



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

Progetto: Riqualficazione energetica  
Scuola Fermi-Aleramo - Via G. Corsani n. 15

---

Titolo: **Schema di contratto**

---

Fase: **PROGETTO ESECUTIVO**

Servizio PF Governo del territorio  
Dirigente del Servizio Arch. Riccardo Pecorario  
Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giovanni Nerini

## Progettisti

---

Progetti Opere di Riqualficazione Energetica

Ing. Marco Risaliti  
Ing. Simone Giraldi

---

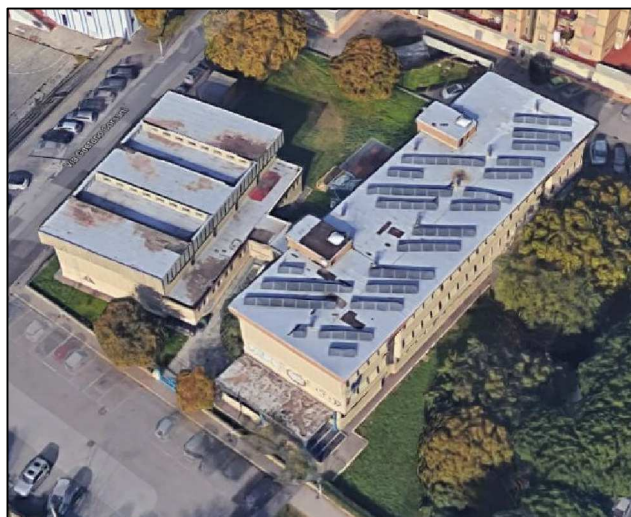
Progetti Opere Architettoniche

Ing. Marco Risaliti  
Ing. Simone Giraldi

---

Redazione Elaborati Grafici

Ing. Carlotta Arena  
Geom. Giacomo Giovanchelli



Elab. N - Schema di contratto

Scala: -

Spazio riservato agli uffici:

**SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** ....., - CIG ..... e CUP .....

L'anno ..... e questo giorno .....(.....) del mese di ..... in Prato, in un Ufficio del Comune di Prato, in Piazza Mercatale n.31, con la presente scrittura privata da tenere e valere a ogni effetto di legge, tra i seguenti Signori:

- Arch. ...., nato a ..... il ..... nella sua qualità di Dirigente del Servizio Governo del territorio del Comune di Prato (C.F. 84006890481 - P.IVA 00337360978), il quale Dirigente dichiara di agire in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso la quale è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative e in particolare dell'art.107 del D.Lgs 267/2000;

- Sig. ...., nato a ..... il ..... nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa ..... (C.F. .... e P.I. ....), con sede legale in ....., via ....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA ..... – n. REA ..... che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata anche per brevità Appaltatore o Impresa appaltatrice;

Premettono che:

- con ..... n..... del ..... si approvava il progetto esecutivo relativo a lavori di .....

- con Determinazione Dirigenziale n..... del ..... si affidavano all'Impresa dell'Impresa ..... (C.F. .... e P.I. ....), con sede legale in ....., via ....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di ..... – n. REA ..... i lavori di ..... per l'importo di € ....., oltre oneri per la sicurezza per l'importo di € ..... e € ..... per Iva 10% ai sensi di legge per un totale di € .....

- con Determinazione Dirigenziale n. .... del ....., espletati in necessari controlli, si dava atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e si approvava il nuovo schema di contratto;

- i lavori in questione sono finanziati a mezzo .....

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ing.

....., funzionario tecnico del Servizio Governo del Territorio;

- il Direttore dei lavori è l'Ing. ...., funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

- il Direttore operativo è l'Ing. ...., funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio;

- il Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. .... (.....).funzionario tecnico del Servizio Governo del territorio.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

**ARTICOLO 1 (Oggetto)**

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, affida all'Impresa ..... (C.F.

.....e P.I. ....), con sede legale in ....., via .....

..... che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo a lavori di

.....

**ARTICOLO 2 (Corrispettivo)**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto

è fissato in € ..... oltre oneri per la sicurezza pari a € ..... per un totale di €..

..... oltre IVA ai sensi di legge. Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione

finale che farà il Direttore dei lavori, salvo per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifica-

zioni che eventualmente saranno operate.

**ARTICOLO 3 (Modalità di pagamento)**

La contabilità sarà redatta nel rispetto del Capitolato speciale d'appalto e al pagamento del corrispettivo

sarà proceduto dietro presentazione di regolari fatture elettroniche. I pagamenti in acconto in corso d'ope-

ra, non potranno essere fatti se non quando il credito liquido dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e

di ogni pattuita e prevista ritenuta, raggiunga la somma di € ..... (euro ...../00). Sui pa-

gamenti stessi sarà operata la ritenuta dello 0,5% ai sensi dell'art.30, comma 5, del D.Lgs 50/2016. la

rata di saldo sarà pagata entro novanta giorni dopo l'avvenuta emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, previa presentazione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.Lgs 50/2016. In caso di omessa presentazione della garanzia, il termine dei novanta giorni decorre dalla data di presentazione della garanzia stessa. All'Appaltatore verrà corrisposta, ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e alle condizioni ivi indicate, un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'appaltatore prende atto che, previa le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato. I pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale, ad oggi ..... con sede in ..... n....., CAP .....

**ARTICOLO 4 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali)**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni ..... (.....) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. È vincolante per l'impresa l'esecuzione sostanziale dei lavori durante il periodo estivo in concomitanza con la chiusura delle attività scolastiche. La penale pecuniaria viene stabilita nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo sia nell'ultimazione complessiva dei lavori, che nel ritardo dell'esecuzione delle singole lavorazioni principali, rispetto al programma di esecuzione lavori. Tanto la penale quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza verranno senz'altro iscritte negli stati di avanzamento lavori, a debito dell'impresa. Spetterà insindacabilmente al collaudatore stabilire l'ammontare di dette spese di assistenza. La penale, nella stessa misura di cui sopra, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'esecuzione delle seguenti fasi critiche, indicate nel cronoprogramma:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

Le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento imme-

diatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. Ai fini del calcolo delle penali, vista

l'urgenza di riapertura delle attività scolastiche, vengono sommati tra loro i giorni di ritardo accumulati per

ciascuna singola fase critica. Le penali scaturite dai ritardi nelle fasi critiche possono ritenersi completa-

mente estinte qualora venga comunque rispettata la scadenza per la riconsegna dei locali.

**ARTICOLO 5 (Obblighi dell'Appaltatore)**

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, as-

soluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati facenti parte del progetto esecuti-

vo, approvato con la citata ..... n. .... del ....., esecutiva ai sen-

si di legge. Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti, elaborati e grafici di pro-

getto approvati con ..... n.....:

.....  
.....

Tutti i documenti, indicati nel presente articolo, si intendono facenti parte integrante del presente atto, an-

che se non materialmente allegati. Si da atto che l'Appaltatore ha depositato presso l'Ente Appaltante il

documento di valutazione dei rischi di cui all'art.28 del D.Lgs 81/2008 e un proprio piano operativo di sicu-

rezza che forma parte integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato.

**ARTICOLO 6 (Garanzie)**

L'Appaltatore a garanzia degli impegni che assume con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art.103

del D.Lgs 50/2016, Garanzia definitiva di € ..... a mezzo Polizza Fideiussoria

n.....prodotta da .....- Agenzia .....ed emessa in forma digitale in data

..... Tale Garanzia sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016. In

caso d'inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Comune di Prato ha diritto di avvalersi di

propria iniziativa della suddetta Garanzia. L'Appaltatore dovrà reiterare la Garanzia medesima nel termine

che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Prato debba, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in

tutto o in parte di essa. Le parti prendono atto che, ai sensi dell'art.103, comma 7, del D.Lgs 50/2016

l'Appaltatore prima della consegna dei lavori, ha presentato Polizza di assicurazione n. .... prodotta da .....- Agenzia .....emessa in forma digitale in data ..... nel caso in cui i lavori dovessero protrarsi oltre la scadenza delle polizze, queste dovranno essere prorogate oltre la scadenza inizialmente prevista con costi aggiuntivi a carico dell'Impresa.

**ARTICOLO 7 (Responsabilità verso terzi e assicurazione)**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

**ARTICOLO 8 (Controversie)**

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato e indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori. Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante l'esecuzione come dopo il termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art.205 D.Lgs 50/2016. Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. È escluso il deferimento ad arbitri.

**ARTICOLO 9 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'art.105 D.Lgs 50/2016. Le parti prendono atto che l'Appaltatore in sede di gara, ed espressamente conferma in questa sede, ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 68/1999, in quanto

**ARTICOLO 10 (Cessione dell'appalto e subappalto e divieto di cessione del contratto)**

È fatto assoluto divieto, sotto pena dell'immediata rescissione del contratto, della perdita della garanzia definitiva e del risarcimento di eventuali danni, cedere o subappaltare in tutto o in parte i lavori, ameno di autorizzazione scritta dell'Amministrazione nelle forme previste dall'art.105 del D.Lgs 50/2016. Si richiama quanto espressamente previsto dall'art..... del Capitolato Speciale d'Appalto.

**ARTICOLO 11 (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt.108, 109 e 110 del D.Lgs 50/2016.

**ARTICOLO 12 (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune di Prato, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs196/2003 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

**ARTICOLO 13 (Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e successive modificazioni. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della L.136/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3.

**ARTICOLO 14 (Codice deontologico)**

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con Deliberazione Giunta Comunale n.726 del 04/10/2005.

**ARTICOLO 15 (Pantouflage – revolving doors)**

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art.53, comma 16ter, del D.Lgs 165/2001, i dipendenti del Comune di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'Appaltatore stesso. I contratti con-

clusi o conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'Appaltatore che li ha conclusi

o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di risolu-

zione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

**ARTICOLO 16 (Accertamenti compiuti dall'Amministrazione)**

Le parti danno atto che sono stati compiuti nei confronti dell'Appaltatore gli accertamenti in ordine a:

.....

.....; accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi.

**ARTICOLO 17 (Rinvio)**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento al Capitolato

speciale d'appalto, alle norme contenute nel D.Lgs 50/2016, nel DPR. 207/2010, per quanto ancora appli-

cabile, nel D.Lgs 81/2006 e nel codice civile, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel

corso della validità del presente contratto, in quanto applicabili.

**ARTICOLO 18 (Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto L'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Stazione appal-

tante a Prato, Piazza del Comune n.2.

**ARTICOLO 19 (Allegati al contratto)**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto, il Capitolato speciale d'appalto e

..... e, sebbene ad esso non fisicamente allegati, il certificato d'iscrizione

alla C.C.I.A.A., l'offerta economica, e documenti elencati all'art.5 del presente atto e approvati con

..... n..... del ....., che le parti dichiarano di aver visionato ed

integralmente accettato in ogni loro parte. Detti allegati rimangono depositati in atti presso il Servizio Go-

verno del territorio del Comune di Prato.

**ARTICOLO 20 (Spese contrattuali)**

Le spese contrattuali nascenti dal presente atto sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'impresa

appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'I.V.A. è a carico del Comune di



Prato. Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art.5

comma 2 del D.P.R. 131/1986 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

Imposta di bollo riscossa in modo virtuale (Aut. Intendenza di Finanza di Firenze n.38583/89/20 del

13.09.1989). Il presente atto è redatto in modalità elettronica ai sensi della L.221/2012.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

L'Impresa

Il Dirigente del Servizio

Firmato da:

**GIRALDI SIMONE**

codice fiscale GRLSMN69H25G999Q

num.serie: 10945885198385015484641347880586432508

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 21/03/2019 al 21/03/2022

**RISALITI MARCO**

codice fiscale RSLMRC77C06G999X

num.serie: 23106306366893582907787153853832011925

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 21/03/2019 al 21/03/2022