



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

Gestione manutentiva immobili comunali

Titolo:

Gestione manutentiva impianti antincendio a gas, anni 2020-2022 (36 mesi)

CIG:

Fase: **Progetto esecutivo**

Servizio PR - Lavori Pubblici e Mobilità
Dirigente: Ing. Maria Teresa Carosella

R.U.P.: **Ing. Iuri Baldi**

Progettisti: **Geom. Antonella ROMANI**
Geom. Alessio AUZZAS

Elaborato B

Elenco Prezzi e Perizia

Spazio riservato agli uffici:



© Copyright Comune di Prato - Servizio Lavori Pubblici e Mobilità
è vietata la riproduzione anche parziale del documento

data: Ottobre 2019

- 1) **Gestione manutentiva di impianto estinzione incendi a gas presso Palazzo Mazzoni/Valentini di Via Ricasoli 4**, composto da 10 bombole da 80 litri e 2 da 5 litri, caricate a gas IG-100. 300 bar , 4 rilevatori di fumo , 8 ugelli di scarica, pulsanti manuali di scarico gas, n.2 centraline, posti a qualsiasi altezza, anche quindi superiore ai 3,00 mt.

Canone annuo € 600,00 (seicento euro)

- 2) **Gestione manutentiva di impianto estinzione incendi a gas presso l' ufficio Anagrafe/Stato civile**, posto in Via Santa Caterina angolo Corso Savonarola, Via Ricasoli 4, composto da 16 bombole da 80 litri , caricate a gas IG-541 a 200 bar , 12 rilevatori di fumo , 7 ugelli di scarica, pulsanti manuali di scarico gas, n.1 centralina, posti a qualsiasi altezza, anche quindi superiore ai 3,00 mt.

Canone annuo € 850,00 (ottocentocinquanta euro)

3) **INTERVENTI DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE**

Sono interventi di manutenzione **non compresi nel canone**, che si dovessero rendere necessari per una completa gestione manutentiva degli impianti in questione.

Per gli interventi rientranti in tale tipologia dovranno essere utilizzati i seguenti prezzi , relativi all'anno di esecuzione, da utilizzare nel seguente ordine prioritario:

- prezzario DEI;
- Prezzario Provveditorato delle Opere Pubbliche della Regione Toscana;
- Prezzari Camera di Commercio Prato;
- Bollettino Ingegneri Prato;
- Listini prezzi case produttrici

Sui prezzi relativi alle opere compiute e sui materiali verrà applicato il medesimo ribasso offerto per la manutenzione a canone, ad esclusione degli oneri di sicurezza. Sulla manodopera il ribasso verrà applicato solo sull'utile di impresa e sulle spese generali (26,5%).

I prezzi si intendono comprensivi di tutti gli spostamenti necessari da/ a cantiere e per l'approvvigionamento dei materiali. Le tempistiche per ciascun intervento verranno contabilizzate desumendole dal Registro Fabbricato. In funzione di ciò ogni singolo intervento dovrà essere controfirmato dal Responsabile del Fabbricato o da chi per esso.

Si precisa inoltre che i prezzi suddetti saranno ritenuti validi e compensativi anche per interventi di piccole dimensioni.

Gli interventi rientranti nella manutenzione extra canone dovranno essere preventivamente e formalmente autorizzati dal Direttore dell'Esecuzione, previa trasmissione di relativo preventivo, utilizzando la piattaforma FIDIA del Comune di Prato.

Tutte le attività saranno ordinate di volta in volta dal Direttore dell' Esecuzione mediante segnalazione d'intervento sul programma FIDIA, cui l'affidatario dovrà essere abilitato, che dovrà essere costantemente monitorato dall'appaltatore e tenuto aggiornato sullo stato di avanzamento dell'intervento (Presa in carico, comunicazione preventivo, chiarimenti, ecc.)

Qualora durante l'esecuzione dei lavori, venissero riscontrate delle difficoltà operative, l'Appaltatore dovrà immediatamente avvisare la Direzione della Esecuzione.

L'Appaltatore non dovrà dar corso a richieste o disposizioni non impartite dalla Direzione della Esecuzione, o da tecnico comunale in servizio di reperibilità, salvo che nei casi di urgenza segnalati del personale operante nelle centrale operativa dei Vigili Urbani operante 24 ore su 24 nella sala controllo, per i quali il Direttore Tecnico dell'Appaltatore dovrà predisporre gli interventi con immediatezza; in ogni caso dovrà avvertire la Direzione della Esecuzione appena possibile; la formalizzazione dell'Ordine. verrà eseguita a posteriori.

Al termine di tutte le attività l'Appaltatore dovrà, nella giornata stessa o nella mattina successiva, annotare sulla sua pagina del Programma FIDIA, la data dell'effettiva ultimazione.

Per essere inserito nella contabilità, l'intervento dovrà inoltre essere completato e corredato dei certificato obbligatori. Solo dopo tale adempimenti, l'intervento sarà considerato concluso a tutti gli effetti e potrà essere inserito nella contabilizzazione delle opere eseguite.

- 4) – Sostituzione delle 16 bombole dell'impianto posto all'ufficio Anagrafe, con bombole della stessa capacità , rigenerate e collaudate, compreso smontaggio, trasporto e smaltimento/rottamazione di quelle esistenti, trasporto e ricollocazione di quelle rigenerate . Compreso inoltre riavvio dell'impianto.

PERIZIA

Anno 2020

Gestione manutentiva a canone	€ 600,00 + € 850,00 = € 1.450,00	
Gestione extracanone (a stima)	= € 700,00	
Collaudo con bombole rigenerate anagrafe	€ 8.500,00	

Sommano	€ 10.650,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 500,00

Anno 2021

Gestione manutentiva a canone	€ 600,00 + € 850,00 = € 1.450,00	
Gestione extracanone (a stima)	= € 700,00	

Sommano	€ 2.150,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 100,00

Anno 2022

Gestione manutentiva a canone	€ 600,00 + € 850,00 = € 1.450,00	
Gestione extracanone (a stima)	= € 700,00	

Sommano	€ 2.150,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 100,00

TOTALE	anni 2020/2021/2022	-----	
		€ 14.950,00	€ 700,00