



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

ex Scuola secondaria di primo grado Don Bosco - cod. Fidia 3120  
via Pistoiese, 558/E

Intervento:

Lavori di Ristrutturazione Edilizia

Opere per la rapida messa a disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I. ex. art. 3 L.56 /1987

### Fase: ESECUTIVO

Servizio	<b>PP - Edilizia Pubblica</b>
Dirigente del Servizio	<b>ing. Maria Teresa CAROSELLA</b>
Unità Operativa Complessa	<b>PP3 - Gestione Diagnostica e Manutentiva degli Immobili Comunali</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>ing. Iuri BALDI</b>

### Progettisti

Progettista e D.LL. opere architettoniche

**arch. Lorenzo MARRA**

Progettista e D.O. impianti elettrici e speciali

**p.i. Fabio RINALDI**

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione

**arch. Lorenzo MARRA**



SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO M

Spazio riservato agli uffici:

## SCRITTURA PRIVATA

### **ex Scuola secondaria di primo grado Don Bosco Lavori di ristrutturazione edilizia – Opere per la rapida messa a disposizione dell'immobile in uso ad A.R.T.I. ex. Art. 3 L.56/1987**

L'anno ..... (.....) e questo giorno ^^^^^^^ del mese di ^^^^^^^ in Prato, in una sala del Comune di Prato, con la presente Scrittura Privata da tenere e valere ad ogni effetto di legge, i Sigg.:

- Ing. **Maria Teresa Carosella** nato/a a ..... il ....., nella sua qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Prato (CF 84006890481 - P. IVA 00337360978) che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità Dirigente, a tale funzione nominato con provvedimento del Sindaco dello stesso Comune, la quale Dirigente dichiara di agire in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso la quale é domiciliata, ai sensi delle vigenti disposizioni normative ed in particolare dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

- Sig. ^^^^^^^, nato a ^^^^^^^ il ^^^^^^^, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ^^^^^^^ C.I. ^^^^^^^ e P. IVA ^^^^^^^, con sede legale in ^^^^^^^, Via ^^^^^^^ iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di ^^^^^^^ al REA n. ^^^^^^^, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata anche per brevità Appaltatore o Impresa appaltatrice;

### **PREMETTONO QUANTO DI SEGUITO:**

- che con ^^^^^^^ n. ^^^^^ del ^^^^^ si approvava il progetto definitivo/esecutivo ^^^^^;

- che con Determinazione Dirigenziale n. ^^^^^ del ^^^^^ si stabilivano le modalità di gara.

- che con Determinazione Dirigenziale n. ^^^^^ del ^^^^^ si approvava l'esito della gara aggiudicando l'appalto alla ditta ^^^^^ C.F. ^^^^^ e P. IVA ^^^^^, con il ribasso del ^^^^^%, sull'importo a base d'asta di Euro ..... oltre agli oneri di sicurezza pari ad Euro ..... per un totale di Euro ^^^^^ oltre all'iva nella misura del ^^^^^ % e si assumeva il relativo impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario a valere sul Cap. ^^^^^ - Impegno ^^^^^;

- che in data ^^^^^, nota prot. gen. n. ^^^^^, la ditta ^^^^^ ha ottemperato a quanto richiesto dall'Amministrazione comunale, con nota prot. gen. n. ^^^^^ del ^^^^^, presentando la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

#### **Art. 2 - Oggetto dell'appalto**

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, affida all'Impresa ^^^^^, con sede legale in legale in ^^^^^, Via ^^^^^ n. ^^^^^ che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai Lavori di ^^^^^;

#### **Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ^^^^^, oltre oneri per la sicurezza pari a Euro ^^^^^ e oltre IVA ai sensi di legge, per un importo complessivo di Euro ^^^^^.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

#### **Art. 4 – Modalità di pagamento**

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Prato.

La liquidazione del corrispettivo deve avvenire nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 4 e seguenti del D.Lgs. n. 231/02, modificato dal D.Lgs. n. 192/2012.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. n. 145/2000, l'appaltatore prende atto che, prelieve le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale.

Le modalità di pagamento sono concordate come segue: bonifico su c/c bancario indicato dall'appaltatore.

Le spese connesse con le modalità di pagamento faranno carico esclusivamente all'Appaltatore.

Per quanto concerne i pagamenti si fa espresso riferimento all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto.

#### **Art. 5 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi previsti dalla L. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

#### **Art. 6 - Accertamenti compiuti dall'Amministrazione**

Le parti danno atto che sono stati compiuti nei confronti dell'Impresa ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^ gli accertamenti in ordine alla regolarità fiscale, alla regolarità contributiva, alle risultanze del casellario giudiziale e accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente contratto.

#### **Art. 7 - Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### **Art. 8 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Art. 9 - Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati facenti parte del progetto esecutivo, approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. ^^^^^^^^^ del ^^^^^, esecutiva a norma di legge, qui di seguito elencati:

##### **Elaborati Tecnici**

- All. A – Relazione Tecnica generale
- All. B01 – Impianto elettrico – Relazione tecnica specialistica
- All. B02 - Impianto elettrico – Relazione illuminotecnica
- All. C1 – Elenco prezzi
- All. C2 – Computo metrico estimativo
- All. C3 – Computo metrico estimativo sicurezza
- All. D – Capitolato speciale d'appalto
- All. E – Valutazione costi professionali
- All. F – Quadro economico
- All. G – Piano di Sicurezza e coordinamento
- All. H – Layout di cantiere
- All. I – Cronoprogramma dei Lavori
- All. L – Fascicolo dell'opera
- All. M – Schema di contratto

##### **Elaborati Grafici**

- Tav A01 – Stato Attuale
- Tav A02 – Stato di progetto quotato
- Tav A03 – Stato di progetto arredato
- Tav A04 – Stato sovrapposto
- Tav B01 – Impianto elettrico – Distribuzione planimetrica "livello pavimento"
- Tav B02 – Impianto elettrico – Schemi quadri elettrici
- Tav B03 – Impianti speciali – Distribuzione planimetrica "livello pavimento"
- Tav B04 – Impianto elettrico – Distribuzione planimetrica "livello soffitto"

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione degli elaborati grafici di progetto sopra richiamati e che gli stessi sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini della esecuzione dei lavori.

L'Impresa appaltatrice prende atto dell'obbligo, facente carico alla medesima, ai sensi del Decreto Legislativo 81 del 09.04.08 e s.m.i. e di tutte le norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, di curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli

specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerente con il piano presentato dall'appaltatore, e cooperare con le stesse all'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

Si intendono in questa sede richiamate tutte le disposizioni del citato Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Art. 10 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali**

Ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna degli stessi.

La penale pecuniaria viene stabilita dall'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto già richiamato.

#### **Art. 11 - Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 12 - Sospensione ripresa dei lavori**

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 107 del citato D.lgs. 50/2016.

#### **Art. 13 - Controversie e clausola arbitrale**

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato ed indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante la esecuzione come dopo il termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'Art. 205 del citato D.lgs. 50/2016.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. E' escluso il deferimento ad arbitri.

#### **Art. 14 - Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del citato D.lgs. 50/2016, la cauzione definitiva per l'importo di Euro ^^^^^ a mezzo di garanzia fideiussoria n. ^^^^^ emessa dalla Banca/Assicurazione ^^^^^, ^^^^^ con sede in ^^^^^, in data ^^^^^.

Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5 del citato D.lgs. 50/2016. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Prato avrà diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art. 15 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

L'Appaltatore assume la responsabilità civile nei confronti dei terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del citato D.lgs. 50/2016, polizza di assicurazione tipo CAR n. ^^^^^ emessa in data ^^^^^ da ^^^^^.

Partita 1 – Opere: importo di contratto, maggiorato dell'IVA;

Partita 2 – Opere preesistenti: € 500.000,00=;

Partita 3 – Demolizione e sgombero: € 100.000,00=;

Massimale RCT di Euro 500.000,00=;

#### **Art. 16 - Revisione prezzi**

Le parti, come sopra costituite, prendono atto che la revisione prezzi non è ammessa,

#### **Art. 17 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del citato D.lgs. 50/2016.

#### **Art. 18 - Subappalto**

Si richiama quanto espressamente previsto dall'art.13 Subappalto del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 19 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'articolo 105 del citato D.lgs. 50/2016.

#### **Art. 20 - Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Prato.

#### **Art. 21 - Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Prato, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

#### **Art. 22 - Funzioni di controllo**

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori, nominati dalla stazione appaltante, nell'ambito delle rispettive competenze.

#### **Art. 23 - Discordanze negli atti di contratto**

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica.

In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

- a) contratto di appalto;
- b) capitolato speciale d'appalto;
- c) elenco prezzi
- d) elaborati del progetto esecutivo ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;
- e) norme legislative e regolamentari di carattere generale.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

#### **Art. 24 - Normative di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per tutto ciò che non è disciplinato da detto elaborato, si rinvia espressamente al Capitolato Generale d'Appalto di cui al citato D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145, al D. Lgs n° 50/2016, al D.P.R. n° 207 del 2010 per quanto ancora in vigore, al D.Lgs n.81/2008, al codice civile ed a tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto in quanto applicabili.

#### **Art. 25 - Spese contrattuali - Oneri fiscali**

Le spese contrattuali nascenti dal presente atto sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'Impresa appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

Imposta di bollo riscossa in modo virtuale (Aut. Intendenza di Finanza di Firenze N. 38583/89/20 del 13.09.1989).

Il presente atto è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016

#### **Art. 26 - Codice deontologico**

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con Delibera di Giunta n. 726 del 4 ottobre 2005.

#### **Art. 27 – Pantouflage - revolving doors**

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

**Art. 28 - Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene ad esso fisicamente non allegati, i documenti indicati all'art. 9 del presente atto, approvati con Determinazione Dirigenziale n.^^^^ del ^^^^^, il POS e le polizze di garanzia i quali vengono integralmente accettati in ogni loro parte e rimangono depositati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - UOC Diagnostica e Manutenzione degli Immobili Comunali.

L'impresa

Il Dirigente del Servizio