



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3843** del **04/12/2019**

Oggetto: **Procedura negoziata per la concessione della gestione delle piscine comunali ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016**

Proponente:
Sport

Unità Operativa proponente:
Sport

Proposta di determinazione
n. 2019/39 del 04/12/2019

Firme:

- Sport



Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Considerato che la stipulazione di contratti in violazione dei suddetti obblighi, è causa di responsabilità amministrativa. Il Comune di Prato ha verificato l'esistenza di una convenzione da parte della seguente centrale di committenza (inserire nome) per il bene/ servizio oggetto di acquisto e ha aderito a tale convenzione.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Richiamato l'obiettivo di Peg 2019 gestione impianti sportivi

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Premesso che si è reso necessario l'avvio della procedura per l'affidamento in gestione dei sei impianti natatori comunali in prossimità del termine di scadenza del precedente affidamento e della messa in liquidazione volontaria del gestore uscente CGFS srl;

Richiamati il D.lgs 50/2016 e s.m.i. per brevità denominato codice dei contratti e il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali di cui alla D.C.C. 24/2011 e s.m.i.

Tenuto conto che il valore presunto della concessione è stimato per la durata definita in un (1) anno rinnovabile per un ulteriore anno, in € 5.425.600,00 in virtù del piano economico finanziario allegato alla presente e dunque, inferiore alla soglia di rilievo comunitario fissato nell'art. 35 del codice dei contratti, calcolato ai sensi dell'art. 167 del medesimo codice;

Atteso dunque che la concessione sarà affidata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016, previa la definizione degli invitati tramite avviso di manifestazione di interesse;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 3294 del 7.11.2019 con cui è stato approvato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la concessione della gestione degli impianti in parola, per la durata di un anno rinnovabile per un ulteriore anno a partire dall'aggiudicazione definitiva.



Dato atto che tale avviso è stato pubblicato sulla piattaforma Tutto gare dal 07.11.2019 al 27.12.2019 e che la procedura preliminare di raccolta delle manifestazioni di interesse ha dato esito positivo, viste le risultanze depositate agli atti del servizio;

Dato atto che il requisito relativo alla mancanza di debiti pendenti con l'Amministrazione è stato verificato d'ufficio, mentre la verifica sui requisiti tecnico-professionali richiesti, per esigenze di celerità nell'espletamento della procedura sarà verificato esclusivamente nei confronti dell'aggiudicatario, si ritiene di dare luogo alla procedura negoziata, e di approvare il verbale relativo all'ammissione alla successiva fase negoziata.

Considerato che:

- la procedura di cui trattasi sarà svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement "Tutto gare", mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.
- la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016, come precisato nella documentazione di gara, attribuendo all'offerta tecnica il punteggio massimo di 70 punti e all'economica il punteggio massimo di 30;
- la concessione prevede l'esecuzione di attività inquadrate nella CPV 92610000-0 gestione impianti sportivi;
- il valore della concessione ammonta a € 5.425.600,00 per la durata totale della concessione come precedentemente riportato;
- l'offerta tecnica sarà valutata secondo criteri e parametri stabiliti nell'allegata lettera di invito, mentre l'offerta economica sulla proposta di rialzo % al canone fissato in una % sui ricavi derivanti dalla gestione degli impianti;
- non vi sono rischi interferenziali per cui non è richiesta la redazione del DUVRI ;
- si procederà alla stipula del relativo contratto solo a seguito della presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante per la verifica delle dichiarazioni rese durante il procedimento di gara e dalla normativa vigente.
- le ulteriori disposizioni relative alla procedura in argomento sono contenute nella relativa documentazione di gara;

Dato altresì atto che:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di assicurare la gestione del sistema natatorio cittadino e la sua fruibilità da parte tessuto associativo locale e della cittadinanza in generale, per lo svolgimento dell'attività sportiva ;
- il contratto ha per oggetto la gestione dell'impianto in virtù delle specifiche tecniche definite dal Capitolato d'onere e dal Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali di cui alla D.C.C. 24/2011 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art 71 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica;
- il contratto avrà la durata di anni 1 a partire dall'aggiudicazione definitiva della concessione, con possibilità di rinnovo per ulteriore 1 anno;



- l'amministrazione si riserva la facoltà di applicare penali per il mancato rispetto degli oneri derivanti dall'affidamento in concessione della gestione dell'impianto, come previsto dal capitolato d'oneri allegato;
- il concessionario è tenuto al versamento di un canone da determinarsi in fase di procedura negoziata, ma non inferiore alla percentuale fissata in 1% da applicare ai ricavi di gestione, e in base alle modalità previste dal capitolato d'oneri;
- a sostegno della documentazione di gara è fornita relazione tecnico illustrativa del servizio, comprensiva di piano economico finanziario della gestione riportante la stima dei costi e dei ricavi di gestione;
- tutte le altre clausole negoziali sono contenute nella lettera di invito e nel capitolato e nella documentazione allegata;
- il contraente, come già evidenziato, verrà selezionato con procedura ex art.36 c.2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 c.2 del citato D.Lgs 50/2016.

L'ente al fine di perseguire l'equilibrio economico finanziario della gestione degli impianti natatori eroga un corrispettivo alla gestione stimato, come evidenziato nel piano finanziario allegato alla documentazione di gara, in € 506.000,00 annui oltre iva.

Attesa la natura compensativa del corrispettivo, utile al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario, questo non è soggetto a ribasso in sede di gara, precisando che potrà subire aggiornamenti e/o variazione esclusivamente a seguito delle chiusure degli impianti natatori per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, in virtù del crono programma allegato alla documentazione di gara.

Considerata altresì l'attenzione dell'Amministrazione al delicato tema dell'occupazione ritenuto di inserire nella procedura la cosiddetta clausola sociale al fine di tutelare le maestranze in forza al gestore uscente, e che troverà applicazione al termine delle procedure di selezione del concessionario.

Ritenuto di dar corso, per le ragioni e ai fini di cui sopra, alla selezione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b), da svolgere sulla piattaforma telematica Tuttogare in uso all'ente;

Dato atto altresì che:

- il Comune di Prato si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa (art. 69 del R.D. 827/1924);
- il Comune di Prato si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o di revocare la procedura per motivi di pubblico interesse;
- l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti; l'Amministrazione potrà richiedere l'inizio della gestione anche immediatamente dopo il provvedimento di aggiudicazione, pur nelle more della formale stipula del contratto dovendo assicurare l'apertura degli impianti sportivo senza interruzioni, limitando i riflessi sull'attività delle discipline acquatiche cittadine;

Ritenuto di approvare la seguente documentazione di gara (allegati depositati agli atti):

- lettera di invito;
- capitolato d'oneri;



- relazione tecnico illustrativa comprensiva di piano economico finanziario;
- elenco delle maestranze
- plannig di utilizzo delle piscine comunali a colori, con l'indicazione delle attività svolte sui singoli impianti;
- modelli depositati in atti

Atteso che per la procedura in parola è stato stabilito congruo un termine di almeno 20 giorni per la presentazione delle offerte e che il sopralluogo è stabilito in maniera obbligatoria; Rilevato che per il presente affidamento è dovuto contributo ai sensi di quanto stabilito da ANAC n. 1174 del 19.12.2018 (in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 2005/266 per l'anno 2019), pari ad € 200,00;

Dando atto che la gestione pro tempore delle piscine è affidata al CGFS srl con sede in Via Pomeria, 90 59100 Prato con affidamento in vigore fino al 31.12.2019 per le piscine coperte e per Via Roma fino al 30.09.2020, dando atto che la società di gestione ha espresso la volontà di recedere anzitempo dalla gestione di quest'ultima piscina data l'impossibilità di proseguire l'attività in regime di liquidazione.

Dato atto che il CIG assegnato alla presente procedura è il 8127985169

Richiamato l'art. 192 del TUEL si ritiene di procedere alla prenotazione di impegno sul capitolo 2132 del bilancio di esercizio 2019-2021 annualità 2020 per la somma complessiva di € 617.320,00 €, previa riduzione dell'impegno n. 2020/203 assunto per la gestione della piscina di Via Roma.

Richiamato il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dar corso, come da motivazioni espresse in premessa, ad una gara mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 c. 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento in gestione delle sei piscine comunali per la durata di 1 anno rinnovabile per un ulteriore anno;
3. di dare atto che il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 95 c. 2 del D.lgs 50/2016, attribuendo alla valutazione tecnica un massimo di 70 punti e alla valutazione economica sul canone un massimo di 30 punti;
4. di dare atto che la procedura negoziata si svolgerà sulla piattaforma telematica "Tuttogare" in uso al Comune di Prato;
5. di approvare il verbale di ammissione delle istanze di manifestazione di interesse e il



relativo elenco, dando atto che nell'albo fornitori dell'ente non vi sono ditte iscritte per la CPV in parola, allegati al provvedimento;

6. di approvare la documentazione di gara costituita da:
 - lettera di invito;
 - capitolato d'oneri;
 - relazione tecnico illustrativa comprensiva di piano economico finanziario;
 - elenco delle maestranze
 - plannig di utilizzo delle piscine comunali a colori, con l'indicazione delle attività svolte sui singoli impianti;
 - modelli depositati in atti
7. di dare atto che per la procedura in parola è stato stabilito congruo un termine di almeno 20 giorni per la presentazione delle offerte e che il sopralluogo è stabilito in maniera obbligatoria;
8. di prendere atto che per l'affidamento è dovuto contributo ai sensi di quanto stabilito da ANAC n. 1174 del 19.12.2018 (in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 2005/266 per l'anno 2019), pari ad € 200,00;
9. di dare atto che il valore della concessione ammonta a € 5.425.600,00 per la durata totale della concessione ovvero, durata di 1 anno rinnovabile per un ulteriore anno, in virtù del piano finanziario allegato alla documentazione di gara;
10. procedere alla prenotazione di impegno sul capitolo 2132 del bilancio di esercizio 2019-2021 annualità 2020 per la somma complessiva di € 617.320,00 €, previa riduzione dell'impegno n. 2020/203 assunto per la gestione della piscina di Via Roma;
11. di dare atto che il CIG assegnato alla procedura di gara è 8127985169
12. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Donatella Palmieri, già nominata con la Determinazione dirigenziale n. 2019/3294;
13. di rinviare ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione delle risultanze di gara, il perfezionamento della procedura con i relativi impegni di spesa e l'assunzione degli accertamenti di entrata relativi al canone offerto in sede di gara;
14. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
------	----------	----------	---------



Impegno	2020 U 2132 06.01.1	00000	380.710,15

Firmato da:

PALMIERI DONATELLA

codice fiscale PLMDTL66M52D612D

num.serie: 134951450102762850106534374846478412587

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 13/03/2018 al 13/03/2021