



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto :

Realizzazione nuovi spogliatoi campo di calcio "Chiavacci"

Titolo:

Schema di contratto scrittura privata - revisione settembre 2019

Fase:

ESECUTIVO

Servizio **Edilizia Pubblica**

Dirigente del Servizio **Ing. Maria Teresa Carosella**

Responsabile Unico del Procedimento **Geom. Francesca Logli**

Progettisti

*Progetto
architettonico:*

Geom. Francesca Logli

Paolo Ciampolini (collab.)

Stefano Daddi (collab.)

Progetto strutturale:

Impianti elettrici:

Ing. Alessandro Vannoni

Impianti meccanici:

*Coord. sicurezza in
fase di progetto ed
esecuzione:*

Ing. Alessandro Vannoni

Elaborato: Schema di contratto scrittura privata - revisione settembre 2019

Spazio riservato agli uffici:

EDILIZIA PUBBLICA

SCRITTURA PRIVATA

Oggetto: Campo di Calcio Bruno Chiavacci Via del Purgatorio – Realizzazione nuovi spogliatoi.

CUP; CIG

L'anno (.....) e questo giorno ^^^^^^^ del mese di ^^^^^^^ in Prato, in una sala del Comune di Prato, con la presente Scrittura Privata da tenere e valere ad ogni effetto di legge, i Sigg.:

-, nato/a a il, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Prato (CF 84006890481 - P. IVA 00337360978) che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità Dirigente, a tale funzione nominato con provvedimento del Sindaco dello stesso Comune, il quale Dirigente dichiara di agire in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso la quale é domiciliata, ai sensi delle vigenti disposizioni normative ed in particolare dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

- Sig. ^^^^^^^, nato a ^^^^^^^ il ^^^^^^^, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ^^^^^^^ C.I. ^^^^^^^ e P. IVA ^^^^^^^, con sede legale in ^^^^^^^, Via ^^^^^^^ iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di ^^^^^^^ al REA n. ^^^^^^^, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata anche per brevità Appaltatore o Impresa appaltatrice;

PREMETTONO QUANTO DI SEGUITO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 16/10/2018 si approvava il progetto esecutivo per maggiore spesa, rispetto al progetto definitivo approvato con DGC 336/2017, dovuta a realizzazione spogliatoi prefabbricati per inagibilità esistenti, per **"Campo di calcio Bruno Chiavacci in Via del Purgatorio- Realizzazione nuovi spogliatoi"**.

- che con Determinazione Dirigenziale n. ^^^ del ^^^ si approvavano gli elaborati progettuali aggiornati per **"Campo di calcio Bruno Chiavacci in Via del Purgatorio- Realizzazione nuovi spogliatoi"** e si stabilivano le modalità di gara.

- che con Determinazione Dirigenziale n. ^^^ del ^^^ si approvava l'esito della gara aggiudicando l'appalto alla ditta ^^^^^^^ C.F. ^^^^^^^ e P. IVA ^^^^^^^, con il ribasso del ^^^^^^^%, sull'importo a base d'asta di Euro oltre agli oneri di sicurezza pari ad Euro per un totale di Euro ^^^^^^^ oltre all'iva nella misura del 10% e si assumeva il relativo impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario a valere sul Cap. ^^^^^^^ - Impegno ^^^^^^^;

- che in data ^^^^^^^, nota prot. gen. n. ^^^^^, la ditta ^^^^^^^ ha ottemperato a quanto richiesto dall'Amministrazione comunale, con nota prot. gen. n. ^^^^^ del ^^^^^, presentando la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, affida all'Impresa ^^^^^^^, con sede legale in legale in ^^^^^^^, Via ^^^^^^^ n. ^^^^^ che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai Lavori di realizzazione nuovi spogliatoi presso il campo di calcio Bruno Chiavacci in Via del Purgatorio – Prato.

Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ^^^^^^^, oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 8.389,10 e oltre IVA ai sensi di legge, per un importo complessivo di Euro ^^^^^^^.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Art. 4 – Modalità di pagamento

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Prato.

La liquidazione del corrispettivo deve avvenire nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 4 e seguenti del D.Lgs. n. 231/02, modificato dal D.Lgs. n. 192/2012.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. n. 145/2000, l'appaltatore prende atto che, previe le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale.

Le modalità di pagamento sono concordate come segue: bonifico su c/c bancario indicato dall'appaltatore.

Le spese connesse con le modalità di pagamento faranno carico esclusivamente all'Appaltatore.

Per quanto concerne i pagamenti si fa espresso riferimento all'art. 22 e 23 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto.

Art. 5 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi previsti dalla L. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Art. 6 - Accertamenti compiuti dall'Amministrazione

Le parti danno atto che sono stati compiuti nei confronti dell'Impresa ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ gli accertamenti in ordine alla regolarità fiscale, alla regolarità contributiva, alle risultanze del casellario giudiziale e accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente contratto.

Art. 7 - Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 8 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 9 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati facenti parte del progetto esecutivo, approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. ^^^^^^^^^ del ^^^^^, esecutiva a norma di legge, qui di seguito elencati:

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Allegato 1 - elaborato-a-relazione-tecnica-e-documentazione-fotografica

Allegato 2 - elaborato-b-quadro-economico

Allegato 3 - elaborato-c-elenco-prezzi-opere-edili

Allegato 4 - elaborato-d-computo-metrico-opere-edili

Allegato 5 - elaborato-e-schema-di-contratto

Allegato 6 - elaborato-f-capitolato-speciale-d'appalto

Allegato 7 - elaborato-g-disciplinare-tecnico-opere-edili-e-impiantistiche

Allegato 8 - elaborato-h-piano-manutenzione-opere-edili

Allegato 9 - tavola-a01-inquadramento

Allegato 10 -tavola-a02-piante-e-sezioni

Allegato 11 -tavola-a03-schema-smaltimento-e-accessibilità

Allegato 12 - tavola-a04-schema-allacci

Allegato 13 - tavola-a05-dettagli-tecnologici

Allegato 14 - tavola-a06-abaco-infissi

PROGETTO STRUTTURE:

Allegato 15 - elaborato-s01-planimetria

Allegato 16 - elaborato-s02-relazione-strutturale

Allegato 17 - elaborato-s03-relazione-materiali

Allegato 18 - elaborato-s04-relazione-geotecnica

Allegato 19 - elaborato-s05-relazione-fondazioni

Allegato 20 - elaborato-s06-relazione-di-calcolo

Allegato 21 - elaborato-s07-fascicolo-di-calcolo

Allegato 22 - tavola-s08-fondazioni

Allegato 23 - tavola-s09-copertura

Allegato 24 - tavola-s10-tavola-pilastri

Allegato 25 - elaborato-s11-piano-di-manutenzione

Allegato 26 - elaborato-s12-modello-a

Allegato 27 - elaborato-s13-computo-strutture

Allegato 28 - elaborato-s14-elenco-prezzi

Allegato 29 - elaborato-s15-incidenza-manodopera

PROGETTO IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO

Allegato 30 - tavola-i01-impianto-riscaldamento-pannelli-radianti

Allegato 31 -tavola-i02-componenti-riscaldamento-e-accs

Allegato 32 -tavola-i03-compomemti-impianto-gas

Allegato 33 -tavola-i04-adduzione-accs-e-scarichi

Allegato 34 - elaborato-i05-relazione-impianto-riscaldamento

Allegato 35 -elaborato-i06-computo-metrico-impianto-idrosanitario-riscaldamento-e-gas

Allegato 36 - elaborato-i07-elenco-prezzi-ed-analisi-prezzi

Allegato 37 - elaborato-i08-incidenza-manodopera-impianti-idrotermosanitario-e-gas

Allegato 38 - elaborato-i09-relazione-adduzione-gas-metano

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

Allegato 39 -tavola-e01-tavola-impianto-elettrico-pianta

Allegato 40 -tavola-e02-schemi-quadri-elettrici

Allegato 41 -elaborato-e03-relazione-impianto-elettrico

Allegato 42 - elaborato-e04-computo-metrico-impianto-elettrico

Allegato 43 -elaborato-e05-elenco-prezzi-impianto-elettrico

Allegato 44 - elaborato-e06-analisi-prezzi-impianto-elettrico

PIANO DELLA SICUREZZA

Allegato 46 - tavola-psc01-corografia-e-foto

Allegato 47 - tavola-psc02-layout

Allegato 48 - elaborato-psc03-piano-di-sicurezza-spogliatoi

Allegato 49 - elaborato-psc04-fascicolo

Allegato 50 - elaborato-psc05-cronoprogramma

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione degli elaborati grafici di progetto sopra richiamati e che gli stessi sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini della esecuzione dei lavori.

L'Impresa appaltatrice prende atto dell'obbligo, facente carico alla medesima, ai sensi del Decreto Legislativo 81 del 09.04.08 e s.m.i. e di tutte le norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, di curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerente con il piano presentato dall'appaltatore, e cooperare con le stesse all'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

Si intendono in questa sede richiamate tutte le disposizioni del citato Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 10 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 180 naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna dei lavori, come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La penale pecuniaria per il ritardo nell'ultimazione dei lavori viene stabilita nella misura dello **uno per mille** dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, come previsto nell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 11 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 12 - Sospensione ripresa dei lavori

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 107 del citato D.Lgs. 50/2016.

Art. 13 - Controversie e clausola arbitrale

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato ed indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante la esecuzione come dopo il termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'Art. 205 del citato D.Lgs. 50/2016.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. E' escluso il deferimento ad arbitri.

Art. 14 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del citato D.Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva per l'importo di Euro ^{^^^^^^} a mezzo di garanzia fideiussoria n. ^{^^^^^^^^^^} emessa dalla Banca/Assicurazione ^{^^^^^^^^^^}, ^{^^^^^^} con sede in ^{^^^^^^^^^^}, in data ^{^^^^^^^^^^}.

Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5 del citato D.Lgs. 50/2016. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Prato avrà diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 15 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Appaltatore assume la responsabilità civile nei confronti dei terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del citato D.lgs. 50/2016, polizza di assicurazione tipo CAR n. ^^^^^^^^^ emessa in data ^^^^^^^^^ da ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Partita 1 – Importo a base d'asta Euro 228.400,00=;

Partita 2 – Opere preesistenti: Euro 30.000,00=;

Partita 3 – Demolizione: € 10.00,00=;

Massimale RCT di Euro 5.000.000,00=;

Art. 16 - Revisione prezzi

Le parti, come sopra costituite, prendono atto che la revisione prezzi non e' ammessa,

Art. 17 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del citato D.lgs. 50/2016.

Art. 18 - Subappalto

Si richiama quanto espressamente previsto dall'art.48 Subappalto del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 19 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'articolo 105 del citato D.lgs. 50/2016.

Art. 20 - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Prato.

Art. 21 - Trattamento dei dati personali

Il Comune di Prato, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. 22 - Funzioni di controllo

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori, nominati dalla stazione appaltante, nell'ambito delle rispettive competenze.

Art. 23 - Discordanze negli atti di contratto

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica.

In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

a) contratto di appalto;

b) capitolato speciale d'appalto;

c) elenco prezzi

d) elaborati del progetto esecutivo ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;

e) norme legislative e regolamentari di carattere generale.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

Art. 24 - Normative di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per tutto ciò che non e' disciplinato da detto elaborato, si rinvia espressamente al Capitolato Generale d'Appalto di cui al citato D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145, al D. Lgs n° 50/2016, al D.P.R. n° 207 del 2010 per quanto ancora in vigore, al D.Lgs n.81/2008, al codice civile ed a tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto in quanto applicabili.

Art. 25 - Spese contrattuali - Oneri fiscali

Le spese contrattuali nascenti dal presente atto sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'Impresa appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

Imposta di bollo riscossa in modo virtuale (Aut. Intendenza di Finanza di Firenze N. 38583/89/20 del 13.09.1989).

Il presente atto è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016

Art. 26 - Codice deontologico

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con Delibera di Giunta n. 726 del 4 ottobre 2005.

Art. 27 – Pantouflage - revolving doors

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 28 - Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene ad esso fisicamente non allegati, i documenti indicati all'art. 9 del presente atto, approvati con Determinazione Dirigenziale n.^^^^ del ^^^^^, il POS e le polizze di garanzia i quali vengono integralmente accettati in ogni loro parte e rimangono depositati in atti presso il Servizio Edilizia Pubblica

L'impresa

Il Dirigente del Servizio

Firmato da:

Francesca Logli

codice fiscale LGLFNC69H47D612X

num.serie: 8802239

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 12/07/2018 al 12/07/2021