
7. di prendere atto che per l'aggiudicazione si procederà all'utilizzo del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs 50/2016 e per l'affidamento dei lavori in oggetto si procederà mediante procedura di affidamento diretto da svolgersi sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";
8. di prendere atto che in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelte l'appalto sarà affidato "a misura";
9. di approvare gli schemi delle lettere di invito allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
10. di prendere atto che la spesa complessiva di Euro 53.500,00 trova copertura a valere sul Cap 6803/19 per gli interventi in oggetto, secondo le scritture contabili che seguono;
11. di dare atto che il codice CUP identificativo del progetto è C37C19000080004 ed i codici CIG sono:
 - Z072B5853F per la sostituzione degli infissi
 - ZF92B584C8 per le opere edili;
12. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Arch. Francesco Procopio, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Prato;
13. di prendere atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni .



Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2019 U 6803/19 01.06.2	00000	53.500,00

Firmato da:

Carosella Maria Teresa

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 164539164592834303343375445563922245549

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022