



**SERVIZIO PR LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'  
UOC PR2 GESTIONE DIAGNOSTICA E MANUTENTIVA  
DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

P.zza Mercatale, 31 – 59100 Prato  
Tel 0574.1836669 1835621  
Fax 0574.183. 7364  
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario d'ufficio:  
Lunedì e giovedì 9.00-13.00 / 15.00-17.00  
Martedì, mercoledì e venerdì 9.00-13.00

www.comune.prato.it  
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481



## **VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE**

(ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50 18/04/2016 e ss.mm.ii.)

**Oggetto: ex Scuola secondaria di primo grado Don Bosco  
Lavori di ristrutturazione edilizia – Opere per la rapida messa a  
disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I. ex. Art. 3 L.56/1987**

### **PREMESSA**

L'anno 2019 il giorno 19 (diciannove) del mese di Novembre presso gli Uffici di piazza Mercatale 31, l'Istruttore Tecnico geom. Fabio Frati del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O.C. Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali, in qualità di tecnico verificatore, ha effettuato la seguente verifica sugli elaborati costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 alla presenza dell'ing. Iuri Baldi, in qualità di Responsabile del Procedimento.

### **I PARTE: PREMESSE**

Il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 è stato approvato con la DCG n. 479 del 27/12/2018.

Il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati sono stati inoltre approvati con la D.C.C. n. 45 del 04.04.2019 .

Il Piano esecutivo di gestione, unificato al Piano della Performance 2019-2021, è stato approvato con la D.G.C. n. 137 del 24.04.2019.

Il Progetto esecutivo in esame è quello inerente la ex scuola secondaria Don Bosco - Lavori di ristrutturazione edilizia – Opere per la rapida messa a disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I. ex Art. 3 L. 56/1987, il cui progetto definitivo è stato approvato con D.G.C. 174 del 14/05/2019.

Con D.D. 1950 del 29/06/2019 del Servizio Edilizia Pubblica, la progettazione esecutiva architettonica, la direzione lavori architettonica ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione sono stati affidati all'arch. Lorenzo Marra, dipendente del Comune di Prato, mentre la progettazione esecutiva degli impianti elettrici e trasmissione dati e relativa direzione operativa sono stati affidati al p.i. Fabio Rinaldi, professionista esterno.

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati e tavole:

#### **Elaborati Tecnici**

- All. A – Relazione Tecnica generale
- All. B01 – Impianto elettrico – Relazione tecnica specialistica
- All. B02 - Impianto elettrico – Relazione illuminotecnica
- All. C1 – Elenco prezzi
- All. C2 – Computo metrico estimativo
- All. C3 – Computo metrico estimativo sicurezza
- All. D – Capitolato speciale d'appalto
- All. E – Valutazione costi professionali
- All. F – Quadro economico
- All. G – Piano di Sicurezza e coordinamento
- All. H – Layout di cantiere
- All. I – Cronoprogramma dei Lavori
- All. L – Fascicolo dell'opera
- All. M – Schema di contratto

#### **Elaborati grafici:**

- Tav A01 – Stato Attuale
- Tav A02 – Stato di progetto quotato
- Tav A03 – Stato di progetto arredato
- Tav A04 – Stato sovrapposto
- Tav B01 – Impianto elettrico – Distribuzione planimetrica “livello pavimento”
- Tav B02 – Impianto elettrico – Schemi quadri elettrici
- Tav B03 – Impianti speciali – Distribuzione planimetrica “livello pavimento”
- Tav B04 – Impianto elettrico – Distribuzione planimetrica “livello soffitto”

## **II PARTE: VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, ove compatibile.

La verifica ha riguardato in particolare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

In ordine ai requisiti di carattere generale si è riscontrato in particolare che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole di riferimento per il tipo di opera ed in particolare con il D.Lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al D.p.r. 207/2010;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione.

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si è verificato che:

- Capitolato speciale d'appalto: gli elementi sono adeguatamente qualificati e descritti in maniera esaustiva per quanto riferibile alle opere e prestazioni in progetto.
- Elaborati descrittivi e contabili: sono stati utilizzati i prezzi indicati nel prezzario ufficiale di riferimento prezzario dei LL.PP. della Regione Toscana – Provincia di Prato, anno 2019. Per i prezzi non contemplati all'interno del prezzario di riferimento sono state eseguite le necessarie analisi prezzi o utilizzati altri prezzari di pari riconoscimento ed attendibilità. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto.
- Piano di Sicurezza e Coordinamento: è stato redatto secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008; è allegata la stima dei costi della sicurezza che individua gli oneri non soggetti a ribasso adeguatamente rispondenti per le lavorazioni necessarie all'opera in oggetto.

Le verifiche hanno dato tutte esito positivo.

### **III PARTE: GIUDIZIO DI VERIFICA**

Sulla base delle verifiche effettuate e di quanto sopra riportato, il verificatore esprime un giudizio favorevole al progetto esecutivo.

Prato 19/11/2019

Il tecnico verificatore  
geom. Fabio Frati

**IV PARTE: DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE AI SENSI DELL'ART.26 COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016.**

Il sottoscritto Ing. Iuri Baldi nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il progetto esecutivo relativo alla ex scuola secondaria Don Bosco - Lavori di ristrutturazione edilizia – Opere per la rapida messa a disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I. ex Art. 3 L. 56/1987,

visti:

- Il verbale di verifica del progetto esecutivo;
- Il giudizio conclusivo di verifica redatto dal soggetto verificatore;

verificato che i documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo;

con la presente riporta gli esiti positivi dell'attività di verifica così come risultanti dal rapporto conclusivo di verifica redatto dal soggetto verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, e pertanto valida in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza il progetto esecutivo relativo alla ex scuola secondaria Don Bosco - Lavori di ristrutturazione edilizia – Opere per la rapida messa a disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I. ex Art. 3 L. 56/1987, ai sensi e per gli effetti dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Prato, 19/11/2019

Il RUP  
Ing. Iuri Baldi