



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **3886** del **06/12/2019**

**Oggetto: Manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento sugli immobili pubblici nel territorio comunale per le opere edili e affini - Lotto A e Lotto B ex circoscrizioni Centro-Sud-Est e Nord-Ovest - Approvazione del disciplinare di gara, delle modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto e determinazione a contrarre - CUP C39G19000070004**

Proponente:  
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:  
Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali

Proposta di determinazione  
n. 2019/448 del 05/12/2019

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Visto l'obiettivo di P.E.G. 2019-PP11;

### **Premesso**

- che con D.D. n. 2922 del 11/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica, per la gestione manutentiva del patrimonio comunale che comprende la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento per le opere edili e affini – lotto A e lotto B per mesi 24;

- che in data 31/12/2019 giungerà a termine la proroga tecnica di 6 mesi, approvata con D.D. n. 1792 del 14/06/2019, relativa ai contratti d'appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento per le opere edili, opere idrauliche e opere da fabbro delle ex-circoscrizioni Centro-Sud-Est e Nord-Ovest;

### **Considerato**

- che la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento per le opere edili, opere idrauliche e opere da fabbro ricade nelle competenze del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità (già Servizio Edilizia Pubblica), e che in relazione a ciò si rende necessario assicurarne l'effettiva operatività per ogni tipologia d'intervento;

### **Visto e considerato**

- che si approssima la scadenza anche della proroga sopra richiamata per l'esecuzione degli interventi manutentivi, ordinari e straordinari, per le opere edili e affini, lotto A e lotto B in parola;

- che il nuovo progetto esecutivo è stato predisposto con la formula contrattuale dell' Accordo Quadro;

- che il nuovo appalto come sopra dettagliato, avrà una durata di mesi 24 (ventiquattro, naturali e consecutivi) e che l'appalto si riterrà comunque concluso al momento del completo utilizzo di tutta la somma a disposizione dell'appalto, anche prima della scadenza del tempo utile suddetto, senza che l'Appaltatore possa per questo avere nulla a pretendere oltre a quanto già pattuito;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall' art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Tale proroga non potrà essere di durata superiore a mesi 12 (dodici).



**Preso atto**

- che la spesa complessiva per il nuovo progetto della durata di mesi 24 (ventiquattro) per la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento per le opere edili e affini, lotto A e lotto B, è pari a € **1.500.000,00** come di seguito articolata:

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI PUBBLICI NEL TERRITORIO PRATESE OPERE EDILI ED AFFINI - LOTTO A - ex CIRCOSCRIZIONI CENTRO-SUD-EST</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>	
A1)	Importo lavori a misura	€ 534.000,00
A2)	Costi per le misure di sicurezza	€ 15.000,00
	<b>A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA</b>	<b>€ 549.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	
B1)	Importo lavori a misura	€ 202.000,00
B2)	Costi per le misure di sicurezza	€ 8.355,99
	<b>B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>€ 210.355,99</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
C1)	IVA 22% su A)	€ 120.780,00
C2)	IVA 22% su B)	€ 46.278,32
C3)	Arrotondamenti	€ 533,99
C4)	Spese tecniche e accantonamento per incentivo funzioni tecniche su A)	€ 29.686,00
C5)	Incentivo per funzioni tecniche (1,60%) - su B) DGC483/2018 art. 3 co. i)	€ 3.365,70
	<b>C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 200.644,01</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 960.000,00</b>



<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI PUBBLICI NEL TERRITORIO PRATESE OPERE EDILI ED AFFINI - LOTTO B - ex CIRCOSCRIZIONI NORD-OVEST</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>	
A1)	Importo lavori a misura	€ 302.000,00
A2)	Costi per le misure di sicurezza	€ 8.000,00
	<b>A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA</b>	<b>€ 310.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	
B1)	Importo lavori a misura	€ 110.000,00
B2)	Costi per le misure di sicurezza	€ 3.268,61
	<b>B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>€ 113.268,61</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
C1)	IVA 22% su A)	€ 68.200,00
C2)	IVA 22% su B)	€ 24.919,09
C3)	Arrotondamenti	€ 260,00
C4)	Spese tecniche e accantonamento per incentivo funzioni tecniche su A)	€ 21.540,00
C5)	Incentivo per funzioni tecniche (1,60%) - su B) DGC483/2018 art. 3 co. i)	€ 1.812,30
	<b>C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 116.731,39</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 540.000,00</b>

- che a seguito delle verifiche svolte si è constatato che il Capitolato Speciale d'Appalto, "Elab. D", approvato con la D.D. 2922/2019, conteneva alcuni refusi e inesattezze e si è reso, quindi, necessario apportare le conseguenti correzioni e modifiche, sostituendo il C.S.A. con il nuovo elaborato progettuale corretto, senza necessità di ulteriori modifiche agli altri elaborati progettuali, allegato al presente atto a formarne parte integrante;

- che sono state approvate le modalità di gara, in particolare:

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione avverrà per lotti distinti, consentendo la partecipazione degli operatori economici a ciascun lotto, ma stabilendo che una impresa non può risultare aggiudicataria di più di un lotto;
- in caso di più lotti aggiudicabili alla medesima impresa si darà la precedenza nell'aggiudicazione al lotto di maggior importo salvo che l'incompatibilità si manifesti dopo la proposta di aggiudicazione;
- la procedura utilizzata è quella "aperta";
- si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pertanto verrà esaminata solo la documentazione amministrativa presentata dal concorrente che si trovi in graduatoria in posizione tale che nei suoi confronti debba essere formulata la proposta di aggiudicazione;
- il bando di gara dovrà rimanere pubblicato per un minimo di 30 giorni;
- non è richiesto sopralluogo specifico, ma solo la dichiarazione dei concorrenti di aver preso cognizione degli immobili come prevista dal capitolato d'appalto
- per quanto attiene alla specifica disciplina della gara, si rinvia comunque al disciplinare approvato;



- che il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Iuri Baldi Funzionario tecnico e responsabile della U.O.C. – Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità;

- che si demanda al contratto attuativo per la copertura finanziaria della spesa;

Visto l'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 31, comma 7 e 8, del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 35 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 63 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13/09/2018;

Visto il D.P.R. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2014;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 04/10/2005 con la quale è stato approvato il “Codice deontologico degli appalti comunali”;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **D e t e r m i n a**

1. di prendere atto e di approvare tutto quanto in premessa a questo atto;
2. di approvare il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto per le opere edili e affini – lotto A e lotto B, corretto e allegato a far parte integrante del presente atto, come di seguito specificato:
  - *ELAB. D - Capitolato speciale di appalto*
3. di approvare il disciplinare di gara allegato al presente atto;
4. di dare atto che sono state approvate le modalità di gara stabilendo in particolare che:
  - il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - l'aggiudicazione avverrà per lotti distinti, consentendo la partecipazione degli operatori economici a ciascun lotto, ma stabilendo che una impresa non può risultare aggiudicataria di più di un lotto;
  - in caso di più lotti aggiudicabili alla medesima impresa si darà la precedenza



nell'aggiudicazione al lotto di maggior importo salvo che l'incompatibilità si manifesti dopo la proposta di aggiudicazione;

- la procedura utilizzata è quella "aperta";
  - si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pertanto verrà esaminata solo la documentazione amministrativa presentata dal concorrente che si trovi in graduatoria in posizione tale che nei suoi confronti debba essere formulata la proposta di aggiudicazione;
  - il bando di gara dovrà rimanere pubblicato per un minimo di 30 giorni;
  - non è richiesto sopralluogo specifico, ma solo la dichiarazione dei concorrenti di aver preso cognizione degli immobili come prevista dal capitolato d'appalto
  - per quanto attiene alla specifica disciplina della gara, si rinvia comunque al disciplinare approvato con il presente atto;
5. di autorizzare a contrarre per l'affidamento della gestione manutentiva del patrimonio comunale, comprendente la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento per le opere edili e affini – lotto A e lotto B;
6. di dare atto che la spesa complessiva per il Nuovo progetto di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di pronto intervento, con durata di mesi 24 (ventiquattro) per le opere edili e affini– lotto A e lotto B è pari a € **1.500.000,00** come di seguito articolata:

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI PUBBLICI NEL TERRITORIO PRATESE OPERE EDILI ED AFFINI - LOTTO A - ex CIRCOSCRIZIONI CENTRO-SUD-EST</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>	
A1)	Importo lavori a misura	€ 534.000,00
A2)	Costi per le misure di sicurezza	€ 15.000,00
	<b>A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA</b>	<b>€ 549.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	
B1)	Importo lavori a misura	€ 202.000,00
B2)	Costi per le misure di sicurezza	€ 8.355,99
	<b>B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>€ 210.355,99</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
C1)	IVA 22% su A)	€ 120.780,00
C2)	IVA 22% su B)	€ 46.278,32
C3)	Arrotondamenti	€ 533,99
C4)	Spese tecniche e accantonamento per incentivo funzioni tecniche su A)	€ 29.686,00
C5)	Incentivo per funzioni tecniche (1,60%) - su B) DGC483/2018 art. 3 co. i)	€ 3.365,70
	<b>C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 200.644,01</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 960.000,00</b>



<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI PUBBLICI NEL TERRITORIO PRATESE OPERE EDILI ED AFFINI - LOTTO B - ex CIRCOSCRIZIONI NORD-OVEST</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>	
A1)	Importo lavori a misura	€ 302.000,00
A2)	Costi per le misure di sicurezza	€ 8.000,00
	<b>A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA</b>	<b>€ 310.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	
B1)	Importo lavori a misura	€ 110.000,00
B2)	Costi per le misure di sicurezza	€ 3.268,61
	<b>B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>€ 113.268,61</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
C1)	IVA 22% su A)	€ 68.200,00
C2)	IVA 22% su B)	€ 24.919,09
C3)	Arrotondamenti	€ 260,00
C4)	Spese tecniche e accantonamento per incentivo funzioni tecniche su A)	€ 21.540,00
C5)	Incentivo per funzioni tecniche (1,60%) - su B) DGC483/2018 art. 3 co. i)	€ 1.812,30
	<b>C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 116.731,39</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 540.000,00</b>

7. di dare atto che la stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall' art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e che tale proroga non potrà essere di durata superiore a mesi 12 ( dodici).
8. di dare atto che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Iuri Baldi, Funzionario tecnico e responsabile della U.O.C. – Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili Comunali del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità;
9. di dare atto e demandare al contratto attuativo la copertura finanziaria della spesa;
10. di dare atto che il CUP è il seguente C39G19000070004
11. di dare atto che il il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Iuri Baldi, Funzionario tecnico, responsabile della U.O.C.. Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili Comunali del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità;
12. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla data di notifica o di pubblicazione del presente atto oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione o comunque dalla piena conoscenza del provvedimento.





Firmato da:

**Carosella Maria Teresa**

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 164539164592834303343375445563922245549

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022