



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3650** del **27/11/2019**

Oggetto: Ex scuola secondaria di primo grado Don Bosco - Via Pistoiese n. 558/e. Lavori di ristrutturazione edilizia - opere per la messa a disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I. ex art. 3 L. 56/1987. Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre. Accertamento di entrata e prenotazione impegno. CUP C36D19000030006 - C.I. 3120 - CIG 80811518C3

Proponente:
Lavori Pubblici e Mobilità

Unità Operativa proponente:
Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali

Proposta di determinazione
n. 2019/16 del 05/11/2019

Firme:

- Lavori Pubblici e Mobilità



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2019-PP09;

Richiamata l'opera pubblica cod 2019- OP006;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 16.04.2019 è stato approvato lo schema di convenzione con l'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego (A.R.T.I.) per la messa a disposizione dell'immobile comunale ex Scuola secondaria di primo grado Don Bosco posto in Via Pistoiese n. 558/e per l'esercizio delle funzioni conferite dalla legge in materia di mercato del lavoro;

- in data 06.05.2019 è stata firmata la suddetta convenzione fra il Comune di Prato e la Regione Toscana in nome e per conto di A.R.T.I., allegata parte integrante al presente atto, nella quale veniva stabilito un contributo da parte di A.R.T.I. di € 105.000,00 per le opere da eseguire;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 14/05/2019 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di ristrutturazione edilizia - opere della ex scuola secondaria di primo grado "Don Bosco" per la rapida messa a disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I., redatto dall'Arch. Lorenzo Marra, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Prato con il seguente quadro economico:

Lavori

- Opere edili	€ 85.000,00
- Impianti idrici	€ 5.000,00
- Impianti trasmissione dati	€ 20.000,00
- Impianti elettrici	€ 31.000,00
- Oneri della sicurezza	€ 8.000,00
Totale lavori	€ 149.000,00

Somme a disposizione:

- IVA 10%	€ 14.900,00
- Incarichi	€ 38.570,94
- Incentivi 1,6% (quota 80%)	€ 1.907,20

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- Incentivi 1,6% (quota 20%)	€ 476,80
- Imprevisti	€ <u>15.145,06</u>
Totale somme a disposizione	€ 71.000,00
Totale lavori	€ <u>220.000,00</u>

- nella stessa delibera veniva dato atto che per l'importo di € 105.000,00 relativo al contributo a carico dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego (A.R.T.I.) veniva richiesta apposita variazione di bilancio per l'istituzione di apposito capitolo di entrata e correlato di uscita (Titolo II);

Tenuto conto che la suddetta variazione è stata inserita nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 31.07.2019 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 - Salvaguardia degli equilibri (art. 193 TUEL) e variazione di assestamento generale (art. 175, comma 8, TUEL) - Approvazione" e successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 249 del 01.08.2019 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione e della performance 2019-2021- Prima variazione";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1950 del 19.06.2019 con la quale:

- è stato affidato al P.I. Fabio Rinaldi l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione operativa per l'adeguamento degli impianti elettrici e la realizzazione della rete trasmissione dati presso la ex scuola secondaria di primo grado "Don Bosco";

- è stato nominato l'Arch. Lorenzo Marra, Istruttore tecnico presso l'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali del Servizio Edilizia Pubblica, progettista esecutivo architettonico, direttore dei lavori architettonici e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

Considerato che:

- l'Arch. Lorenzo Marra e il P.I. Fabio Rinaldi, per gli impianti elettrici e speciali, hanno redatto il progetto esecutivo per i lavori presso la ex scuola secondaria di primo grado "Don Bosco" per la messa a disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I., composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formare parte integrante e sostanziale:

- All. A – Relazione Tecnica generale
- All. B01 – Impianto elettrico – Relazione tecnica specialistica
- All. B02 - Impianto elettrico – Relazione illuminotecnica
- All. C1 – Elenco prezzi
- All. C2 – Computo metrico estimativo
- All. C3 – Computo metrico estimativo sicurezza
- All. D – Capitolato speciale d'appalto
- All. E – Valutazione costi professionali
- All. F – Quadro economico
- All. G – Piano di Sicurezza e coordinamento
- All. H – Layout di cantiere
- All. I – Cronoprogramma dei Lavori
- All. L – Fascicolo dell'opera
- All. M – Schema di contratto
- Tav A01 – Stato Attuale
- Tav A02 – Stato di progetto quotato
- Tav A03 – Stato di progetto arredato
- Tav A04 – Stato sovrapposto
- Tav B01 – Impianto elettrico – Distribuzione planimetrica "livello pavimento"
- Tav B02 – Impianto elettrico – Schemi quadri elettrici
- Tav B03 – Impianti speciali – Distribuzione planimetrica "livello pavimento"

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- Tav B04 – Impianto elettrico – Distribuzione planimetrica “livello soffitto”

- il progetto prevede lavori riguardanti un primo adeguamento funzionale dell'immobile consistente nell'esecuzione di quelle opere minime ma essenziali per il corretto svolgimento delle funzioni del Centro per l'Impiego, il tutto come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata a formare parte integrante del presente atto;

- il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

OPERE

OG1 – Edifici civili e industriali	(A1)	€	55.267,29
OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	(A2)	€	9.472,62
OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	(A3)	€	79.970,43
Oneri della sicurezza	(B)	€	4.289,66

Totale Opere (A1+A2+A3+B) € 149.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA al 10% sul totale delle opere	(C)	€	14.900,00
"Incarico p.i. Fabio Rinaldi D.D. 1950/2019"	(D1)	€	8.089,58
Incarico Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	(D2)	€	8.919,97
Incentivi (quota 80%)	(E1)	€	1.907,20
Incentivi (quota 20%)	(E2)	€	476,80
Imprevisti	(F)	€	36.706,45

Totale somme a disposizione (C+D1+D2+E1+E2+F) € 71.000,00

TOTALE DELL'OPERA € **220.000,00**

(* l'incentivo è stato calcolato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ottemperanza al “Regolamento per la disciplina per funzioni tecniche”, approvato con D.G.C. n. 382/2018; la sua ripartizione, di cui all'art. 6 del citato Regolamento, verrà determinata con successivo atto)

- l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR n. 633/1972 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

Preso atto che:

- il progetto è stato validato dal RUP Ing. Iuri Baldi in data 15.10.2019 come da verbale allegato a formare parte integrante al presente atto;

- le opere sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e allegato A del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie di lavoro	Importo lavori	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria Prevalente</i>			
Categoria OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 79.970,43	55,262%	I
<i>Ulteriori categorie</i>			
Categoria OG1 Edifici civili e industriali	€ 55.267,29	38,192%	I
Categoria OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 9.474,62	6,546%	I

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- i lavori verranno affidati, considerato l'importo, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019, e quindi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti degli operatori economici, individuati dall'elenco fornito dall'Ufficio Gare del Comune di Prato;

- per la selezione delle offerte verrà utilizzato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019;

- tutte le operazioni relative alla procedura di scelta dell'operatore per l'affidamento dei lavori in oggetto verranno svolte sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";

- in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelto l'appalto sarà affidato "a misura";

- il codice CUP è C36D19000030006;

- il codice CIG è 80811518C3;

Visto il Decreto n. 377 del 21.11.2019 di A.R.T.I., depositato in atti al presente provvedimento, nel quale viene imputata a favore del Comune di Prato la somma di € 105.000,00 nel proprio Bilancio di Previsione 2019 come cofinanziamento delle spese che verranno sostenute, come già indicato nell'allegato alla convenzione citata;

Ritenuto pertanto con il presente atto di:

- prenotare la spesa complessiva del progetto di € 211.910,42, detratta la quota parte delle spese tecniche già impegnate per € 8.089,58, sul cap. 6800/8 per € 106.910,42 e sul cap. 6800/12 per € 105.000,00;

- di accertare sul cap. 1267/2 l'importo di € 105.000,00 relativo al contributo da parte di A.R.T.I.;

Richiamate le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 284 del 10.09.2019 e n. 291 del 17.09.2019 che hanno approvato la nuova Struttura organizzativa dell'Ente istituendo dal 1.11.2019 il nuovo Servizio Lavori Pubblici e Mobilità che acquisisce le funzioni precedentemente attribuite al Servizio Edilizia Pubblica e quelle attribuite al Servizio Mobilità e Infrastrutture;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ing. Iuri Baldi Responsabile dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali del Comune di Prato;

Visto l'art. 26, comma 8, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. b), e comma 9bis del D.Lgs. 50/2016;

Vista la legge di conversione n. 55 del 14 giugno 2019, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13.09.2018;

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4.10.2005 con la quale è stato approvato il “Codice deontologico degli appalti comunali”;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto, a seguito della trasmissione dell'idonea documentazione da parte del responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata, all'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia presso la ex scuola secondaria di primo grado “Don Bosco” sita in Via Pistoiese n. 558/E per la messa a disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I., redatto dall'Arch. Lorenzo Marra e dal P.I. Fabio Rinaldi, per gli impianti elettrici e speciali, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formare parte integrante e sostanziale:

- All. A – Relazione Tecnica generale
- All. B01 – Impianto elettrico – Relazione tecnica specialistica
- All. B02 - Impianto elettrico – Relazione illuminotecnica
- All. C1 – Elenco prezzi
- All. C2 – Computo metrico estimativo
- All. C3 – Computo metrico estimativo sicurezza
- All. D – Capitolato speciale d'appalto
- All. E – Valutazione costi professionali
- All. F – Quadro economico
- All. G – Piano di Sicurezza e coordinamento
- All. H – Layout di cantiere
- All. I – Cronoprogramma dei Lavori
- All. L – Fascicolo dell'opera
- All. M – Schema di contratto
- Tav A01 – Stato Attuale
- Tav A02 – Stato di progetto quotato
- Tav A03 – Stato di progetto arredato
- Tav A04 – Stato sovrapposto
- Tav B01 – Impianto elettrico – Distribuzione planimetrica “livello pavimento”
- Tav B02 – Impianto elettrico – Schemi quadri elettrici
- Tav B03 – Impianti speciali – Distribuzione planimetrica “livello pavimento”
- Tav B04 – Impianto elettrico – Distribuzione planimetrica “livello soffitto”



2. di dare atto che il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

OPERE			
OG1 – Edifici civili e industriali	(A1)	€	55.267,29
OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	(A2)	€	9.472,62
OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	(A3)	€	79.970,43
Oneri della sicurezza	(B)	€	<u>4.289,66</u>
Totale Opere	(A1+A2+A3+B)	€	149.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10% sul totale delle opere	(C)	€	14.900,00
"Incarico p.i. Fabio Rinaldi D.D. 1950/2019"	(D1)	€	8.089,58
Incarico Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	(D2)	€	8.919,97
Incentivi (quota 80%)	(E1)	€	1.907,20
Incentivi (quota 20%)	(E2)	€	476,80
Imprevisti	(F)	€	<u>36.706,45</u>
Totale somme a disposizione	(C+D1+D2+E1+E2+F)	€	71.000,00
TOTALE DELL'OPERA		€	<u>220.000,00</u>

(* l'incentivo è stato calcolato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ottemperanza al "Regolamento per la disciplina per funzioni tecniche", approvato con D.G.C. n. 382/2018; la sua ripartizione, di cui all'art. 6 del citato Regolamento, verrà determinata con successivo atto)

3. di dare atto che l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR n. 633/1972 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;
4. di dare atto che il progetto è stato validato dal RUP Ing. Iuri Baldi in data 15.10.2019 come da verbale allegato a formare parte integrante al presente atto;
5. di dare atto che le opere, ai fini della qualificazione per la partecipazione alla gara, sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche), all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 e al DM 248/2016, alle seguenti categorie e classifiche:

Categorie di lavoro	Importo lavori	% d'appalto	Classifica
<i>Categoria Prevalente</i>			
Categoria OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 79.970,43	55,262%	I
<i>Ulteriori categorie</i>			
Categoria OG1 Edifici civili e industriali	€ 55.267,29	38,192%	I
Categoria OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 9.474,62	6,546%	I

6. di dare atto che i lavori verranno affidati, considerato l'importo, con la modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019, e quindi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti degli operatori economici, individuati dall'elenco fornito dall'Ufficio Gare del Comune di Prato;

7. di dare atto che per la selezione delle offerte verrà utilizzato il criterio del minor prezzo, ai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 convertito con L. n. 55/2019;

8. di dare atto che tutte le operazioni relative alla procedura di scelta dell'operatore per l'affidamento dei lavori in oggetto verranno svolte sulla piattaforma del Comune di Prato "Tuttogare";
9. di approvare la lettera di invito allegata parte integrante al presente provvedimento;
10. di dare atto che in considerazione della tipologia dei lavori e del criterio di selezione delle offerte prescelto l'appalto sarà affidato "a misura";
11. di accertare la somma di € 105.000,00 sul cap. di entrata 1267/2 inerente il contributo di A.R.T.I. per la parte di sua competenza, così come indicato nell'allegato alla convenzione fra il Comune di Prato e la Regione Toscana firmata in data 06.05.2019 allegata parte integrante al presente provvedimento, e nel Decreto n. 377 del 21.11.2019 di A.R.T.I. riguardante l'assunzione dell'impegno di spesa, depositato in atti;
12. di dare atto che la spesa complessiva del progetto di € 211.910,42, detratta la quota parte delle spese tecniche già impegnate, trova copertura finanziaria al cap. 6800/8 per € 106.910,42 e al cap. 6800/12 per € 105.000,00 secondo i movimenti contabili che seguono;
13. di dare atto che il codice CUP è C36D19000030006 e il codice CIG è 80811518C3;
14. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Ing. Iuri Baldi Responsabile dell'UOC Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali del Comune di Prato;
15. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Accertamento	2019 E 1267/2 4.02.00	71002	105.000,00
Impegno	2019 U 6800/8 01.06.2	00000	106.910,42
Impegno	2019 U 6800/12 01.06.2	00000	105.000,00



Firmato da:

Carosella Maria Teresa

codice fiscale CRSMTR64T43A080B

num.serie: 164539164592834303343375445563922245549

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/04/2019 al 19/04/2022