



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3679** del **28/11/2019**

Oggetto: **Campo di Calcio Bruno Chiavacci, Via del Purgatorio n. 75 - Realizzazione nuovi spogliatoi. Approvazione elaborati progettuali variati e rettifica DD a contrarre n. 3127/2019. Nomina D.L. CUP: C37B17000290004 - C.I. 172**

Proponente:
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:
Nuove opere ed edilizia monumentale

Proposta di determinazione
n. 2019/235 del 21/11/2019

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 45 del 04.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati.

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Richiamato il programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 di cui alla D.C.C. n. 119 del 21.12.2015.

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2019-PP05

Richiamata l'opera pubblica cod 2016-OP012N

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 16.10.2018 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dei nuovi spogliatoi presso il Campo di Calcio Bruno Chiavacci in Via del Purgatorio n. 75, a causa di una maggiore spesa rispetto al progetto definitivo approvato con DGC n. 336/2017;

- il suddetto progetto è stato redatto dall'Arch. Luca Piantini, con il supporto degli architetti Stefano Daddi e Paolo Ciampolini, per quanto attiene la parte architettonica e dall'Ing. Alessandro Vannoni, professionista esterno incaricato, per quanto attiene la parte strutturale, impiantistica e della sicurezza e validato dal RUP Geom. Francesca Logli, per un importo complessivo di Euro 349.300,00, articolato secondo il seguente quadro economico:

| | |
|--|------------|
| Lavori a base d'asta | 220.010,90 |
| Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso | 8.389,10 |
| TOTALE LAVORI | 228.400,00 |
| | |
| Somme a disposizione dell'A.C. | |
| Iva 10% su lavori | 22.840,00 |
| Spese Tecniche (compreso Iva ed Oneri) | 25.000,00 |



| | |
|---|-------------------|
| Incentivo | 4.568,00 |
| Imprevisti e allacciamenti | 23.492,00 |
| Lavori per allestimento spogliatoi provvisori | 45.000,00 |
| Totale somme a disposizione dell'A.C. | 120.900,00 |
| | |
| TOTALE COMPLESSIVO | 349.300,00 |

- i lavori in oggetto rientrano, in parte, nella casistica prevista nella Tabella A, Parte III, n. quinquies del D.P.R. 633/72 e ss.mm.ii. e pertanto soggetti all'IVA agevolata al 10%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3127 del 23.10.2018:

- si stabilivano le modalità di scelta del contraente, da individuare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- si prenotavano le risorse finanziarie
- si dava atto del codice identificativo della gara
- si demandava a successivo atto l'approvazione dei documenti propedeutici per la scelta del contraente.

Viste le modifiche che hanno interessato il D.Lgs. n. 50/2016 (da ultima la L. n. 55/2019 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 32/2019).

Ritenuto di dover procedere, con il presente atto, a una nuova approvazione del capitolato speciale d'appalto, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 16.10.2018 a seguito delle modifiche, di natura non sostanziale apportate allo stesso, per adeguarlo alla normativa come sopra modificata (allegato, nella versione modificata, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto).

Considerato che, per l'appalto in oggetto, era stato previsto di stipulare il contratto nella forma pubblico amministrativa e quindi era stato predisposto e approvato, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 16.10.2018, tra gli elaborati progettuali, il relativo schema.

Visto che l'art. 71, comma 2, del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato, prevede che, in caso di procedura negoziata, la stipulazione del contratto possa aver luogo per scrittura privata.

Ritenuto pertanto di procedere, con il presente atto, a una nuova approvazione dell'elaborato schema di contratto approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 16.10.2018, a seguito della decisione stipulare il contratto nella forma della scrittura privata (allegato, nella versione modificata, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto).

Ritenuto inoltre di rettificare, sempre alla luce delle modifiche che hanno interessato il D.Lgs.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



n. 50/2016, la Determinazione Dirigenziale n. 3127/2018, per quanto riguarda le modalità di scelta del contraente, i riferimenti al criterio di aggiudicazione e il CIG (nel frattempo cancellato d'ufficio), ferma restando la parte relativa alla prenotazione delle risorse finanziarie.

Dato atto che:

- si procederà all'affidamento dei lavori di realizzazione dei nuovi spogliatoi presso il Campo di Calcio Bruno Chiavacci in Via del Purgatorio n. 75, secondo gli elaborati progettuali approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 16.10.2018 e quelli variati, per le ragioni di cui sopra, che con il presente atto si approvano;

- gli elaborati progettuali variati, sono stati validati dal RUP, Geom. Francesca Logli, in data 15.11.2019, come da verbale di validazione integrativo, allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

- i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. N. 207/2010 alle seguenti categorie e classifiche:

| | |
|-------------------------|--|
| Categoria prevalente: | OG1 - classifica I - importo Euro 124.844,46 |
| Categorie scorporabili: | OS3 - classifica I - importo Euro 56.970,02 |
| | OS6 - classifica I - importo Euro 46.585,52 |

- l'appalto comprende opere relative ad impianti termici e di condizionamento, riconducibili alla categoria OS28, per un importo complessivo di Euro 16.864,56, pari al 7,67% dell'importo dell'appalto e opere relative a impianti interni elettrici etc., riconducibili alla categoria OS30, per un importo di Euro 12.527,49, pari al 5,69% dell'importo dell'appalto;

- tali opere, in quanto di ammontare inferiore al 10% dell'appalto e a Euro 150.000,00 non sono evidenziate in una autonoma categoria di lavoro e confluiscono, ai fini della qualificazione e del subappalto, nella categoria prevalente OG1; i subappaltatori delle predette opere dovranno essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37;

- i lavori in oggetto non sono divisibili in lotti distinti ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché trattasi di lavorazioni strettamente concatenate tra di loro;

- il subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori;

- per l'individuazione dell'appaltatore, si procederà ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al minor prezzo globale dell'appalto offerto, mediante l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



- in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei nuovi spogliatoi presso il Campo di Calcio Bruno Chiavacci in Via del Purgatorio n. 75 è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

- è stata redatta la lettera d'invito, contenente i termini e le condizioni per la partecipazione alla presente procedura di gara, che con il presente atto si approva;

- l'elenco delle imprese da invitare, scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici del Comune di Prato per le procedure di cui all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii - Sezione Lavori Pubblici, selezionandole in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione e degli altri criteri specificati nell'avviso pubblicato sul profilo di Committente, verrà approvato successivamente dallo stesso RUP, con proprio provvedimento, tramite la piattaforma telematica;

- il CUP è il seguente: C37B17000290004

- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 8117143E4B;

- al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei nuovi spogliatoi presso il Campo di Calcio Bruno Chiavacci in Via del Purgatorio n. 75, provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

- la procedura di gara sarà svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato.

Ritenuto di nominare, con il presente atto e a far data dall'esecutività dello stesso, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel ruolo di Direttore dei Lavori, la Geom. Veronica Immordino, istruttore tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità.

Considerato che:

- sono già state impegnate risorse, per un importo complessivo di Euro 63.827,52, per gli affidamenti di cui alle seguenti Determinazioni Dirigenziali: n. 3541 del 05.12.2017; n. 3424 del 28.11.2017; n. 3922 del 28.12.2017; n. 372 del 16.02.2018; n. 373 del 16.02.2018; n. 1222 del 11.05.2018;

- che la somma di Euro 285.472,48, corrispondente all'importo di progetto, detratte le somme già impegnate con gli atti sopra richiamati, trova copertura finanziaria nel modo che segue:

- Euro 11.374,89 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/927 fin. fondo avanzo vinc. contrazione mutuo

- Euro 5.277,48 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/3986 fin. fin. fondo avanzo vinc. contrazione mutuo

- Euro 895,00 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/3987 fin. fin. fondo avanzo vinc. contrazione mutuo

- Euro 7.544,47 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/3988 fin. fin. fondo avanzo vinc. contrazione mutuo

- Euro 859,56 a valere sul Cap. 9515/12 - Imp. 2019/3989 fin. fin. fondo alienazioni

- Euro 99.140,44, a valere sul Cap. 9515/12 - Imp. 2019/3990 fin. fondo alienazioni

- Euro 4.572,64 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/299/1 fin. fin. fondo avanzo vinc. contrazione mutuo

- Euro 152.099,56 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/299/2 fin. fin. fondo avanzo vinc.



contrazione mutuo

- Euro 3.708,44 a valere sul Cap. 9520/1 - Imp. 2019/995 fin. fondo avanzo amm.ne destinato investimenti

Richiamate:

- le Determinazioni Dirigenziali n. 2183 del 08.08.2016 n. 3495 del 02.12.2016 per quanto riguarda l'affidamento dell'incarico di supporto tecnico/amministrativo alle attività del RUP per l'impiantistica sportiva, rispettivamente all'Arch. Stefano Daddi e all'Arch. Paolo Ciampolini;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 284 del 10.09.2019 recante "Struttura organizzativa del Comune di Prato e indennità posizione dirigenti - Modifiche", che ha previsto, tra l'altro, la costituzione del nuovo Servizio Lavori Pubblici che acquisisce sia le funzioni precedentemente attribuite al Servizio Edilizia Pubblica e sia quelle attribuite al Servizio Mobilità e infrastrutture, con decorrenza dal 01.11.2019;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 17.09.2019 recante "Struttura organizzativa approvata con DGC 284/2019 - Integrazioni e modifiche" che ha integrato la denominazione del costituendo Servizio Lavori Pubblici, alla luce delle funzioni assegnate inerenti lo spostamento su strada, con il riferimento alla Mobilità (ora Servizio Lavori Pubblici e Mobilità), confermando la decorrenza dal 01.11.2019.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii .

Visto l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. e in particolare il comma 2, in merito all'adozione della determinazione a contrarre da parte della Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

Visto l'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»), per le parti ancora in vigore.

Visto l'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014.

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del del 04.10.2005 con la quale è

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



stato approvato il "Codice deontologico degli appalti comunali".

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto:

1. Di approvare i seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, modificati, per le ragioni di cui in narrativa, rispetto al progetto approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 16.10.2018:

- elaborato-e-schema-di-contratto-scrittura privata
- elaborato-f-capitolato-speciale-d'appalto

2. Di rettificare la Determinazione Dirigenziale n. 3127/2018, per quanto riguarda le modalità di scelta del contraente, i riferimenti al criterio di aggiudicazione e il CIG (nel frattempo cancellato d'ufficio), ferma restando la parte relativa alla prenotazione delle risorse finanziarie;

3. Di dare atto che i lavori di realizzazione dei nuovi spogliatoi presso il Campo di Calcio Bruno Chiavacci in Via del Purgatorio n. 75, saranno affidati ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 ed applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale;

4. Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con riferimento al minor prezzo globale dell'appalto offerto, mediante l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

5. Di dare atto che i lavori di realizzazione dei nuovi spogliatoi presso il Campo di Calcio Bruno Chiavacci in Via del Purgatorio n. 75, sono riconducibili, in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e Allegato A del D.P.R. N. 207/2010 alle seguenti categorie e classifiche:

| | |
|-------------------------|--|
| Categoria prevalente: | OG1 - classifica I - importo Euro 124.844,46 |
| Categorie scorparabili: | OS3 - classifica I - importo Euro 56.970,02 |
| | OS6 - classifica I - importo Euro 46.585,52 |

6. Di dare atto che i lavori in oggetto non sono divisibili in lotti distinti ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché trattasi di lavorazioni strettamente concatenate tra di loro;

7. Di stabilire che il subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori;

8. Di dare atto che in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

9. Di dare atto che è stata redatta la lettera d'invito, contenente i termini e le condizioni per la

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



partecipazione alla presente procedura di gara, che con il presente atto si approva;

10. Di dare atto che l'elenco delle imprese da invitare, scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici del Comune di Prato per le procedure di cui all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii - Sezione Lavori Pubblici, selezionandole in base ai requisiti posseduti, nel rispetto del criterio di rotazione e degli altri criteri specificati nell'avviso pubblicato sul profilo di Committente, verrà approvato successivamente dallo stesso RUP, con proprio provvedimento, tramite la piattaforma telematica;

11. Di dare atto che il CUP è il seguente: C37B17000290004

12. Di dare atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente: 8117143E4B

13. Di dare atto che al pagamento del contributo a favore dell'ANAC (quota Stazione Appaltante) relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei nuovi spogliatoi presso il Campo di Calcio Bruno Chiavacci in Via del Purgatorio n. 75 provvederà il Servizio Finanze e Tributi su proprio capitolo;

14. Di dare atto che la procedura di gara sarà svolta interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare" in dotazione al Comune di Prato;

15. Di nominare, con il presente atto e a far data dall'esecutività dello stesso, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel ruolo di Direttore dei Lavori, la Geom. Veronica Immordino, istruttore tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità;

16. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, è la Geom. Francesca Logli, istruttore tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto;

17. Di dare atto che la somma di Euro 285.472,48, corrispondente all'importo di progetto, detratte le somme già impegnate con gli atti richiamati in narrativa, trova copertura finanziaria nel modo che segue:

- Euro 11.374,89 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/927 fin. fondo avanzo vinc. contrazione mutuo
- Euro 5.277,48 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/3986 fin. fin. fondo avanzo vinc. contrazione mutuo
- Euro 895,00 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/3987 fin. fin. fondo avanzo vinc. contrazione mutuo
- Euro 7.544,47 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/3988 fin. fin. fondo avanzo vinc. contrazione mutuo
- Euro 859,56 a valere sul Cap. 9515/12 - Imp. 2019/3989 fin. fin. fondo alienazioni
- Euro 99.140,44, a valere sul Cap. 9515/12 - Imp. 2019/3990 fin. fondo alienazioni
- Euro 4.572,64 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/299/1 fin. fin. fondo avanzo vinc. contrazione mutuo
- Euro 152.099,56 a valere sul Cap. 9515/4 - Imp. 2019/299/2 fin. fin. fondo avanzo vinc. contrazione mutuo
- Euro 3.708,44 a valere sul Cap. 9520/1 - Imp. 2019/995 fin. fondo avanzo amm.ne destinato investimenti

18. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Firmato da:

Carosella Maria Teresa

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 164539164592834303343375445563922245549

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022