



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: Ristrutturazione Ex Palazzina uffici Via Roma 99/A
per sede provvisoria dormitorio LA PIRA

Titolo: SCHEMA CONTRATTO

Fase: Progetto Esecutivo

Servizio Lavori Pubblici e Mobilità' U.O.Nuove Opere e Edilizia Monumentale

Dirigente del Servizio **ING. Maria Teresa Carosella**

Responsabile Unico del Procedimento **Arch. Francesco Procopio**

Progettista

Geom. Elisabetta Santi

Tecnico Collaboratore

Arch. Gianni Balloni

Elaborato: ELAB F

Spazio riservato agli uffici:



Contratto di appalto Scrittura privata

OGGETTO: Ristrutturazione "ex Palazzina Uffici" Via Roma 99/a per sede provvisoria dormitorio La Pira

L'anno e questo giorno del mese di, in Prato, in un Ufficio del Comune di Prato, in Piazza Mercatale n. 31, con la presente scrittura privata da tenere e valere ad ogni effetto di legge, tra i seguenti signori:

- Ing. Maria Teresa Carosella, nata a Agnone il 03/12/1964 nella sua qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Prato (C.F. 84006890481 - P.IVA 00337360978), il quale Dirigente dichiara di agire in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso la quale è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative ed in particolare dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- Sig. ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ nato a ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ il ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ nella sua qualità di amministratore unico dell'Impresa ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^, iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di ^^^^^^^^^^^^^ al n. ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ del REA, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata anche per brevità Appaltatore o Impresa appaltatrice;

Premettono che:

- con Deliberazione di Giunta n. ^^^^^^^^^ del ^^^^^^^^^ si approvava il progetto esecutivo relativo a Ristrutturazione "ex Palazzina Uffici" Via Roma 99/a per sede provvisoria del dormitorio La Pira.

- con Determinazione Dirigenziale n. ^^^^^ del ^^^^^ si affidavano all'Impresa ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^, con sede legale in ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^, i lavori relativi alla Ristrutturazione "ex Palazzina Uffici" Via Roma 99/a per sede provvisoria del dormitorio La Pira, per l'importo di Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ di cui oneri per la sicurezza pari a Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ oltre iva al 10% pari a Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ per un totale complessivo pari a Euro ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ ;

- che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesco Procopio, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 (Oggetto)

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, affida all'Impresa ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^, con sede legale in ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^, che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori per la Ristrutturazione "ex Palazzina Uffici" Via Roma 99/a per sede provvisoria del dormitorio La Pira

ARTICOLO 2 (Corrispettivo)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è

ARTICOLO 12
(Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ARTICOLO 13
(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 14
(Funzioni di controllo)

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori , nominati dalla Stazione Appaltante nell'ambito delle rispettive competenze.

ARTICOLO 15
(Discordanze negli atti di contratto)

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica.

In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

- a) contratto di appalto;
- b) capitolato speciale d'appalto;
- c) elaborati del progetto esecutivo posto a base di appalto, secondo il seguente ordine: ambientali, strutturali, funzionali e impiantistici; nell'ambito di ciascuno di tali gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi, elaborati esecutivi 1:50, elaborati 1:100, elaborati in scala minore), ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;
- d) norme legislative e regolamentari di carattere generale.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

ARTICOLO 16
(Codice deontologico)

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con Delibera di Giunta n. 726 del 4 ottobre 2005.

ARTICOLO 17
(Pantouflage - revolving doors)

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o

conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ARTICOLO 18
(Rinvio)

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, nel D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e nel codice civile, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto, in quanto applicabili.

ARTICOLO 19
(Spese contrattuali)

Le spese contrattuali nascenti dal presente atto sono a carico, senza possibilità di rivalsa, della società appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta. Imposta di bollo riscossa in modo virtuale (Aut. Intendenza di Finanza di Firenze N. 38583/89/20 del 13.09.1989).

Il presente atto è redatto in modalità elettronica ai sensi dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

L'Impresa

Il Dirigente del Servizio

Firmato da:

Francesco Procopio

codice fiscale PRCFNC56D04C352C

num.serie: 15746839

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 11/11/2019 al 11/11/2022